asplan
viak

Detaljreguleringsplan for Skartumhagan – Oppsummering av endringer i plandokumenter før 1.gangsbehandling

28.09.2026

Bakgrunn

Detaljreguleringsplan for Skartumhagan ble behandlet i politisk møte i Formannskapet 10. september.

I etterkant av møtet er det gjort vurderinger angående lokalstabilitet/fundamentering, der man ser behov for å flytte planlagt brannstasjon lengre mot sørøst enn først planlagt. Dette medfører behov for å fjerne intern privatvei på plankartet, slik at man får en mer fleksibel plassering av interne veien. På grunn av grunnforhold er det også sett behov for å avsette noe mer areal til omlagt adkomstveg til hagesenter/Skartumveien.

Endringer i plandokumentene

Det er gjort endringer i følgende dokumenter sammenlignet med dokumentene som forelå til møtet i Formannskapet 10. september:

- Plankart (endringer er beskrevet under)
- Sosi-fil
- Reguleringsbestemmelser (endringer er beskrevet under)
- Planbeskrivelse (endringer er beskrevet under)
- Vegtegninger (Oppdatert geometri iht. endringer i plankart)
- VAO-plan (Fjernet stikkvei på tegning HB 100, iht. endringer i plankart)

<u>Det er gjort følgende endringer i plankartet:</u>

- Tatt ut stikkvei mot nord som tidligere delte område KBA1 og 2.

- Ny adkomstpil litt øst for tidligere plassering av stikkvei mot nord.
- Slått sammen områdene KBA 1 og 2 til et felles KBA1.
- Endret nummerering av KBA3 (hagesenter) til KBA2.
- Justert annen veggrunn for KV3, som gir noe større inngrep på landbruksareal. Medfører utvidelse av plangrensen.

Det er gjort følgende endringer i bestemmelsene:

- Endret nummerering av formål
- Ny dato

Det er gjort følgende endringer i planbeskrivelsen:

- Nye illustrasjoner der stikkvei mot nord er fjernet, og erstattet illustrasjoner med riktig plangrense.
- Endret tekst som beskriver KBA-områdene iht. ny nummerering.
- Endringer i kap. 5.9 Landbruksfaglige vurderinger. Nye kartskisser, beskrivelse av inngrep på dyrka mark.
- Ny dato