Notodden kommune

Arkivsaksnummer: 2021/1815-6
Saksbehandler: Gunnhild Tveiten Garberg

SÆRUTSKRIFT

Forslag til mål og strategier i arbeidet med sentrumsutvikling for Notodden - 1. gangs behandling

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
PS 23/2026	Formannskapet	10.06.2026

Vedtak i Formannskapet - 10.06.2026:

- Formannskapet legger strategi for sentrumsutvikling ut på høring i minimum 6 uker, etter sommerferien for å sikre deltagelse.
- Rådmannen gis anledning til å gjøre redaksjonelle endringer før dokumentet sendes på høring.

Behandling i Formannskapet - 10.06.2026:

Kommuneplanlegger Gunnhild Tveiten Garberg orienterte om saken.

Presentasjonen er tilgjengelig for representantene i Fluix.

Rådmannen svarte ut innkomne spørsmål i møtet.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

- Formannskapet legger strategi for sentrumsutvikling ut på høring i minimum 6 uker, etter sommerferien for å sikre deltagelse.
- Rådmannen gis anledning til å gjøre redaksjonelle endringer før dokumentet sendes på høring.

1. Sammendrag:

Sentrumsstrategi for Notodden er utarbeidet som oppfølging av kommuneplanens samfunnsdel og planstrategi. Sentrum er prioritert som et viktig utviklingsområde for å styrke attraktivitet og omdømme. Arbeidet har siden oppstart vært basert på bred medvirkning fra innbyggere, næringsliv og andre aktører.

Strategien har som mål å legge en helhetlig og forpliktende retning for utviklingen av sentrum, og er bygget opp rundt fem hovedtema, referert i teksten under.

Den overordnede visjonen er «Byen med det mangfoldige bylivet».

Denne saken gjelder utsending av strategien på offentlig høring. I høringen er det spesielt viktig at de konkrete tiltaksforslagene blir drøftet. De skal danne grunnlag for en prioritert og forpliktende tiltaksplan for det videre arbeidet med sentrumsutvikling.

Avklaringer i sentrumsstrategien skal også danne grunnlag for revisjon av kommunedelplan for sentrum med hensyn til arealbruk, vernehensyn, sikkerhet og miljøhensyn.

Sentrum strategien vil bli forelagt formannskapet og kommunestyret for endelig vedtak i løpet av høsten 2026.

Bakgrunn:

Samfunnsplan og planstrategi.

Arbeidet med sentrumsstrategi for Notodden ble igangsatt i tilknytning til arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel i 2022. I samfunnsdelen er sentrum løftet frem som et prioritert utviklingsområde, både med hensyn til byliv, attraktivitet og omdømmebygging. Strategien er også forankret i kommunens planstrategi 2024-28.

Sentrumsutvikling er prosessarbeid som trenger tid og modning. Utvikling av Notodden sentrum har vært en utfordring i flere tiår. Bakgrunnen for satsingen i 2022 var blant annet funnene fra spørreundersøkelsen «Folkestemmen», hvor et stort antall innbyggere ga tydelig uttrykk for at sentrum oppleves som lite levende, med tomme lokaler og begrenset aktivitet. Samtidig pekte næringslivet på betydningen av et attraktivt sentrum for å kunne tiltrekke arbeidskraft og styrke lokal verdiskaping.

I første fase av arbeidet har hovedmålet vært å innhente kunnskap og etablere en bred forankring gjennom medvirkning. Det er gjennomført omfattende dialog- og involveringsprosesser med innbyggere, ungdom, studenter, næringsliv og andre aktører, blant annet gjennom Bylab Notodden. Bylab var et dagsarrangement som ble gjennomført i 2023 i samarbeid med USN der studenter og elever inntok byen med varierte innslag og utstillinger for å se potensialet i sentrumsområdet.

I 2024 ble sentrumsutvikler ansatt og har gjennomført mindre byutviklingsprosjekter og midlertidige tiltak i sentrum. Disse har hatt som formål å teste ut, synliggjøre potensial og bidra til økt aktivitet og trivsel i byrommene. Slike prosjekter har gitt viktig praktisk erfaring og bidratt til å avdekke mulighetsrom for videre utvikling. Rådmannen vil også mene at det har stimulert andre aktører til å tørre å satse i sentrum når de ser at kommunen igangsetter.

Formål med saken

Formålet med denne saken er å legge forslag til sentrumsstrategi ut på høring for å få innspill arbeidet. Strategien skal danne et overordnet og langsiktig styringsdokument for utviklingen av Notodden sentrum, og samtidig være et praktisk verktøy for prioriteringer og gjennomføring av tiltak.

Sentrumsstrategien tar utgangspunkt i en visjon om «Byen med et mangfoldig byliv», hvor et levende og attraktivt sentrum er en forutsetning for å styrke Notoddens omdømme, bokvalitet og næringsutvikling.

Strategien er strukturert rundt fem hovedtema:

- Arkitektur og bymiljø
- Næringsutvikling og verdiskaping
- Bomiljø og det å bo i sentrum
- Mobilitet og parkering
- Samskaping og samarbeid

Innenfor hvert tema er det formulert mål, strategier og forslag til konkrete tiltak. Tiltakene spenner fra utvikling av byrom og møteplasser, til tilrettelegging for næringsaktivitet, boligutvikling, mobilitetsløsninger og styrket samarbeid mellom aktører. Avklaringer i sentrumsstrategien skal også danne grunnlag for revisjon av kommunedelplan for sentrum med hensyn til arealbruk, vernehensyn, sikkerhet og miljøhensyn.

Høringen

Strategien legges nå ut til offentlig høring. Høringen er en viktig del av prosessen, hvor strategiens innhold skal drøftes og videreutvikles i dialog med innbyggere, organisasjoner, næringsliv, regionale myndigheter og andre interesserte.

Det er særlig lagt opp til at de konkrete tiltaksforslagene under hvert tema i strategien skal være gjenstand for diskusjon i høringsperioden.

Det legges opp til bred involvering, og kommunen ønsker aktiv deltakelse fra alle som er opptatt av utviklingen av Notodden sentrum.

Etter gjennomført høring vil innspill bli vurdert og innarbeidet i det videre arbeidet. Det skal da utarbeides en forpliktende tiltaksplan som følger opp strategien, med klare prioriteringer og ansvarsforhold.
Strategien vil deretter bli behandlet politisk og danne grunnlag for det videre strategiske og operative arbeidet med sentrumsutvikling.

2. Konklusjon

Forslag til sentrumsstrategi for Notodden vurderes som et viktig helhetlig grunnlag for videre utvikling av sentrum. Strategien er solid forankret i kommuneplanens samfunnsdel og i omfattende medvirkningsprosesser. Den gir en tydelig retning for arbeidet med å styrke byliv, attraktivitet og næringsutvikling.

Det anbefales at strategien legges ut på høring slik at innbyggere, næringsliv, organisasjoner og øvrige aktører kan gi innspill til innhold og prioriteringer. Høringen vil være et viktig grunnlag for å videreutvikle en forpliktende tiltaksplan som sikrer gjennomføring og ønsket utvikling i sentrum.

Vedlegg:

1 Sentrumsstrategi for Notodden mai 2026
2 Sentrumprosjekter 29mai2026- sentrumsutvikler Dag Øfsdahl