Planinitiativ for
Reguleringsplan 584R
Fortau i nordre del av Sandsværveien

Initiativet er datert/sist revidert **24.09.2026**

Innledning

Ved rammeavtale med Viken Vest er Dark Design Group (DDG) v/hk arkitekter as engasjert til å utarbeide Reguleringsplan for veistrekningen i nordre del av Sandsværveien i Kongsberg.

Veistrekningen er kommunal og har gnr./bnr. 2089/1 og er ca. 730 meter lang. Strekningen er i dag stort sett uregulert, men deler av strekningen er regulert til kjøreveg og fortau. Langs strekningen er flere berørte naboeiendommer.

1.1 Ansvarlige

	Tiltakshaver	**Plankonsulent**
Navn	Kongsberg kommune – Virksomhet Vei og Trafikk	Dark Design Group v/hk arkitekter as
Org.nr	942 402 465	946 749 745 / 934 387 651
Kontaktperson	Martin Markmanrud	Grete Utstumo
E-post	Martin.markmanrud@kongsberg.kommune.no	grete@hkark.no
Telefon	478 84 409	98 21 21 50

2 Bakgrunn og formål (jf. forskriftens*) §1, andre ledd bokstav a)

En strekning av Sandsværveien (nr. 1 – 75) skal reguleres for å få en helhetlig løsning for gående og syklende med ensidig fortau fra Rogstadbakken frem til hovedveien Saxesgate/ Sandsværveien.

Veien ligger i et særlig kulturminneområde som en av Kongsbergs eldste veier fra tiden da bergverksdriften ble etablert med sølvgruver. Det er flere gamle boliger på begge sider av veien som har vernestatus og det er begrenset plass mellom boligene i gateløpet som gjør det nødvendig med innsnevring enkelte steder.

3 Planområdet (jf. forskriftens *) §1, andre ledd bokstav b)

Planavgrensning



Planområdets størrelse: 9.400m²

Beskrivelse av dagens situasjon/arealbruk og tilstøtende arealbruk

En lengre strekning av Sandsværveien er i dag uregulert. Krysset ved Rogstadbakken er regulert til gate og gang-sykkelveg, fortau. Ved innkjøring til Sandsværveien 16 er tilkobling regulert til kjøreveg og gang/sykkelveg og fortau. Nedre del av strekningen er regulert til vegformål. I møte Saxes gate er krysset regulert til kjøreveg og fortau på begge sider.

4 Planstatus og føringer (jf. forskriftens §1 *), andre ledd bokstav g)

Kommuneplan

I kommunedelplanens arealdel 2022-2030 er området for det meste avsatt til kjøreveg med tilhørende hensynssone. Områdene på begge sider av veien er primært avsatt til boligbebyggelse og en mindre del er avsatt til park (eiendom 7329/1). Området ligger innenfor hensynssone H570 Bevaring av kulturmiljø.

Gjeldende reguleringsplaner i området

Øst for planområdet ligger områdereguleringen Sentrumsplanen (planID 3303 380R) vedtatt 23.03.2011. Denne grenser til boligene langs østsiden av Sandsværveien mellom Rogstadbakken og Hansteens gate.

Detaljregulering for Sandsværmoen stasjonsområde og park (planID 3303 351R) vedtatt 17.08.2011 ligger vest for Sandsværveien nr. 8-28.

Helt i nordenden av Sandsværveien berøres en eldre reguleringsplan for Søndre sel av Rogstadbakken (planID 3303 257R) vedtatt 12.06.2001. Krysset som er regulert som kjøreveg og gang/sykkelveg, fortau må knyttes til denne nye detaljreguleringen for Sandsværmoen.

Søndre det av planområdet berører en eldre reguleringsplan for Sandsværveien – Bergliensgate – jernbanen (planID 3303 053R) vedtatt 05.02.1971. Veien er i dag regulert til veiformål og vil bli berørt av denne nye detaljreguleringen med tilhørende ensidig fortau samt et grensesnitt i møte med Griegs gate.

I møtet med Saxes gate/Sandsværveien gjelder detaljregulering Rogstadbakken – Steglet (planID 3303 488R), vedtatt 06.11.2019. Her vil må det også defineres et grensesnitt og påkobling for denne nye detaljreguleringen.

Pågående planarbeid i området

Det er ikke registrert noen pågående plansaker i området.

5 Beskrivelse av planforslaget (jf. forskriftens §1 *), andre ledd bokstav c, d og e)

Planforslaget omfatter kjøreveg med ensidig fortau og tilrettelegge parkeringsplasser for beboerparkering der det er mulig. Forslaget skal ta hensyn til krav på fortausbredde med bankett og føringskant mot boliger. Enkelte boliger langs veien har inngang direkte fra gate og utkjøring gjennom portrom. Dette må vurderes i planprosessen med hensyn til sikkerhet og siktlinjer. Belysning av strekningen kan også være et tema som omtales. Planforslaget bør vise illustrasjoner med eksempler på mulige løsninger for å vise løsninger med eksempler fra andre byer med tilsvarende kulturminneområde.

Aktuelle reguleringsformål

Aktuelle reguleringsformål vil være kjøreveg, fortau, parkering og annen veigrunn – teknisk infrastruktur eller grøntareal.

6 Antatte virkninger av planen (jf. forskriftens §1 *), andre ledd bokstav b og f)

Detaljreguleringen vil gi ordnete forhold for kjøring og parkering og trygge forhold for gående og syklende samtidig som kulturområdet med alle de verneverdige boligene blir hensyntatt med regulert avstand til husvegg. Målet er å skape en hyggelig og attraktiv veistrekning med en «miljøgate» som gir beboere og trafikanter et attraktivt bomiljø og som gir et trygt bomiljø.

En mulig virkning som kan oppnås, er at trafikk med større kjøretøy som bruker veistrekningen i dag flyttes til andre tilstøtende veier for gjennomkjøring, primært til Hasbergs vei.

7 Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1 *), andre ledd bokstav i)

Overvann skal omtales i planprosessen.

Støy har vært tema for tilliggende reguleringssaker, og kan være et tema for planområdet, men vil uansett være tema for eventuell senere regulering som omfatter boligene langs veien.

Grunnforhold utredes i planprosessen på et overordnet nivå i forhold til stabilitet. Ved gjennomføring av tiltak er det vanlig å utføre prøvetaking og utredning av grunnforhold.

Trafikksikkerhet og trafikkanalyse blir en del av planprosessen.

Fremkommelighet for utrykningskjøretøyer skal behandles og vurderes i planprosessen og krav skal tilfredsstilles med hensyn til vegbredde og parkeringsformål.

Området er ikke utsatt for skred.

Formålet for planområdet utløser ingen fare for brann, eksplosjon eller utslipp.

8 Planprosess og medvirkning (jf. forskriftens §1 *), andre ledd bokstav h, j og k)

Varsel om oppstart av planarbeidet bør sendes til:

Etater i henhold til kommunens adresseliste

Direkte berørte naboer

9 Vurdering av KU-plikt (jf. forskriftens §1 *), andre ledd bokstav l)

Planforslaget omfattes ikke av tiltak der det stilles krav til konsekvensutredning. Ref. §6, §7 og §8 i Forskrift om konsekvensutredninger.

Vedlegg:

Sosi-fil med planavgrensning

Eventuelt skisser/ forprosjekt.

*) Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven