FORSKRIFT FOR

VATN- OG AVLØPSGEBYR

I

HJARTDAL KOMMUNE

Vedteke av Hjartdal kommunestyre den 16.12.2020 i medhald av lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift av 1. juli 2004 nr. 931 om begrensning av forureining (forureiningsforskrifta) kapittel 16.

1. Generelle bestemmingar

§1-1 Formål

Formålet med forskrifta er å gi bestemmingar om berekning og innbetaling av dei gebyr abonnentane skal betale for dei vatn- og avløpstenestene som kommunen leverer.

§1-2 Verkeområde

Denne forskrifta gjeld alle abonnentar i kommunen, sjå definisjonen av abonnent i § 1-3, og ho fastset utrekningsmåte og innbetaling av gebyr for dei kommunale vatn- og avløpstenestene.

§ 1-3 Definisjonar

a) <u>Abonnent:</u>

Eigar av eigedom som er tinglyst med eige gards- og bruksnummer, eige festenummer, seksjonsnummer (under felles gards og bruksnummer) og/eller eigar av eigen bueining som er knytt til kommunal vatn- og/eller avløpsleidning direkte eller gjennom felles stikkleidning, eller som kommunen i medhald av plan- og bygningslova §§ 27-1, 27-2 eller § 30-6 har krevd tilknyttet kommunal vatn- og/eller avløpsleidning.

Feste av eigedom skal stå som abonnent dersom gjenståande festetid, da gebyrplikta trådde i kraft, var 30 år eller meir, eller feste har rett til å få festeavtalen forlenga slik at samla festetid frå gebyrplikten trådde i kraft vil kunne bli 30 år eller meir om festaren gjer bruk av retten sin.

b) Enhet:

Med enhet i denne forskrifta er ment bueining og/eller næringsenhet som er registrert i grunnboken med eget gards- og bruksnummer, eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gards- og bruksnummer).

Bueining er husvere (både helårsbustad og fritidsbustad) med egen inngang, eget kjøkken og bad/toalett. Med separat inngang forstås også egen dør innenfor hovedinngangen.

c) Kombinasjonsbygg:

Bygg med både bueiningar (bustader) og næringsverksemd.

d) Kommunalt vatn- og avløpsanlegg

Hovedanlegg for vatn og/eller avløp som kommunen eller anna offentlegrettslig organ har bygget eller tatt over ansvaret for.

e) Privat vatn- og avløpsanlegg

Som privat vatn- og avløpsanlegg regnes private leidningar (stikkleidningar) og utstyr utenfor husets yttervegg som er tilknyttet offentleg vatn- og/eller avløpsanlegg.

Som privat anlegg regnes videre etkvart anlegg som kommunen eller annet offentlegrettslig organ sjølv ikkje har bygd, ikkje har overtatt ansvaret for etter plan- og bygningslovens reglar eller ikkje på annen måte har påtatt seg ansvaret for gjennom skriftlig erklæring eller ved sin handlemåte/adferd. Dersom ikkje annet er avtalt, er den private stikkleidningen rekna til og med anboring for vatn og gren for avløp.

f) Gebyrregulativet

Dette er den gjeldande prisoversikta for vatn- og avløpsgebyr i kommunen. Satsane blir kvart år oppdatert gjennom vedtak i kommunestyret.

§ 1-4 Gebyrtypar

Følgjande gebyrtypar i for både vatn- og avløp:

a) Tilknytingsgebyr (engongsgebyr for tilknyting)
b) Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr).
c) Gebyr ved midlertidig tilknyting
d) Vatnmålargebyr
e) Tilsynsgebyr

2. Tilknytingsgebyr

§ 2-1 Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknyting skal betalast i følgjande tilfeller:

a) **Nybygg**
b) **For eksisterande enheter som tilknyttes kommunalt nett frivillig eller som kommunen krever tilknyttet kommunal vatn- og /eller avløpsleidning, direkte eller gjennom felles stikkleidning, i medhold av PBL.§§ 27-1, 27-2, og/eller § 30-6.**

Tilleggsgebyr kreves for tilbygg eller påbygg som øker eksisterande bygningsareal med mer enn 50 m^2 BRA. Dette gjeld både for bustad, fritidsbustad og næringsareal samt areal til offentleg formål. Det betalast i slike tilfeller for hele utvidelsen. Nærmere reglar om hvordan tilleggsgebyret skal beregnes fremgår av § 2-2.

Ved gjenoppbygging etter rivning av bygg som har vore tilknyttet kommunalt nett, skal det kun betalast tilknytingsgebyr dersom bygningens areal økes. Tilknytingsgebyr betalast for arealøkningen.

Tilknytingsgebyret skal betalast etter dagens satsar uavhengig av om tilknytinga er godkjent eller ikkje.

§ 2-2 Utforming av gebyret

For bygnader som blir nytta som heilårsbustad og fritidsbustad blir tilknytingsgebyret bestemt for den enkelte seksjon eller bueining. BRA bereknast etter NS 3940. Storleiken på tilknytingsgebyret blir bestemt som angitt i tabellen nedanfor. Satsane blir årleg beste,t av kommunestyret og går fram av gebyrregulativet.

For fritidsbustader betalast tilknytingsgebyr med låg sats i følgjande tilfelle:
a) der det er betalt refusjon etter plan- og bygningslova
b) der det er betalt andre former for opparbeidingskostnadar for fellesanlegg som er utført etter planar godkjent av kommunen, og fellesanlegget betener meir enn 10 bueiningar

For andre fritidsbustader betalast tilknytingsgebyr med høg sats.

For anna bebygging som f.eks. offentlege bygg, næringsbygg og næringsdelen av bygg for blanda formål blir tilknytingsgebyret bestemt for den enkelte eining som vist i tabellen nedanfor. Satsane går fram av gebyrregulativet.

For bustad under 100 m^2 BRA betalast eit minstegebyr for tilknyting (M) pr bueining, tilsvarande gebyr for 100 m^2 BRA.

For tilbygg eller påbygg som aukar eksisterande bruksareal med meir enn 50 m^2 BRA blir gebyret rekna ut frå kva for kategori bygningen befann seg i på tidspunkt for da auken fann stad.

For sanitærbygg ved campingplassar o.l. betalast tilknytingsgebyr tilsvarande 50 m^2 pr. godkjent oppstillingsplass for campingvogner og bubilar.

Gebyra pr eining blir berkena ut frå følgjande tabell:

Kategori	Vatn	Avløp
Bustad opp til 100 m^2 fast minstegebyr (M)	1 M	1 M

Bustad opp til 300 m^2 (kr pr m^2)	**Trinn 1 bustad**	**Trinn 1 bustad**
Bustad over 300 m^2 (kr pr m^2)	**Trinn 2 bustad**	**Trinn 2 bustad**
Fritidsbustad låg sats (§ 2-2, 2. ledd)	**8 M**	**4 M**
Fritidsbustad høg sats (§ 2-2, 3. ledd)	**8 M**	**16 M**
Næring opp til 300 m^2	**Trinn 1 næring**	**Trinn 1 næring**
Næring 301 – 600 m^2	**Trinn 2 næring**	**Trinn 2 næring**
Næring 601 – 1000 m^2	**Trinn 3 næring**	**Trinn 3 næring**
Næring over 1000 m^2	**Trinn 4 næring**	**Trinn 4 næring**

§ 2-3 Ansvar og betalingsfrist

Abonnenten er ansvarleg for å betale tilknytingsgebyr til kommunen. Dette gjeld også der fakturaen for tilknytingsgebyr er sendt til tiltakshavar, forutsatt at tilknytingsgebyret står ubetalt på tidspunktet for den fysiske tilknytinga til kommunen sin vatn- og/eller avløpsleidning.

Tilknytingsgebyret blir fakturert når det er gitt løyve til å sette i gang. For eksisterande bebygging blir kravet på tilknytingsgebyr fakturert når løyve til tilknyting er gitt eller tilknyting faktisk har funne stad dersom slik løyve ikkje tidlegare har vore gitt.

3. Årsgebyr

§ 3-1 Gebyrplikt

Årsgebyr skal betalast av abonnenten som er eigar/festar av alle eigedomar nemnt i § 1-3 bokstav a) som er knytt til kommunal vatn- og/eller avløpsleidning direkte eller gjennom felles stikkleidning eller som kommunen i medhald av plan- og bygningslova §§ 27-1, 27-2 eller § 30-6 har krevd tilknytt kommunal vatn- og/eller avløpsleidning.

Plikta til å betale årsgebyr oppstår frå det tidspunkt bruksløyve for eit nytt bygg er gitt. For eksisterande bygg og for bygg som er tilknytt utan at bruksløyve er innhenta, oppstår plikta til å betale frå det tidspunkt da faktisk tilknyting til kommunen sitt leidningsnett fann stad.

Den faste delen av årsgebyret (abonnementsgebyret) blir berekna frå månaden etter at eigedomen er godkjent tilknytt kommunalt leidningsnett i samhøve med pkt. 2.4 i standard abonnementsvilkår for vatn og avløp.

Er tilknytinga ikkje godkjent av kommunen, skal abonnenten betale både abonnementsgebyr og forbruksgebyr frå og med det tidspunkt tilknytinga er foretatt.

Har kommunen ikkje anna berekningsgrunnlag, blir storleikn på gebyret skjønnsmessig. Slik berekning inneber ikkje at kommunen har godkjent tilknytinga.

§ 3-2 Utforming av gebyra

Årsgebyret for vatn- og/eller avløpstenester betalast av alle abonnentar og består av to delar:

1. Abonnementsgebyr (årsgebyrets faste del)
2. Forbruksgebyr (årsgebyrets variable del)

Storleiken på abonnentsgebyra og prisen pr. kubikkmeter vatn for vatn- og avløp blir bestemt årleg av kommunestyret, og kjem fram av gebyrregulativet.

§ 3-3 Abonnementsgebyr (fastledd)

Alle abonnentar pliktar å betale abonnementsgebyr. Abonnementsgebyret blir differensiert etter følgjande brukarkategoriar:

a) Heilårsbustad
b) Fritidsbustad
c) Næringsbygg, offentlege bygg og bygg for andre blanda formål.

Alle abonnentar i ein brukarkategori betaler eit like stort fast beløp, som kjem fram av gebyr-regulativet. Abonnementsgebyret blir bestemt for den enkelte seksjon eller bueining.

Abonnementsgebyret for fritidsbustader blir bestemt lik N (normalgebyr) x 2.

For offentlege bygg og næringsbygg, herunder næringsdel i kombinasjonsbygg, blir abonnementsgebyret for vatn og avløp bestemt trinnvis i tre kategoriar på grunnlag av dimensjon på inntaksleidninga slik det går fram av tabellen under.

Dimensjon på leidning i ØDy-mm	Gebyrstorleik (N x abonnementsgebyret for bueining)
Mindre eller lik 55	N = 1
56-99	N = 6
Større enn 99	N = 10

§ 3-4 Forbruksgebyr basert på målt forbruk

Alle næringsabonnentar og abonnentar som er eigarar av våningshus på gardsbruk pliktar å betale forbruksgebyr basert på målt vatnforbruk og pris pr. m^3. Det same gjeld bustad og fritidsbustad med svømmebasseng. Forbruket blir målt med installert vatnmålar. Frist for installering av slik målar er satt til 1. januar 2022. Kommunen kan også i andre tilfelle bestemme at vatnmålar skal installerast.

Alle nye bueiningar som blir oppført etter 1. januar 2022 skal installere vatnmålar, og betale forbruksgebyr basert på målt forbruk. Dette gjeld ikkje fritidsbustader, men kommunen kan i det enkelte tilfelle kreve vatnmålar installert i fritidsbustader.

Eksisterande bueiningar som er knytt til kommunal vatnleidning kan velge å installere vatnmålar eller ha gebyret utrekna etter areal og stipulert vatnforbruk i tråd med § 3-5. Når målar først er installert, kan abonnenten ikkje velge å gå tilbake til stipulert forbruk.

Avløpsmengde reknast lik vatnmengde. Unntak frå dette må dokumenterast av abonnenten. Satsane går fram av gebyrregulativet.

§ 3-5 Forbruksgebyr basert på stipulert forbruk

Dersom vatnmålar ikkje er installert, er i ustand, eller kommunen av andre årsaker ikkje har motteke måleravlesing frå abonnenten, skal forbruksgebyret stipulerast i forhold til den enkelte eininga sin kategori basert på BRA rekna ut etter NS 3940. Satsane som blir nytta ved stipulering av forbruksgebyret kjem fram av gebyrregulativet.

Avløpsmengde reknast lik vatnmengde. Unntak frå dette må dokumenterast av abonnenten.

For fritidsbustad betalast eit fast beløp uavhengig av bruksareal.

Årsgebyr pr eining blir berekna ut frå følgjande tabell:

Kategori	Vatn	Avløp
Bustad opp til 120 m^2	Trinn 1	Trinn 1
Bustad 121-200 m^2	Trinn 2	Trinn 2
Bustad over 201 m^2	Trinn 3	Trinn 3
Fritidsbustad, uavhengig av bruksareal	Trinn 4	Trinn 4

§ 3-6 Frådrag eller tillegg i årsgebyret.

Dersom avløpsmengda frå ein næringsabonnent er vesentleg større eller mindre enn det målte vatnforbruket, kan forbruksgebyret for avløp baserast på målt eller stipulert/berekna avløpsmengde (utslipp) dersom bedriften kan sannsynleggjere differansen.

Frådrag i årsgebyret for andre enn næringsabonnentar er betinga av at det installerast avløpsmålar for å dokumentere storleiken på frådraget.

For næringsverksemd og offentleg verksemd, der samansetninga på avløpsvatnet avviker frå vanleg hushaldningsavløp, kan det fastsettast ulike gebyrsatsar.

Restriksjonar på vatnforbruk eller kortare avbrot i vatnforsyning eller mottak av avløp, gir ikkje grunnlag for reduksjon i gebyra.

Lengre avbrot i vatnforsyning kan gi gebyrreduksjon i forhold til reglane i lov av 21.06.2002 nr. 34 om forbrukarkjøp.

Det kan gis fritak frå årsgebyret (både abonnementsgebyr og forbruksgebyr) dersom abonnenten blir fråkopla det kommunale leidningsnettet. Dette gjeld kun der det ikkje ligg føre tilknytingsplikt til kommunalt leidningsnett. Der det ligg føre tilknytingsplikt, kan det kun gis frådrag for forbruksgebyret.

Søknad må i slike tilfelle sendast kommunen. Fråkopling kan først skje etter at kommunen har gitt godkjenning. Abonnenten må betale alle kostnadar kommunen har i forbindelse med fråkopling og eventuell seinare tilkopling. Ved innvilga søknad om fritak opphører plikta til å betale årsgebyr frå det tidspunkt melding om at anboringspunktet er plombert er registrert mottatt.

§ 3-7 Ansvar og betalingsfrist

Abonnenten er ansvarleg for å betale årsgebyr til kommunen.

Plikt til å betale årsgebyr inntrer frå og med det tidspunkt som er angitt i § 3-1.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr blir innkrevd a-konto på felles faktura basert på foregåande års forbruk der dette er kjent og blir fordelt over 4 terminar pr. kalenderår. Dei enkelte terminane har kvart år forfall den 20. februar (1. termin), 20 mai (2. termin), 20 august (3. termin) og 20 oktober (4. termin). Det same gjeld plikta til å betale vatnmålargebyr, jf. § 4-3.

§ 3-8 Ansvar for opplysningar om abonnent

Abonnenten skal melde frå om endringar i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt slik melding og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata frå matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidlegare.

Kommentar til § 3-8 Ansvar for opplysningar om abonnent

Bestemming tydeleggjer ansvar for at kommunen har korrekte opplysningar.

§ 3-9 Retting av feil gebyrberekning

Har mangelfulle eller feil opplysningar ført til feilaktig gebyrberekning, skal berekninga rettast og differansen gjerast opp. Ved slik retting av gebyrberekninga vil kommunen forhalde seg til bestemmingar i foreldelseslova.

4. Vatnmålar

§ 4-1 Installasjon

Kommunen bekostar og leverer vatnmålar opptil 2,5 kubikkmeter pr. time. Abonnenten må sjølv sørge for å installere vatnmålaren. Kommunen bestemmer type, plassering og storleik på måleren, tilpassa forbruket. Installasjon og plombering av vatnmålaren skal gjerast av godkjent røyrleggar i samsvar med dei til ei kvar tid gjeldande reglar.

§ 4-2 Eigarforhold

Vatnmålaren er kommunen sin eigedom dersom ikkje anna ordning er avtalt med abonnenten.

§ 4-3 Kostnadar

Kostnadane med drift og utskifting av vatnmålarar inngår i årsgebyret og arbeidet blir utført av kommunen. Abonnenten skal betale eit årleg gebyr for leige av vatnmålaren. Satsane for dette blir fastsatt i gebyrregulativet.

Abonnenten dekker kostnadane i samband med installasjon og plombering av vatnmålar. Der vatnmålar er defekt som følge av frost eller skade eller har gått tapt, må abonnenten installere og koste ny vatnmålar.

For abonnentar med større dimensjon på vatnmålaren enn 2,5 kubikkmeter pr time, skal kostnadar og vedlikehald dekkast av abonnenten. Kommunen godkjenner type og storleik på måleren. Det skal betalast eit årleg administrasjonsgebyr til kommunen til dekning av administrasjonen av vatnmålaren. Satsen for dette blir fastsatt i gebyrregulativet.

§ 4-4 Avlesing av vatnmålar

Abonnenten skal lese av vatnmålaren ein gong pr. år. Målardata skal sendast kommunen innan 10. januar det påfølgjande året. Forbruksgebyret betalast á konto fordelt over 4 terminar.

Dersom kommunen ikkje mottek vatnmålaravlesing som avtalt, vil forbruksgebyret bli stipulert i samsvar med § 3-5 i denne forskrifta.

Kommunen kan sjølv foreta avlesing utan varsel til abonnenten, og krevje særskilt gebyr for dette.

§ 4-5 Tilsyn og vedlikehald

Abonnenten skal halde målaren lett tilgjengeleg for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir ein målar skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde frå til kommunen. Som skade reknast også at plombering av måler er brote. Der kommunen er eigar av vatnmålaren, kan kommunen krevje erstatning for tap eller skade av denne.

Kommunen kan til ei kvar tid føre tilsyn med målar. Kontrollør frå kommunen skal legitimere seg uoppfordra.

§ 4-6 Utskifting, flytting og eigarskifte

Når vanleg levetid for ein målar er nådd, kan kommunen bestemme at målaren skal skiftast ut.

Kommunen kan krevje flytting av målar som er plassert i strid med kommunen sitt krav til plassering. Abonnenten bekostar slik flytting.

Ved eigarskifte skal vatnmålar lesast av og målarstand skal oversendast til kommunen.

§ 4-7 Nøyaktigheitskontroll.

Kommunen skal rettleie abonnenten om eigna metode for eigen kontroll av målar.

Både kommunen og abonnenten kan krevje nøyaktigheitskontroll av målar. Kommunen avgjer om kontrollen skal gjerast av kommunen eller av ekstern kontrollinstans. Kontrollen skal gjesrast med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde heile det aktuelle måleområdet.

Krev abonnenten nøyaktigheitskontroll av målar, skal abonnenten bere kostnadane ved slik kontroll dersom kontrollresultatet viser meir enn 5 % for høgt forbruk. I motsett fall dekker kommunen kostnadane.

Dersom måleren ved kontroll viser meir enn 5 % for høgt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålinga begrensa av foreldingslovas reglar. Dersom målaren viser meir enn 5 % for lågt forbruk har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarande reglar.

5. Eigedom med midlertidig tilknyting.

§ 5-1 Gebyrplikt for midlertidige tilknytingar

Med midlertidig tilknyting meiner ein bygg/anlegg som har innlagt vatn, men der bygget/anlegget ikkje er i permanent bruk, og kun skal brukast i ein begrensa periode. Eit eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Eigar/festar av eigedomen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr for vatn- og avløp etter gjeldande reglar for næringsverksemd med avrekning i forhold til den tid tilknytinga er operativ. Det betalast i slike tilfelle etter målt vatnforbruk, evt. stipulert på bakgrunn av storleiken på brakkeriggen dersom måledata ikkje skulle vere tilgjengeleg.

For midlertidig tilknyting inntil 2 år betalast gebyr tilsvarande 1/2 minstegebyr (dvs 1/2 M, jf § 2-2) for tilknytinga. Midlertidig tilknyting gjeld for inntil 2 år, med høve til å søke om forlenging. Dersom den midlertidige tilknytinga varer meir enn 2 år, skal det betalast gebyr tilsvarande eit minstegebyr (1 M) slik det går fram av tabellen i § 2-2. Dette gjeld sjølv om det er søkt om midlertidig forlenging og søknaden har blitt godkjent.

6. Avsluttande bestemmingar

§ 6-1 Lovpant og tvangsgrunnlag for utlegg

Forfalt krav på årsgebyr er sikra med lovpant i eigedomen etter lov av 8. februar 1980 nr 2 om pant (panteloven) § 6-1. Både årsgebyr og eingongsgebyr for tilknyting er elles tvangsgrunnlag for utlegg.

Gebyra kan krevjast inn av kommunekasseraren etter reglane om innkrevjing av skatt.

§ 6-2 Klageadgang og vedtaksmyndigheit

Enkeltvedtak etter denne forskrifta blir fatta av teknisk avdeling i Hjardal kommune og kan påklagast til særskilt klagenemnd oppretta av kommunestyret.

Det er ikkje klagerett på gebyr som er fastsatt iht. kommunen sitt gebyrregulativ, jf forvaltningslova sine bestemmingar om klage.

Påløpt gebyr kan fråfallast heilt eller delvis dersom særlege grunnar tilseier dette.

§ 6-3 Ikrafttreden

Denne forskrifta trer i kraft 1. januar 2021.