Revisjon kommuneplanens samfunnsdel for Notodden

Vedlegg 2 – Merknader til høringen med rådmannens vurderinger:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	**Rådmannens vurdering**
Generelt. Berømmer kommunen for godt utarbeidet samfunnsdel som hensyntar nasjonale forventninger, men ønsker mer konkretisering og operasjonalisering av nasjonale forventninger, jfr. punktene under	
FNs Bærekraftsmål – Kommunen bør vurdere målkonflikter mellom bærekraftsmålene og hvordan de håndteres.	Rådmannen vurderer at målkonfliktene i bærekraftsmålene tydelig kommer til uttrykk i flere av de strategiske valgene i planen. Dette gjelder blant annet satsingen på tillit og lokaldemokrati. En samskapingskommune er avhengig av tett dialog og bred forankring, noe som styrker kvaliteten i beslutningene, men som samtidig kan redusere tempoet i beslutningsprosessene. Flere strategiske valg innebærer også balanserte kompromisser der det ikke er hensiktsmessig å legge for tydelig retning. Dette gjelder eksempelvis målsettingen om at utvikling av næringsarealer primært skal skje innenfor allerede avsatte byggeområder, samtidig som vi gradvis skal nærme oss målet om arealnøytralitet. Det innebærer at det ikke legges opp til økt arealpress, men at eksisterende regulerte arealer vurderes som tilstrekkelige for å sikre fortsatt lokal økonomisk vekst. Rådmannen foreslår ingen endring av planforslaget til 2. gangs behandling.
Kommune-økonomi Sikre levering av *lovpålagte* tjenester innen økonomiske rammer.	Rådmannen har foreslått konkrete økonomiske rammer i gjeldende plan nettopp for å sikre en langsiktighet mht. de lovpålagte tjenestene. Innspillet ansees ivaretatt i høringsforslaget
Planvask og urealiserte byggeområder	Notodden kommune har gjennomført planvask gjennom de siste to revisjonene av KPA. Når det gjelder urealiserte byggeområder skal det i revisjonen gjennomføres oppheving av reguleringsplaner som allerede er tatt ut av KPA. Rådmannen foreslår å gjennomføre planvask for å rydde i plannivå, samsvar mellom regulering og kommuneplan samt hensynet til nye klima og miljømål
Landbruk og jordvern	Rådmannen vurderer det slik at det er en bevisst holdning til vern av dyrka og dyrkbar mark i

Skjerpe vern av dyrka/dyrkbar mark i tråd med nasjonale føringer og jordvernstrategi. Vurdere tilbakeføring til LNF-formål.	Notodden. Det er nedfelt i samfunnsplanen som en viktig forutsetning i enkeltsaker og i arealstrategiene i gjeldende plan.
Naturmangfold Innføre arealregnskap og styrke kunnskapsgrunnlaget. Positivt med naturmangfoldplan. Vurdere naturtypekartlegging (NiN).	I høringsforslaget er det allerede foreslått å innføre arealregnskap som redskap i rullering av arealdelen for gradvis å tilnærme oss et mål om arealnøytralitet. Ny kommunedelplan for naturmangfold blir et viktig grunnlag i forvaltningen av naturområdene i kommunen. Handlingsdelen vil danne et grunnlag for videre prioritering av nye kartleggingstiltak. Innspillet ansees ivaretatt i høringsforslaget
Villrein Villrein bør være sentralt tema. Vurdere planvask av hytte-reservene på Blefjell og restriktiv arealforvaltning. Det gjelder også Bolkesjø og Gransherad-området som fører til ferdsel inn i villreinens leveområder.	Rådmannen har foreslått å presisere kommunens forvaltningsansvar i arealstrategiene, men påpeker at dette må være en felles strategi rundt hele fjellområdet ved at fylkesdelplanen bør revideres som grunnlag for en helhetlig villreinforvaltning mht. ferdselen inn i fjellet. Rådmannen foreslår derfor at hyttereserven i området ikke bør økes ytterligere verken på Store Blefjell, Bolkesjø eller skogsområdene tett opp under fjellplatået. Rådmannen vurdere imidlertid at ytterligere planvask i hyttereservene på og rundt Blefjell bør bygge på en overordna regional plan for Blefjellområdet, ikke kun for Notodden som sitter med en vesentlig mindre hyttereserve enn de øvrige kommunene. Rådmannen foreslår å ta innspillet delvis til følge med følgende endring: Store Blefjell, Bolkesjø og skogbeltet nedenfor fjellplatået skal ikke videreutvikles med ny hytteutvikling av hensyn til villreinstammen, men eksisterende godkjent planreserve består i påvente av ny regional plan.
Klima og karbonrike arealer Ber kommunen synliggjøre mål om å redusere nedbygging av karbonrike arealer (myr, våtmark, skog). Det vises til nye statlige planretningslinjer for klima og energi punkt 4.3 bokstav e: *Planmyndigheten skal ha oversikt over hvilke arealer som er betydelige karbonlagre, på land og i sjø. Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, andre typer våtmark og skog, skal unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes. Alternative arealer skal vurderes, og konsekvenser skal belyses.*	I høringsforslaget er det lagt inn en målsetting om ivaretagelse av myr og våtmark i tråd med nye retningslinjer. Nye retningslinjer krever at planmyndigheten har oversikt over hvilke arealer som er betydelige karbonlagre. Rådmannen foreslår derfor å legge inn følgende tillegg i areal strategiene: Kunnskapsgrunnlaget knyttet til arealer med betydelige karbonlagre skal økes som grunnlag for arealplan for å unngå nedbygging og vurdere alternative arealer.
Fornybar energi Beskrive behovet for økt kraftproduksjon ved utvikling av nye næringsområder. Samt konkretisere hvordan kommunen skal tilrettelegge for fornybar energiproduksjon (vind,	Notodden har et kraftoverskudd. Begrensninger i det regionale overføringsnettet krever tiltak for å øke kapasiteten, noe som er under utredning. Utviklingsområder som nevnt i innspillet slik som Leivstein blir tilført energi i takt med utviklingen.

sol) i tråd med SPR klima og energi for å et fremtidig behov.	Når det gjelder fornybart så har det i senere tid blitt bygget solkraft på tak i privat regi. I kommuneplanens arealdel skal det redegjøres for fornybar energikilde og vurdering av solcelle på tak, men kun ved større reguleringsplaner. Behovet for å øke andelen fornybare energikilder tas opp i arbeidet med revisjon av klima og miljøplan.
Samfunns-sikkerhet og beredskap Godt ivaretatt i planen.	Rådmannen tar innspillet til etterretning
CRPD og universell utforming Konkretisere oppfølging av CRPD og universell utforming i planleggingen.	Universell utforming er etter rådmannens syn godt ivaretatt i samfunnsplanen. UU er vektlagt som en premiss for alt vi driver med. Tiltak er konkretisert i form av en egen kommunal strategi for universell utforming. Innspillet ansees ivaretatt
Bo trygt hjemme Vurdere reformen i planlegging av aldersvennlige lokalsamfunn og boligtilpasning. Reformen skal bidra til å jevne ut sosiale og geografiske forskjeller i boligmarkedet og til levende og aldersvennlige lokalsamfunn	Rådmannen vurdere dette slik at samfunnsplanen har gode målsettinger som ivaretar det som ligger til denne reformen. Det blir i tillegg aktualisert og konkretisert i ny boligpolitisk og boligsosial strategi for Notodden som er igangsatt.
Barn og unges interesser Beskrive medvirkning fra barn, ikke bare ungdomsråd.	Det er barn og unge som har lagt føringer for ungdommens side i planen fra barneskole, ungdomsskole og videregående gjennom en egen konferanse. Barnehage og småskole var ikke involvert. I denne revisjonen har det ikke vært lignende prosesser, men ungdomsråd har uttalt seg. Involvering av mindre barn ligger til barnehage og skole. Viser for øvrig omtale av samarbeid og samskaping i strategisk oppvekstplan.

Tema	**Telemark fylkeskommune innspill**	**Rådmannens vurdering**
Planarbeidets hensikt og bakgrunn Formålet er å sikre at samfunnsdelen er et oppdatert styringsdokument som tar kommunen i ønsket retning.		
Medvirkning Positivt at barn og unge er involvert i arbeidet.		Rådmannen tar innspillet til etterretning
Fylkeskommunen mener arealstrategien definerer den arealpolitiske retningen er i tråd med føringer i ATP-Telemark. Arealstrategien oppgir gode prinsipp for forvaltning innenfor senterstruktur, boligutvikling, infrastruktur og transport.		Rådmannen tar innspillet til etterretning

Dyrka mark Arealstrategien er god, men kommunen bør vedta en nullvisjon for omdisponering av dyrka og dyrkbar mark	Rådmannen vurdere det slik at det i Notodden er en bevisst holdning til vern av dyrka og dyrkbar mark. Det er nedfelt i samfunnsplanen som en viktig forutsetning i enkeltsaker og som prinsipp i arealstrategiene.
Næring Planen har lagt inn viktige grep for næringsutvikling, men savner omtale av • Notodden lufthavn, • Telemark Ring • eventuell satsing på akvakultur	Notodden lufthavn er omtalt som nærings- og teknologilufthavn. Se for øvrig Rådmannens svar på innspill fra Notodden Lufthavn. Telemark ring er et viktig prosjekt i Notodden og rådmannen foreslår å løfte dette fram som en viktig faktor for attraktivitet. Telemark Ring representerer mulighet for å styrke Notoddens attraktivitet. Prosjektet skal utvikles som en moderne arena for framtidsrettede mobilitetsløsninger som kan gi Notodden en posisjon som innovasjons- og utviklingsarena i regionen Når det gjelder Akvakultur er dette ikke et særskilt satsningsområde for Notodden kommune. Det er en viktig næring på linje med annen variert privat næringsutvikling i kommunen. Det er derfor ikke riktig å peke særskilt på dette i samfunnsdelen.
Klima og energi Bør tydeliggjøre hvordan kommunen vil sikre energi til ny utvikling.	Viser til rådmannens svar på tilsvarende innspill fra Statsforvalter.
Vilt og fisk Løfte fram viltlevende arter og høstbare arter av vilt og innlandsfisk. Ivareta grønnstruktur og sammenhengende naturområder for å opprettholde sammenhengende strukturer og naturområder.	Rådmannen er av den oppfatning at vi har gode kommunale målsettinger i underliggende planer for viltforvaltningen i kommunen. Når det gjelder sammenhengende naturområder er rådmannen enig i at det bør presiseres betydningen av sammenhengende naturområder i samfunnsdelen. Tema er omtalt i ny kommunedelplan for naturmangfold som igjen vil kobles inn mot arealdelen.
Kultur, kulturarv og verdensarv Kultur og idrett er positivt omtalt, men beredskapsperspektivet bør inkludere kulturarenaer og kulturmiljø. Kultur og verdensarv må inn i arealstrategien	Rådmannen ser det slik at verdensarv og kulturarv er løftet fram både i innledning til planen og i visjon – stolt av historien sammen om fremtiden. I tillegg ligger kulturarv og verdensarv som en grunnleggende forutsetning for forvaltningen. Rådmannen foreslår i tillegg å legge inn målsetting i arealstrategiene for å imøtekomme fylkeskommunen sitt innspill: I arealplan skal kulturmiljøer og verdensarven spesielt sikres og styrkes gjennom kunnskapsbygging, istandsetting og god forvaltning
Verdensarv – Rjukan-Notodden industriarv Positivt omtalt i samfunnsdelen, men mangler i arealstrategien. Anbefaler å ta inn hensyn til kulturmiljø og verdensarv i arealplanlegging.	Se punkt over

Norges Vassdrag og Energidirektorat NVE	**Rådmannens vurdering**
Generelt Kommunen har gjort et godt arbeid med planprogram og samfunnsdel, gir godt grunnlag for å ivareta NVEs interesser.	
Samfunnssikkerhet og beredskap Viktig å sette søkelys på risikofaktorer: økende nedbør, flom, skred, tørke, kvikkleire. Klare mål for helhetlig ROS-arbeid, samarbeid med statlige og regionale myndigheter, rullering av ROS-analyser og beredskapsplaner.	Rådmannen tar innspillet til etterretning. Notodden kommune har lagt inn sikkerhet og beredskap som viktig forutsetning i vår samfunnsplan. Betydningen av samarbeid og oppfølging av ROS -og beredskap kommer tydelig fram.
ROS og naturfare NVE forutsetter at ny og oppdatert kunnskap om flom, skred, erosjon og overvann brukes i ROS og arealplanlegging.	Rådmannen tar innspillet til etterretning og vil oppdatere kunnskapen i arbeidet med revisjon av arealplanen.
Klima Kommunen skal være forberedt på klimaendringer og iverksette forebyggende tiltak mot flom, skred og brann.	Rådmannen tar innspillet til etterretning Klimaendringer er et tema som er løftet fram i samfunnsplanen og er satt på dagsorden.
Planvask Planvask omtalt i planprogram, men ikke konkretisert i samfunnsdelen. Kommunen bør ta stilling til oppheving/endring av eldre arealplaner. NVE kan ha innsigelse hvis eldre planer med manglende naturfarehensyn gis forrang.	Rådmannen tar innspillet til etterretning og ser at det i planverket kan være eldre planer med manglende naturfarehensyn der NVE kan ha innsigelse. Det blir gjennomført planvask i hver revisjon for å møte dette på lang sikt.
Naturfareutredninger Nye utredninger skal meldes inn til NVE (pbl § 2-4). Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres til NGU via NADAG.	Rådmannen til innspillet til etterretning.

Tema **Notodden utvikling as (NUas)**	**Rådmannens vurdering** Rådmannen takker for gode innspill og ser i hovedsak at innspillene er i tråd med de mål og strategier som ligger i gjeldende planverk.
Næringslivets rolle i samfunnsutviklingen Tydeliggjøre næringslivets rolle som samfunnsbygger og innovasjonsmotor i visjon og verdigrunnlag. Legge til avsnitt om betydning for sysselsetting og verdiskaping.	Samfunnsplanen er en overordna plan som skal legge føringer, ikke konkretisere tiltak. Rådmannen vurdere det slik at kommuneplanen allerede har et overordna fokus på næringslivets rolle med målsetting om å øke arbeidsplassvekst og verdiskaping. I samfunnsplanen er det lagt føringer som å jobbe for å beholde og øke strategisk kompetanse, jobbe smartere og tettere med næringslivet, utvikle næringsklynger, utvikle god infrastruktur og bidra til å øke bosteds-

	attraktivitet for unge voksne og familier for å sikre kompetanse.
Mål og tiltak for næringsutvikling og gründerskap Konkretisere tiltak under «Dette vil vi / Sånn gjør vi det», f.eks.: næringsstrategi, lokale leverandører, samarbeid med USN, rask saksbehandling, møteplasser, internasjonal rekruttering, pilotordninger. Kompetanse og rekruttering Understreke behov for høykompetent arbeidskraft og samarbeid med utdanningsinstitusjoner. Legge til tiltak som praksisplasser og trainee-ordninger.	Kommunen skal legge til rette de nødvendige forutsetninger slik som samferdsel, areal, bosituasjon og rammene omkring næringsaktørene. Grunderskap, næringsutvikling og pilot-ordninger er viktig og her har også NUas en viktig rolle. Det er naturlig at dette tas opp i næringsplanarbeidet. Kommunen har tett dialog med USN og er kommet meget godt ut mht. saksbehandlingstid i kommunebarometeret. I gjeldende samfunnsplan ligger følgende mål: Jobbe for å beholde og øke strategisk kompetanse. Gjennomføring av målsettingen og konkretisering av arbeidet ligger til underliggende planer og tiltaksarbeid. Rådmannen vurdere det slik at innspillet er ivaretatt i planen.
Areal og infrastruktur for næringslivet Sikre tilstrekkelig og fleksibelt næringsareal, god infrastruktur (vei, fiber, energi), og lav terskel for etablering av småbedrifter.	Rådmannen vurderer dette ivaretatt ved at det er lagt inn tilstrekkelig med næringsarealer i gjeldende arealplan, men ser betydning av organisering/ klyngedannelser som kan gi synergier i tillegg til å se på transformasjon av eksisterende arealer for å gi mulighet for fortetting. Energi tilføres områdene i takt med utviklingen.
Grønn omstilling og bærekraftig næringsutvikling Konkretisere støtte til sirkulær økonomi, energieffektivisering, klimavennlige løsninger og lokale grønne leverandører.	Rådmannen ser det som positivt at NUas setter fokus på klimavennlige løsninger, sirkulær økonomi og grønne løsninger. Målsettinger om dette er nedfelt under klima og miljøfanen i planforslaget. Kommunens rolle skal konkretiseres nærmere i ny klima og miljøplan som igangsettes i 2026.

Tema **Notodden i sentrum (NiS)**	**Rådmannens vurdering** Rådmannen takker for gode innspill og ser i hovedsak at innspillene er i tråd med de mål og strategier som ligger i gjeldende planverk. Innspillene tas med inn i arbeidet med sentrumsstrategien.
Verdensarv og turisme Verdensarven bør løftes tydeligere frem som et bærende element i satsing på turisme og stedsutvikling. Brukes aktivt i markedsføring og utvikling av reiselivsprodukter	Rådmannen vurderer det slik at verdensarv og kulturhistorie er løftet fram i planens innledning som viktig for identitet, kulturbygging og samfunnsutvikling. I ny revisjon av samfunnsdelen er det pekt på Notodden som pionerbyen.

Handel og næringsliv Legge til rette for vekst og utvikling innen handels-næringen. Styrke eksisterende aktører og tiltrekke nye for å gjøre Notodden til et ledende handels- og servicesenter.	Rådmannen vurderer det slik at Notodden er blitt et ledende handelssenter. Omsetning ligger over både Kongsberg og Midt Telemark. Notodden har lykkes med å etablere et attraktivt handelssenter, men vi har mislykkes med å styrke et sentrum som har vært et mål gjennom flere perioder. I samfunnsplanen er sentrum definert som et viktig flerfunksjonelt tyngdepunkt/ møteplass, arbeidssted og boområde. Det er avgjørende at dette området blir tilført funksjoner. I samfunnsdelen er det videre lagt vekt på å styrke eksisterende aktører ved å danne hensiktsmessige klynger. Tuven er nå akseptert av regionale myndigheter som handelsklynge. Rådmannen foreslår derfor at videreutvikling av faghandel bør kunne skje her i tillegg til sentrum.
Lokale leverandører Kommunen bør prioritere lokale leverandører i innkjøp for å styrke lokalt næringsliv og bærekraft.	Rådmannen vurderer det slik at vi må forholde seg til det lovverk som ligger i offentlige anskaffelser. Så langt det er mulig benyttes lokale leverandører for å styrke lokalt næringsliv.
Støy i sentrum Tiltak for å redusere støy på dagtid i samarbeid med politiet, for bedre trivsel og arbeidsforhold	Rådmannen er enig med NiS at støy i sentrum kan være et problem på dagtid, men det kan ikke tas inn i planverket på dette nivået. Innspillet løftes over i arbeidet med sentrums strategi og forvaltning av det offentlige byrommet.
Bolig og møteplasser for unge Utvikle attraktive bomiljøer for unge voksne i sentrum. Flere møteplasser og tilbud for ungdom under 20 år for inkludering og trivsel	Rådmannen er enig med NiS i at det bør utvikles attraktive bomiljø og tilbud for unge voksne i sentrum. Det er nedfelt i sentrumsarbeidet og vil i tillegg bli et tema i boligpolitisk plan.
Infrastruktur og byutvikling Ferdigstille og videreutvikle Industripromenaden og gangakser	Dette er et arbeid som er i gang og arbeides aktivt med. Innspillet tas med inn i arbeidet med sentrumsstrategien
Samarbeid med USN Styrke samarbeidet med Universitetet i Sørøst-Norge for kompetanse-utvikling, innovasjon og et levende studentmiljø	Det er inngått samarbeidsavtale med USN og det er nedfelt i samfunnsplanen som en viktig strategisk oppgave og utvikle dette samarbeidet videre.
Kollektivtilbud og mobilitet Positiv til forbedring av regionalt kollektivtilbud. Viktig for mobilitet, miljø og tilgjengelighet	Rådmannen tar med seg NiS sin holdning inn i dette arbeidet.
E134 og infrastruktur Kommunen bør være aktiv i utviklingen av E134 for bedre forbindelser og attraktivitet.	Dette er nedfelt og konkretisert i nytt forslag til samfunnsplan
Kommunens rolle Kommunen må ta en tydelig lederrolle i sentrumsutviklingen og sikre gjennomføring av vedtatte planer og tiltak	Det går klart fram i samfunnsplanen at kommunen har denne rollen. Rådmannen vurderer det slik at kommunen har tatt en mer aktiv rolle, men sentrumsutvikling er en lang og krevende prosess som vil ta tid. Det er viktig med retning og felles mål.

Innspill	Rådmannens vurdering
Bane NOR Sørlandsbanen går gjennom kommunen og er av nasjonal betydning for person- og godstrafikk. Tinnosbanen har i dag ordinær trafikk til Notodden og dette strekket er også av nasjonal betydning. Hele strekningen Hjuksebø -Tinnoset er fredet. og Tinnosbanens infrastruktur inngår sammen med Rjukanbanens anlegg og Tinnsjøfergene i Unescos verdensarvliste over viktige kulturminner. Revidert samfunnsdel som er på høring har ikke større nye endringer. Bane NOR har ikke vesentlige merknader til forslaget til samfunnsdel. Vi vil følge opp jernbaneinteressene i planer som utarbeides med grunnlag i samfunnsdelen	Rådmannen tar innspillet til etterretning.
Riksantikvaren Det er fylkeskommunen som representerer kulturminne-forvaltningen i saker etter plan- og bygningsloven. Riksantikvaren vil kun uttale seg på forespørsel fra fylkeskommunen. Eventuelle merknader fra direktoratet vil bli innarbeidet i fylkeskommunens uttalelse.	Rådmannen tar innspillet til etterretning.
Notodden lufthavn har følgende forslag til tillegg innenfor Tema samfunnssikkerhet og beredskap «Krigen i Ukraina viser oss at jordvern og matberedskap er grunnleggende viktig. Likeså muligheten for å opprettholde et luftfartsbasert samferdselstilbud for frakt av personer og gods i regionen, særskilt der dette kan kombineres med jernbane og sentralt veinett, slik Notodden lufthavn kan.» Dette vil vi: Bidra til at kritiske samfunnsfunksjoner knyttet til mobilitet opprettholdes Ved å sikre Notodden lufthavn statlig og forutsigbar finansiering, og utvikle lufthavnen til en regional transport-hub. Tema klima og miljø: «å etablere Notodden lufthavn som en flyplass med muligheter for elektrisk baserte mobilitetsløsninger» Attraktivitet: «Notodden lufthavn kan bli en regional lufthavn med flyrutetilbud for innbyggerne og næringslivet, og virke som en katalysator for videre utvikling av reiselivsnæringa i regionen».	Innspillene fra Notodden lufthavn er i tråd med eierstrategien og understreker lufthavnens betydning for både beredskap og regional attraktivitet. Innspillene er for omfattende til å innarbeides fullt ut i samfunnsdelen på dette plannivået. Rådmannen anbefaler at innspillet tas med videre i relevante temaplaner, som beredskapsplaner og samferdsels- og mobilitetsplan. Rådmannen vurderer videre at mål om elektriske og utslippsfrie løsninger bør behandles i temaplaner som klima/miljø og samferdsel. **Rådmannen forslag til endringer:** Rådmannen er enig i at betydning av Notodden lufthavn mht. sikkerhet og beredskap og foreslår å legge inn følgende tillegg: ..... jordvern og matberedskap er kritisk viktig. Et robust regionalt transport-system, inkludert god kobling mellom bane og lufthavn, er sentralt for frakt av personer og gods. Under arealstrategiene i planen foreslår rådmannen følgende tillegg: Notodden lufthavn skal utvikles som nærings- og teknologilufthavn og bidra til å opprettholde kritiske samfunnsfunksjoner innen mobilitet som et regionalt transportknutepunkt

Innspill fra Tveiten næringsområde	Rådmannens vurdering
Innspillet er sendt fra Sør Arkitekter as på vegne av Gnisten eiendom as. Innspillet er sendt inn tilsvarende et innspill til arealdelen med beskrivelse av et konkret tiltak. Formålet og ønsket fra forslagstiller er å legge til rette for detaljhandel – plasskrevende varehandel og stor-box-handel på Tveiten. Tveiten	Samfunnsplanen er en overordna plan som ikke tar stilling til enkeltprosjekter. Det er imidlertid en prinsipiell avklaring som gjøres i samfunnsdelen som del av de arealstrategiske grepene og grunnlag for arbeidet med arealdelen. Det er dette prinsippet som behandles i saken ikke konkrete forhold knyttet til det aktuelle prosjektet. Lokalisering av detaljhandel og senterstruktur har vært et tema i Notodden i flere perioder. Det ble åpnet for 10 000m2 ny detaljhandel på Tuven i revisjon av arealdelen i 2020. Disse kvadratmeterne er allerede fylt opp av ny handel. Med bakgrunn i målsetting om «riktig funksjon på rett sted» er rådmannen av den oppfatning at Tuven er et handelssenter i samspill med sentrum der sentrum får en annen rolle som møteplass og tyngdepunkt. Dette er nedfelt i forslag til samfunnsplan. Det betyr at det i arealplanarbeidet kan vurderes å åpne for ytterligere detaljhandel på Tuven. Dette blir en prosess som blant annet må vurderes opp mot ATP for Telemark. I tillegg til Tuven og sentrumsområdet er det lagt til rette for at dagligvarehandel skal kunne utvikles tettere på der folk bor i nærmiljøene. Det er derfor åpnet for etablering av en begrenset dagligvare både ved Høgås/Nybuåsen og på Tveiten i tillegg til eksisterende butikk på Toppen/Kongsbergvegen. Dette er i tråd med areal og transportplan for Telemark. Rådmannen vurdere det slik at ytterligere spredning av storbox/ faghandel vil virke negativt. Vi mister den forutsigbarhet og tydelighet i handelsstrukturen som har ført fram til det tunge attraktive handelstedet som nå er etablert på Tuven. Det finnes næringsarealer på Tuven, men det kan være nødvendig å se på en transformasjon som kan ytterligere fortette og skape klyngedannelser som gir synergier både for publikum og for aktørene selv. Rådmannen foreslår at det den kan utarbeides en konsekvensanalyse for å vurdere videre utvikling av handel i Notodden og de prinsippene som ligger i samfunnsplanen i dag. Dette for å vise konsekvens av å øke detaljhandelsvolum på Tuven og konsekvens av å spre handel, tjenesteyting, publikumsfunksjoner over flere områder eksempelvis Leivstein eller Tveiten. Et marked som ikke er vurdert er netthandel og behov for arealer til lager med showrooms som også kan ligge til en slik analyse som kan vurderes på andre lokasjoner. Rådmannen vurdere det slik at innspillet fra Tveiten Næringsområde er ikke i tråd med de de arealstrategiske prinsipp som ligger i samfunnsdelen.