



Gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven 2022

Vedtatt i Klepp kommunestyre 13.12.2021

1. INNLEDNING

Kommunene har hjemmel i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) § 32 til selv å fastsette gebyrregulativ. Det vil si at gebyrregulativet må vedtas av kommunestyret selv. Denne vedtaksmyndigheten kan ikke delegeres.

2. FORMÅL

2.1 Hjemmelsgrunnlaget

Matrikkelloven §32 med tilhørende forskrift §16 hjemler gebyrfastsetting etter matrikkelloven.

2.2 Bakgrunn for gebyrene

I premissene for matrikkelloven er det sagt at kommunene skal får dekket sine kostnader i forbindelse med loven i form av gebyrer.

3. GEBYRGRUNNLAG

Gebyrene er fastsatt i henhold til hjemlene i matrikkellovens § 32 og veiledende retningslinjer for selvkost.

4. GENERELLE BESTEMMELSER

4.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg i tilfeller hvor det er betalt for mye gebyr.

4.2 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

4.3 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

Klagerettigheter følger av Matrikkellovens § 46.

4.4 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

4.5 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

5. GEBYRER 2022

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

5.1 Oppretting av matrikkelenhet

5.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	18 403,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	21 684,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	710,-

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av same rekviert gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter:	10 % reduksjon
11-15 tomter:	15 % reduksjon
16 og flere:	20 % reduksjon

5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	18 403,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	21 684,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	710,-

5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr	10 825,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr	14 443,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	18 043,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	710,-

5.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m ³	kr	35 735,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	1 408,-

5.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 og 4.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

5.3 Grensejustering

5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	6 624,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr	9 930,-

5.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr	13 246,-
volum fra 251 – 1000 m ³	kr	16 576,-

5.4 Arealoverføring

5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	14 899,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr	19 881,-
areal fra 501 m ² – økning pr. påbegynt 500 m ²	kr	1 303,-

5.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr	20 021,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr	24 850,-
volum fra 501 m ³ – økning pr. påbegynt 500 m ³	kr	1 979,-

5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr	3 958,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	385,-

5.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr	6 624,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 303,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

5.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	6 624,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	1 303,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

5.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Jordbrukseiendommer:

Ved deling av større jordbrukseiendommer finner man det urimelig å benytte arealberegning. Gebyret kan utregnes etter timesats eller det tilbys et ferdigberegnet gebyr.

5.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal kreves inn etter at arbeidet er utført.

5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

5.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

5.12 Andre tjenester - fakturering etter medgått tid

For arbeider som ikke passer inn i klassene over vil arbeid bli fakturert etter medgått tid. I timepris er inkludert bil og GPS-utstyr.

Minstepris - inntil 2 timer	kr	2 400,-
Pr påbegynt time over 2 timer	kr	1 200,-