24/2026 2.gangsbehandling - Detaljregulering Skolegata 5 og 7

Vedtak i Teknisk utvalg - 03.06.2026:

1. Detaljregulering av Skolegata 5 og 7 vedtas* i henhold til plan- og bygningslovens §12-12, jf. høringsforslaget, men noen forslag til endringer i bestemmelser og planbeskrivelse som framgår av kap. 5.

2. Planen fremgår av vedlagt plankart, planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser.

*Bestemmelsene i reguleringsplanen vedtas med følgende endringer i vedlegg *Bestemmelser-Skolegata-til-2gangsbeh*:

Følgende erstatter punkt 6.1.4 som omhandler riving av garasje:

Før endelig vedtak om riving av hele eller deler av gammel garasje/brannstasjon eventuelt fattes, skal den fotodokumenteres utvendig og innvendig.
Tegninger og dokumentasjon om eiendommen hentes fram fra kommunens arkiv.
Bygningens første historie hentes fram fra kommunens historiske møteprotokoller.
En ber om at muligheten for å beholde og bevare bygget med saltak og tilhørende pumpestasjon blir vurdert. Innvendig kan det f.eks legges opp til boder for leilighetene. Dette er bevaring gjennom bruk.

Behandling i Teknisk utvalg - 03.06.2026:

Endringsforslag fra Marit Holm (R):

Endringsforslag til bestemmelsene i reguleringsplanen, jf. vedlegg *Bestemmelser-Skolegata-til-2gangsbeh*:

Følgende erstatter punkt 6.1.4 som omhandler riving av garasje:
Før endelig vedtak om riving av hele eller deler av gammel garasje/brannstasjon eventuelt fattes, skal den fotodokumenteres utvendig og innvendig.
Tegninger og dokumentasjon om eiendommen hentes fram fra kommunens arkiv.
Bygningens første historie hentes fram fra kommunens historiske møteprotokoller.
En ber om at muligheten for å beholde og bevare bygget med saltak og tilhørende pumpestasjon blir vurdert. Innvendig kan det f.eks legges opp til boder for leilighetene. Dette er bevaring gjennom bruk.

Votering:

Rådmannens innstilling, inkludert endringsforslaget fra Holm (R) som omfatter endring i punkt 6.1.4 i reguleringsbestemmelsene ble enstemmig vedtatt.