Rollag kommune

Arkivsaksnummer: 2019/995-348
Saksbehandler: Hege Mortensen

SÆRUTSKRIFT

Kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035 - sluttbehandling

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
39/2024	Utvalget for næring, miljø og ressurs	04.06.2024
31/2024	Rollag Ungdomsråd	05.06.2024
37/2024	Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse	05.06.2024
60/2024	Formannskapet	06.06.2024
56/2024	Kommunestyret	13.06.2024

Vedtak i Kommunestyret - 13.06.2024:

- Med hjemmel i pbl § 11-15 egengodkjenner Rollag kommune Kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035, planID 2019201 med de endringer som følger av meklingsprotokollen av 3.5.2024.
- Punkt 3.1 i Planbestemmelsene endres i tråd med meklingsprotokollen til: "3.1 Parkering (SPA) - Killingdalen. Innenfor områdene kan det anlegges parkering ved skisenteret i Killingdalen."
- I Punkt 2, fjerde avsnitt (s.17) i Planbestemmelsene, strykes følgende: "med unntak av parkeringsplassen i Killingskaret."
- Underteksten i Planbestemmelsene endres til "Planbestemmelser for kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035.

Behandling i Kommunestyret - 13.06.2024:

Øystein Morten ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at han er grunneier i det aktuelle planområdet. Det bemerkes at han har innspill til planen. Han fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Varaordfører Wenche Torvund tiltrådte som setteordfører for habilitetsvurderingene. Kommunestyret kom enstemmig til at Øystein Morten var inhabil.

Torun Andersen Hoff ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at hun er gift med grunneier i det aktuelle planområdet. Det bemerkes at hennes ektefelle har innspill til planen. Hun fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Kommunestyret kom enstemmig til at Torun Andersen Hoff var inhabil.

Hans Petter Linnås ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at han er styremedlem i Vegglifjell Vann- og avløpsselskap AS. Han fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Kommunestyret kom enstemmig til at Hans Petter Linnås var habil.

Per Torstein Hellumbråten ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at han er grunneier i det aktuelle planområdet. Det bemerkes at han ikke har innspill til planen. Han fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Kommunestyret kom enstemmig til at Per Torstein Hellumbråten var habil.

Arild Løvli ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at han er far til eier av Veggli fjellstue AS som driver overnatting, utleie og kafedrift innenfor det aktuelle planområdet. Han fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Kommunestyret kom enstemmig til at Arild Løvli var habil.

Linda Thuseth ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at hun er styremedlem i Vegglifjell Vann- og avløpsselskap AS. Hun fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Kommunestyret kom enstemmig til at Linda Thuseth var habil.

Kirsti Dammen Otterholt ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at hun er datter av grunneier i det aktuelle planområdet. Det bemerkes at hennes far har innspill til planen. Hun fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Kommunestyret kom enstemmig til at Kirsti Dammen Otterholt var inhabil.

Jimmi H. Grønvold Westerlund ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at han er sønn av grunneier i det aktuelle planområdet. Det bemerkes at hans mor har innspill til planen. Han fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Kommunnestyret kom enstemmig til at Jimmi H. Grønvold Westerlund var inhabil.

Erna Wenche Østrem ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at hun er grunneier i det aktuelle planområdet. Det bemerkes at hun ikke har innspill til planen. Han fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Kommunestyret kom enstemmig til at Erna Wenche Østrem var habil.

Per Torstein Hellumbråten, Arild Løvli, Hans Petter Linnås og Linda Thuseth tiltrådte møtet igjen. Morten Waage, Erna Wenche Østrem, Kari Ruud og Anna T. Traaen Hovda tiltrådte som varamedlemmer for henholdsvis Øystein Morten, Torun Andersen Hoff, Jimmi H. Grønvold Westerlund og Kirsti Dammen Otterholt. Varaordfører Wenche Torvund tiltrådte som setteordfører for behandling av saken. Linda Thuseth ble enstemmig valgt som settevaraordfører for behandling av saken.

Følgende deltok i debatten:
Linda Thuseth

Votering:
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 06.06.2024:

- Med hjemmel i pbl § 11-15 egengodkjenner Rollag kommune Kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035, planID 2019201 med de endringer som følger av meklingsprotokollen av 3.5.2024.
- Punkt 3.1 i Planbestemmelsene endres i tråd med meklingsprotokollen til: "3.1 Parkering (SPA) - Killingdalen. Innenfor områdene kan det anlegges parkering ved skisenteret i Killingdalen."
- I Punkt 2, fjerde avsnitt (s.17) i Planbestemmelsene, strykes følgende: "med unntak av parkeringsplassen i Killingskaret."
- Underteksten i Planbestemmelsene endres til "Planbestemmelser for kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035.

Behandling i Formannskapet - 06.06.2024:

Øystein Morten ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at han er grunneier i det aktuelle planområdet. Det bemerkes at han har innspill til planen. Varaordfører Wenche Torvund tiltrådte som setteordfører for habilitetsvurderingene. Formannskapet kom enstemmig til at Øystein Morten var inhabil.

Arild Løvli ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at han er far til eier av Veggli fjellstue AS som driver overnatting, utleie og kafedrift innenfor det aktuelle planområdet. Formannskapet kom enstemmig til at Arild Løvli var habil.

Linda Thuseth ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at hun er styremedlem i Vegglifjell Vann- og avløpsselskap AS. Formannskapet kom enstemmig til at Linda Thuseth var habil.

Da tre av fem medlemmer i formannskapet hadde reist habilitetsspørsmål og ikke lengre var vedtaksføre, ble forvaltningslovens § 8, annet ledd gjort gjeldende. Alle medlemmene tiltrådte møtet for å gjennomføre habilitetsvurderinger og fatte vedtak om habilitet.

Henriette Johansen Skogen tiltrådte som varamedlem for ordfører Øystein Morten. Varaordfører Wenche Torvund tiltrådte som setteordfører for behandling av saken.

Følgende deltok i debatten:
Linda Thuseth, Wenche Torvund, Henriette Johansen Skogen, Arild Løvli og Jon Vegar Persen

Votering:
Innstillingen til utvalget for næring, miljø og ressurs ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse - 05.06.2024:

Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse tar sluttbehandling av Kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035 til orientering.

Behandling i Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse - 05.06.2024:

Arild Løvli ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at han er far til eier av Veggli fjellstue AS som driver overnatting, utleie og kafedrift innenfor det aktuelle planområdet. Han fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse kom enstemmig til at Arild Løvli var habil. Arild Løvli tiltrådte møtet igjen.

Følgende deltok i debatten:
Helge Jensen

Rådsleder fremmet følgende forslag til vedtak:
Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse tar sluttbehandling av Kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035 til orientering.

Votering:
Rådsleders forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Rollag Ungdomsråd - 05.06.2024:

Rollag Ungdomsråd sluttbehandlingen av Kommunedelplan for Vegglifjell 2019 - 2025 til orientering.

Behandling i Rollag Ungdomsråd - 05.06.2024:

Rollag Ungdomsråd fremmet følgende forslag til vedtak:
Rollag Ungdomsråd sluttbehandlingen av Kommunedelplan for Vegglifjell 2019 - 2025 til orientering.

Votering:
Rollag Ungdomsråds forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak i Utvalget for næring, miljø og ressurs - 04.06.2024:

- Med hjemmel i pbl § 11-15 egengodkjenner Rollag kommune Kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035, planID 2019201 med de endringer som følger av meklingsprotokollen av 3.5.2024.
- Punkt 3.1 i Planbestemmelsene endres i tråd med meklingsprotokollen til: "3.1 Parkering (SPA) - Killingdalen. Innenfor områdene kan det anlegges parkering ved skisenteret i Killingdalen."
- I Punkt 2, fjerde avsnitt (s.17) i Planbestemmelsene, strykes følgende: "med unntak av parkeringsplassen i Killingskaret."
- Underteksten i Planbestemmelsene endres til "Planbestemmelser for kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035.

Behandling i Utvalget for næring, miljø og ressurs - 04.06.2024:

Per Torstein Hellumbråten ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at han er grunneier i det aktuelle planområdet. Det bemerkes at han ikke har innspill til planen. Han fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Nestleder Hans Petter Linnås tiltrådte som setteleder for habilitetsvurderingene. Utvalget for næring, miljø og ressurs kom enstemmig til at Per Torstein Hellumbråten var habil.

Frøydis Hansen Aasen ba om å få sin habilitet vurdert jf. forvaltningslovens § 6. Bakgrunnen for habilitetsspørsmålet er at hun er gift med grunneier i det aktuelle planområdet. Det bemerkes at hennes ektemann har innspill til planen. Hun fratrådte møtet under habilitetsvurderingen. Utvalget for næring, miljø og ressurs kom enstemmig til at Frøydis Hansen Aasen var inhabil.

Per Torstein Hellumbråten tiltrådte møtet igjen. Han tiltrådte også som leder for saken. Henriette Johansen Skogen tiltrådte møtet som varamedlem for Frøydis Hansen Aasen for behandling av sak PS 39/2024.

Følgende deltok i debatten:
Hans Petter Linnås, Per Torstein Hellumbråten, Nils Petter Fugleåsen og Turid Kjosar Høimyr

Utvalget for næring, miljø og ressurs fremmet følgende tillegg og endring til utvalgsleders innstilling:

- Med hjemmel i pbl § 11-15 egengodkjenner Rollag kommune Kommunedelplan for Vegglifjell **2019-2035**, planID 2019201 med de endringer som følger av meklingsprotokollen av 3.5.2024.
- **Punkt 3.1 i Planbestemmelsene endres i tråd med meklingsprotokollen til: "3.1 Parkering (SPA) - Killingdalen. Innenfor områdene kan det anlegges parkering ved skisenteret i Killingdalen."**
- **I Punkt 2, fjerde avsnitt (s.17) i Planbestemmelsene, strykes følgende: "med unntak av parkeringsplassen i Killingskaret."**
- **Underteksten i Planbestemmelsene endres til "Planbestemmelser for kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2035.**

Votering:
Utvalgsleders innstilling med utvalgets forslag til tillegg og endring ble enstemmig vedtatt.

Utvalgsleders forslag til vedtak:

Med hjemmel i pbl § 11-15 egengodkjenner Rollag kommune Kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2023, planID 2019201 med de endringer som følger av meklingsprotokollen av 3.5.2024.

Sammendrag

I PS1/2024 besluttet kommunestyret i Rollag å anmode Statsforvalteren i Oslo og Viken om mekling for å få løst innsigelsene som ble fremsatt ved tredjegangshøringen av Kommunedelplanen for Vegglifjell 2019-2035 (KDP).

Meklingen ble gjennomført 3.5.2024, og partene fremforhandlet et omforent meklingsresultat med forbehold om etterfølgende politisk sluttbehandling i kommunestyret.

Meklingsresultatet fremlegges med dette for kommunestyret. Dersom kommunestyret aksepterer de endringene som fremkommer av protokollen, er innsigelsene løst og kommunestyret har i så fall hjemmel til å egengodkjenne KDP. Dersom kommunestyret ikke godkjenner endringene som fremkommer av protokollen, vil KDP bli sendt departementet for stadfestelse.

Saksopplysninger

Rollag kommune møtte med følgende forhandlingsutvalg til meklingen:

- Wenche Torvund, varaordfører
- Linda Thuseth, medlem av formannskapet
- Per Torstein Hellumsbråten, leder av utvalget for Næring, Miljø og Ressurs (NMR)
- Hege Mortensen, innleid saksbehandler
- Amalie Amundsen, innled saksbehandler
- Håkon Steimler, innleid saksbehandler

Forut for meklingen mottok vi følgende oppsummering av innsigelsene fra Statsforvalteren:

Arealinnspill	Areal	KLMI	LAND
2.2 - fritidsbebyggelse Høybulie	53 dekar (KU)	Naturmangfold og klima (delområde 1 og 2)	Jordvern, matberedskap, kulturlandskap og fjellområder (delområde 2)
2.5 - fritidsbebyggelse Lauvhovd	11,9 daa (KU)	Naturmangfold og klima, villrein	
3.53 - fritidsbebyggelse, Høybulie sør	44 dekar (KU)		Jordvern, matberedskap,

			kulturlandskap og fjellområder
Nordmannsvollen, Persbu (tidl. benevnt BFT1)	32 dekar (KU)		Jordvern, matproduksjon og kulturlandskap.
5.0 - fritidsbebyggelse, Sundtjønn og Vorset, søndre del med tilhørende infrastruktur og grøntområde	193 dekar (KU)		Jordvern, matproduksjon og kulturlandskap
6.3 - fritidsbebyggelse, Vorset øst for N Vorsetvann og Vorset seter	31,25 dekar (KU)	Naturmangfold og klima, myr	Jordvern, matproduksjon og kulturlandskap
12.1 - fritidsbebyggelse, Vorset øst for N Vorsetvann og Vorset seter	16,4 dekar (KU)	Naturmangfold og klima, myr	Jordvern, matproduksjon og kulturlandskap
10.2 - parkering Killingskaret	5,6 dekar (KU)	Naturmangfold og klima, villrein	
13.2 - fritidsbebyggelse Skjærbrekka/Sagstugo	48,9 dekar (KU)	Naturmangfold og klima, myr	
14.1 - sammenbindingsvei mellom nordre og søndre Vegglifjell	Omtrent 2 km (KU)	Naturmangfold og klima, myr	Jordvern, matproduksjon og kulturlandskap
18.2 - fritidsbebyggelse Dalsethaugen	5,7 dekar (KU)		Jordvern, matberedskap, kulturlandskap og fjellområder
19.2 - fritidsbebyggelse Dalsethaugen	9,7 daa (KU)	Naturmangfold og klima, snaufjell, landskap	
31.2 - kombinert formål med bestemmelser ved Myrefjell seter	129 dekar (KU)	Naturmangfold og klima	Jordvern, matproduksjon og kulturlandskap
Bestemmelser		**KLMI**	**LAND**
Kap. I, 5.3 Myr og våtmark, som åpner for tekniske tiltak innenfor hensynssone myr		Naturmangfold og klima, myr	
Kap. II, 4.1 LNF-formål. Fra andre avsnitt til og med fjerde avsnitt samt sjette avsnitt			Jordvern, bærekraftig matproduksjon og verdifullt kulturlandskap

Resultatet av meklingen ble:

- *2.2, 2.5, 3.53, 5.0, 6.3, 12.1, 18.2 og 19.2 kan tas inn slik planforslaget viser*
- *13.2 reduseres av hensyn til myr*
- *Nordmannsvollen, Persbu tas ut*

- *10.2 tas ut*
- *14.1 tas ut*
- *31.2 tas ut*
- *Kap. II, 4.1 LNF-formål:*
    - *Løses gjennom videre dialog hvor kommunen kommer med forslag til ny bestemmelse. Landbruksavdelingen gir veiledning.*
- *Kap. 1, 5.3 Myr og våtmark endres til:*
    - *Ved detaljregulering skal myrområder bevares og benyttes til friområder og/eller LNF-områder. Bebyggelse, veier og annen teknisk infrastruktur legges utenom åpne myrområder og deres kantsoner. Unntaksvis kan det etableres infrastruktur, forutsatt at det tas hensyn til økologisk tilstand, økosystemtjenester og vannsystem.*

Innsigelsene anses som løst.

Protokollen fra meklingen ligger som vedlegg til saksfremlegget.
Kartene og planbestemmelsene er justert i samsvar med meklingsresultatet, og ligger også som vedlegg til saksfremlegget.

Øvrige plandokumenter kan leses her i forbindelse med kommunestyrets behandling den 08.02.2024, sak 1/2024.

Vurdering

Da kommunestyret fattet vedtaket om å anmode om mekling for å få løst innsigelsene fra Statsforvalteren, måtte man samtidig være beredt på å gi noe. En mekling forutsetter at begge parter gir noe.

Det konstateres at kommunen gjennom meklingen har beholdt samtlige innspillsområder avsatt til fremtidig fritidsbolig. Område 13.2 er noe beskåret, men det området som er tatt ut som byggeområde ville uansett ikke kunne vært bebygd som følge av planbestemmelsene som forbyr nedbygging av myr.

Forhandlingsutvalget er derfor svært godt fornøyd med meklingsresultatet hva gjelder fremtidige byggeområder for fritidsboliger.

Normannsvollen ved Persbu var ved forrige KDP avsatt til fremtidig næringsareal. Området har imidlertid ikke blitt regulert i planperioden. Vegglifjell har behov for å styrke næringsaktiviteten på fjellet, og slik sett var det svært uheldig at meklingsresultatet innebærer at området tas ut. Området ligger på dyrkajord. De nasjonale jordvernreglene har blitt langt mer restriktive siden KDP ble vedtatt i 2010. Det er derfor forhandlingsutvalgets vurdering at muligheten for å få videreført dette arealinnspillet i ny plan er svært liten.

Det andre innspillsområdet kommunen måtte avgi under meklingen, er innspillsområde 31.2. Innspillsområdet var avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg hvor tanken var å utvikle variert bebyggelse med blandet formål som sentrumsformål, fritids- og turistformål, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, offentlig eller privat tjenesteyting og andre typer anlegg. Også for dette området var det særlig landbruksavdelingen som hadde sterke innvendinger.

I likhet med Nordmannsvollen, er det svært uheldig at det området som var ønsket avsatt til annet enn ordinære fritidsboliger på Vegglifjell sør ble tatt ut av planen fordi det er et behov for å utvikle

mer næring på Vegglifjell sør. Det faktum at det er innregulert et næringsområde i Reguleringsplan for Myrefjelltoppen, PlanID2019002, gir imidlertid mulighet for utvikling av næringsvirksomhet selv om innspillsområde 31.2 tas ut av KDP. Når forhandlingsutvalget aksepterte at innspillet strykes, skyldes det dels kommunens vurdering av muligheten for å få med innspillet dersom planen sendes til stadfestelse hos departementet, og dels det faktum at det finnes næringsområder på Vegglifjell sør som ennå ikke er utviklet.

I tillegg til disse to byggeområdene, måtte kommunen avgi de to infrastruktur innspillene i planen; parkeringsplassen i Killingskaret (innspill 10.2) og sammenbindingsveien (innspill 14.1). Forhandlingsutvalget stiller seg undrende til at det ikke var mulig å beholde noen av disse innspillene.

Når det gjelder parkeringsplassen i Killingskaret, fastholder forhandlingsutvalget at villreinen etter vår vurdering ville vært tjent med en ordnet parkering fremfor den til dels voldsomme barrieren parkerte biler danner på store utfartsdager. Vi konstaterer imidlertid at Statsforvalteren ikke deler kommunens syn. Forhandlingsutvalget oppnådde heller ikke gehør for våre bekymringer knyttet til trafikkavviklingen.

Villreinstammen på Hardangervidda blir tett fulgt opp av Miljødirektoratet og andre statlige instanser. Forhandlingsutvalget valgte derfor å avgi innspillet som kunne legge til rette for opparbeidelse av parkeringsplass i Killingdalen. I vurderingen lå både erkjennelsen av at villreinstammen må forvaltes av statlige myndigheter fordi dens leveområde berører mange kommuner, og også en bekymring for at det kanskje ikke ville vært tilstrekkelige midler til å bygge parkeringsplassen dersom innspillet ble beholdt i KDP.

Rollag kommune har gjennom planprosessen tydelig adressert sin bekymring for den barrierevirkningen de parkerte bilene kan representere for villreinen. Når kommunens forslag til løsning for parkeringsproblematikken ikke ble akseptert av statlige myndigheter, hviler ansvaret for å ivareta villreinens interesser i dette området ikke lenger på Rollag kommune.

Forhandlingsutvalget stiller seg også undrende til at det ikke var mulig å beholde sammenbindingsveien mellom Vegglifjell nord og sør. I de fleste sammenhenger er Statsforvalteren opptatt av og bekymret for beredskap, men det konstateres at det var et hensyn som ikke ble tillagt betydning av Statsforvalteren under meklingen. Når Statsforvalteren med dette har besluttet at hensynet til naturmangfold, klima, myr, jordvern, matproduksjon og kulturlandskap er viktigere enn å etablere sammenbindingsveien, hviler ansvaret for interesseavveiningen av de kryssende interessene ikke lenger på Rollag kommune.

Forhandlingsutvalget er klar over at sammenbindingsveien også var sterkt ønskelig for næringslivet. Det er imidlertid vår vurdering at kommunen ikke var tjent med den uforutsigbarhet og ytterligere tidsbruk som ville medgått dersom planen ble sendt til stadfestelse hos departementet for om mulig å beholde sammenbindingsveien i KDP. Et tilleggsmoment i forhandlingsutvalgets vurdering er at man er kjent med at etableringen av veien er omdiskutert blant de berørte grunneierne, og at det også er usikkert om det ville vært midler til å planlegge og bygge veien.

Statsforvalteren hadde også innsigelser til to bestemmelser.

Den første er **myr-bestemmelsen i kap I, 5.3**.

Statsforvalteren foreslo følgende bestemmelse som forhandlingsutvalget mener kommunen kan slutte seg til:

Ved detaljregulering skal myrområder bevares og benyttes til friområder og/eller LNF-områder. Bebyggelse, veier og annen teknisk infrastruktur legges utenom åpne myrområder og deres kantsoner. Unntaksvis kan det etableres infrastruktur, forutsatt at det tas hensyn til økologisk tilstand, økosystemtjenester og vannsystem.

For å kunne gjennomføre fortetting i og rundt eksisterende fritidsbebyggelse, er det viktig å sikre at infrastruktur kan etableres i myr. Forhandlingsutvalget er imidlertid enig i at traséer utom myr er å foretrekke, og vi mener også det er riktig at det stilles krav dersom infrastruktur unntaksvis legges gjennom myr.

Den andre bestemmelsen det var knyttet innsigelse til, var **kap. II, 4.1 LNF-formål**. Forhandlingene gir grunn til å tro at kommunen og landbruksavdelingen hos Statsforvalteren vil komme frem til en omforent ordlyd for bestemmelsen. Ved utløpet av skrivefristen for saksfremlegget, har man foreløpig ikke lyktes med å fremforhandle en omforent ordlyd. Saken sendes likevel ut til sluttbehandling. Saksdokumentene suppleres med oppdaterte planbestemmelsen så snart forhandlingene knyttet til denne siste bestemmelsen er sluttført.

Når det gjøres endringer i plandokument etter høring, påhviler det kommunen å vurdere hvorvidt endringene krever ny høring, jf. pbl § 11-15. Det sentrale for vurderingen er om endringene som gjøres medfører en bruk av arealene som ikke har vært gjenstand for høring under planbehandlingen.

Meklingen har ikke medført at nye områder er foreslått innarbeidet i planen. Endringene som er resultat av meklingen er at ett innspillsområdet er noe beskåret, at ett innspillsområde er tatt ut (innspillsområde 31.2) og at et område som ble innarbeidet i KDP i 2010 ikke er videreført. Det at disse områdene dels forblir LNFR områder, og dels tilbakeføres til LNFR områder innebærer ikke en bruk av arealene som ikke har vært gjenstand for høring.

Endringene i planbestemmelsene er gjort for å imøtekomme innsigelsene, og endringene medfører ikke en bruk av arealene som ikke har vært gjenstand for høring. Endringene i planbestemmelsene innebærer kun justeringer av bestemmelser og retningslinjene for den bruken av arealet som har vært ute på høring.

Det er derfor kommunens vurdering at de endringene som er resultat av meklingen med Statsforvalteren ikke krever ny høring.

Det er forhandlingsutvalgets anbefaling at de endringer som følger av forhandlingsprotokollen innarbeides i plandokumentene. I så fall er samtlige innsigelser løst, og kommunestyret har hjemmel til å egengodkjenne KDP.

Forhandlingsutvalgets konklusjon

Med hjemmel i pbl § 11-15 egengodkjenner Rollag kommune Kommunedelplan for Vegglifjell 2019-2023, planID 2019201 med de endringer som følger av meklingsprotokollen av 3.5.2024.

Vedlegg

1 Protokoll fra meklingen, datert 3.5.2024

2 A1 - Plankart - Kommunedelplan for Vegglifjell

3 B2 - Planbestemmelser

4 C7 - Innspillsområdene