



# BRUKSENDRING FRA FRITIDSBOLIG TIL HELÅRSBOLIG I NORE OG UVDAL KOMMUNE

## RETNINGSLINJER

Vedtatt i kommunestyret 06.09.2021, sak 57/2021.

### 1. Søknad om dispensasjon

- 1.1. Begrunnet søknad om dispensasjon fra arealformål sendes Nore og Uvdal kommune.
- 1.2. Søknaden sendes regionale og statlige myndigheter for uttalelse der regionale eller statlige interesser berøres.
- 1.3. Søknad om dispensasjon behandles av Hovedutvalg for NMK.
- 1.4. Vedtaket er midlertidig og gis for eiertiden til den som har hjemmelen.

### 2. Søknad om bruksendring

Søknad om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig er søknadspliktig jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1 bokstav d.

- 2.1. Søknad om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig vil utløse krav om ansvarsrett for søknad, prosjektering og evt. utførelse. Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i byggesaksforskriften, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet godkjenningen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.
- 2.2. Vedtaket om bruksendring er midlertidig og gis for eiertiden til den som har hjemmel på eiendommen eller er fester av tomta. Dersom det er ønskelig å videreføre ordningen ved eiendomsoverdragelse, må ny søknad om bruksendring sendes inn. Vilkår som må oppfylles før søknaden behandles:
- 2.3. Det må foreligge dokumentasjon på godkjent vannforsyning for helårsbolig.
- 2.4. Det må foreligge dokumentasjon på godkjent avløpsløsning som tilfredsstiller kravene til helårsbolig.
- 2.5. Det må foreligge dokumentasjon på at radon-konsentrasjon målt etter Strålevernets prosedyrer er innenfor gjeldende grenseverdier.
- 2.6. Det må foreligge dokumentasjon på at veien er vinterbrøytet helt frem til eiendommen.
- 2.7. Dersom det er bomvei frem til eiendommen skal nødetater og hjemmetjeneste ha tilgang på enkel og effektiv åpning av denne uten bruk av nøkler eller nøkkeltort.
- 2.8. De tekniske kravene som gjelder bolig i teknisk forskrift må tilfredsstilles
- 2.9. Fritidsboliger med midlertidig bruksendring til bolig skal benytte samme renovasjonsordning som tidligere.
- 2.10. Eier må endre bostedsadresse i folkeregisteret til den aktuelle eiendommen hvor dispensasjon blir gitt innen en oppgitt frist, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 første ledd. Det gis ikke fritak fra kommunale gebyrer før bostedsadresse er endret i folkeregisteret.

- 2.11. Om eier endrer bostedsadresse ut av kommunen før den har stått med registrert bostedsadresse i 5 år, må fritak fra gebyrer tilbakebetales til kommunen.

### 3. Søknad om unntak fra kravene i teknisk forskrift

- 3.1. Det er søkers ansvar å sannsynliggjøre at vilkårene for unntak er oppfylt:
  - 3.1.1. Uforholdsmessige kostnader
  - 3.1.2. Forsvarlig
  - 3.1.3. Nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk
- 3.2. Ved søknad om unntak må søker redegjøre for hvorfor kravene ikke kan oppfylles.
- 3.3. Ved søknad om unntak må søker redegjøre for avbøtende/kompenserende tiltak for å redusere effekten av at kravene fravikes

### 4. Gebyr

- 4.1. Behandling av søknad om dispensasjon fritas fra gjeldende gebyrregulativ
- 4.2. Behandling av søknad om bruksendring fritas fra gjeldende gebyrregulativ
- 4.3. Søknad om unntak fra kravene i teknisk forskrift er ikke gebyrbelagt
- 4.4. Kommunale avgifter faktureres etter kommunens gebyrregulativ for bolig (gjelder også feiing)

### 5. Rutiner for oppfølging

Virksomhet for plan, bygg og oppmåling har ansvar for å holde oversikt over innvilgede dispensasjoner. Gjennomgang av gitte dispensasjoner en gang i året for å følge opp eventuelle eierskifter.

06.09.2021