



Rollag kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen Rollag kommunehus
Dato: 22.10.2009
Tidspunkt: 18:00

Sakenes dokumenter ligger til gjennomsyn på sekretærens kontor. Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 31023000. Anser noen at de er inhabile i en sak, må det meldes fra om dette. Utvalget vil ta standpunkt til inhabilitetsspørsmålet, jfr forvaltningsloven. Vararepresentanter møter etter nærmere melding.

Rollag kommune,

Steinar Berthelsen
ordfører

Sakskart:

Utvalgs Saksnr:	Sakstittel	Lukket/åpen
PS 51/09	Referat	

RS 3/09	Skatepark i Rollag
PS 52/09	Endringer i tjenstestruktur, fra to til èn i Rollag kommune
PS 53/09	Tertialrapport 2/2009
PS 54/09	Fylkesdelplan for Hardangervidda
PS 55/09	Søknad om fritak for eiendomsskatt - Statens Vegvesen gnr. 11/12
PS 56/09	Søknad om fritak for eiendomsskatt - Rollag boligstiftelse
PS 57/09	Eventuelt

PS 51/09 Referat

RS 3/09 Skatepark i Rollag

Rollag kommune

Rollag : 30.09.2009
 Arkiv : A20
 Saksmappe : 2008/11
 Avd : Rådmann
 Saksbehandler : Hans Henrik Thune

Endringer i tjenstestruktur, fra to til èn i Rollag kommune

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Folk	06.10.2009	26/09
Kommunestyre	22.10.2009	52/09
Administrasjonsutvalget	08.10.2009	7/09

Vedtak i Folk- 06.10.2009 innstilling til kommunestyret :

- Bibliotekstrukturen i Rollag kommune opprettholdes som dag med ett bibliotek i Veggli og ett i Rollag. Bibliotekstjenesten bes se nærmere på hvilke framtidig tilbud biblioteket skal stå for overfor sine innbyggere. Herunder vurderes også muligheten for et tettere samarbeid/samløslisering med skole.
- Barnehagestrukturen i Rollag kommune opprettholdes som i dag. Barnehagetjenesten bes se på mulige kostnadsreducerende tiltak i dagens drift.

- Skolestrukturen i Rollag kommune endres. Rollag skole og Veggli skole slås sammen til én skole fra og med 1.8.2010. Veggli skole velges som ny felles skole i kommunen.
- Skolefritidsordningen endres i samsvar med skolestrukturen og legges til Veggli skole fra 1.8.2010.
- De økonomiske konsekvensene av strukturendringene innarbeides i budsjettet/økonomiplanen for 2010 - 2013.
- Det arbeides videre med å utrede alternativer for etterbruk av Rollag skole.

Vedtak i Administrasjonsutvalget - 08.10.2009 innstilling til kommunestyret:

Basert på en helhetlig vurdering foreslår administrasjonsutvalget følgende:

1. Bibliotekstrukturen i Rollag kommune opprettholdes som dag med ett bibliotek i Veggli og ett i Rollag. Bibliotekstjenesten bes se nærmere på hvilke framtidig tilbud biblioteket skal stå for overfor sine innbyggere. Herunder vurderes også muligheten for et tettere samarbeid/samløkalisering med skole.
2. Barnehagestrukturen i Rollag kommune opprettholdes som i dag. Barnehagetjenesten bes se på mulige kostnadsreducerende tiltak i dagens drift.
3. Skolestrukturen i Rollag kommune endres. Rollag skole og Veggli skole slås sammen til én skole. Veggli skole velges som ny felles skole i kommunen.
4. Skolefritidsordningen endres i samsvar med skolestrukturen og legges til Veggli skole.
5. Dato for sammenslåing settes til 01.08.10 dersom det praktisk lar seg gjøre.
6. De økonomiske konsekvensene av strukturendringene innarbeides i budsjettet/økonomiplanen for 2010 - 2013.
7. Det arbeides videre med å utrede alternativer for etterbruk av Rollag skole.

Protokolltilførsel fra Dag Lislien:

Til punkt 6 om økonomiske konsekvenser – uavhengig av strukturvedtaket for skole må Konsekvensene innarbeides i budsjettet.

Utvalgsleders forslag til vedtak :

Saken legges fram for behandling.

Behandling i Administrasjonsutvalget - 08.10.2009:

Wenche Torvund fremme følgende forslag til vedtak:

Basert på en helhetlig vurdering foreslår en følgende:

1. Bibliotekstrukturen i Rollag kommune opprettholdes som dag med ett bibliotek i Veggli og ett i Rollag. Bibliotekstjenesten bes se nærmere på hvilke framtidig tilbud biblioteket skal stå for overfor sine innbyggere. Herunder vurderes også muligheten for et tettere samarbeid/samløkalisering med skole.
2. Barnehagestrukturen i Rollag kommune opprettholdes som i dag. Barnehagetjenesten bes se på mulige kostnadsreducerende tiltak i dagens drift.
3. Skolestrukturen i Rollag kommune endres. Rollag skole og Veggli skole slås sammen til én skole. Veggli skole velges som ny felles skole i kommunen.

4. Skolefritidsordningen endres i samsvar med skolestrukturen og legges til Veggli skole.
5. Dato for sammenslåing settes til 01.08.10 dersom det praktisk lar seg gjøre.
6. Det settes straks i gang et prosjekt for å utrede sammenslåingen av skolene. Herunder må ansettes situasjon, organisering av elevgruppene, bygningsmasse, inventar/utstyr og "nedrigging" av Rollag skole.
7. Det utpekes en prosjektansvarlig. (Skoleledelsen har ikke tid og ressurser nok til å pålegges dette arbeidet).
8. De økonomiske konsekvensene av strukturendringene innarbeides i budsjettet/økonomiplanen for 2010 - 2013.
9. Det arbeides videre med å utrede alternativer for etterbruk av Rollag skole.

I løpet av diskusjonen trakk W. Torvund punkt 6 og 7 i forslaget.

W. Trovunds endringsforslag ble tatt opp til avstemming.

Punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt, punkt 3, 4, 5, og "nytt" 6 og 7 ble vedtatt mot 1 stemme.

Dag Lislien ønsket følgende protokolltilførsel:

Til punkt 6 om økonomiske konsekvenser – uavhengig av strukturvedtaket for skole må konsekvensene innarbeides i budsjettet.

Bakgrunn for saken

Med bakgrunn i kunnskap om en sterkt forverret kommuneøkonomi fremover, besluttet kommunestyret i 2008 å utrede ulike alternative tiltak for å styrke kommunens handlingsrom. Ett av tiltakene omhandlet vurdering av tjenestestrukturane i kommunen.

I henhold til vedtak i kommunestyret 8.5.2008, sak 20/08 "Økonomiske rammebetingelser – gjennomgang av mulige tiltak", ble det bestemt å utrede konsekvenser av mulige strukturendringer i kommunen. Fra vedtaket i saken refereres følgende:

"Arbeidsgruppas forslag til tiltak utredes nærmere for dermed å få et best mulig beslutningsgrunnlag for neste fase. Tiltakene er belyst i saken og omhandler følgende områder:...

...c) Strukturelle tiltak i egen kommune

- *utrede konsekvenser av én skole i stedet for to*
- *utrede konsekvenser av én skolefritidsordning i stedet for to*
- *utrede konsekvenser av én barnehage i stedet for to*
- *utrede konsekvenser av ett bibliotek i stedet for to..."*

Det ble videre bestemt at gjennomføringen av skolestrukturvedtaket av 28.4.2005 samt verbalpunkt 10 i budsjettvedtaket for 2008 og vedtaket i kommunestyret 31.1.2008 vedrørende mandat for arbeidsgruppe, skulle utsettes inntil ovennevnte konsekvensutredning foreligger.

Rådmannen utarbeidet med bakgrunn i ovennevnte, en prosjektbeskrivelse for utredningsarbeidet. Fra denne refereres det følgende målformulering mht oppdraget:

"Med utgangspunkt i dagens tjenestestruktur i Rollag kommune skal en utrede konsekvensene av å redusere antall skoler, skolefritidsordninger, barnehager og bibliotek fra to til én. Dette innbefatter bl.a. følgende forhold:

- *Konsekvenser mht økonomi*
- *Konsekvenser for brukerne av tjenestene*
- *Konsekvenser for ansatte*

- *Konsekvenser for nærmiljø*
- *Konsekvenser mht. reiseavstand/transport*

Kommunestyret behandlet i møte 16.10.2008 egen sak om tilleggsbevilgninger for gjennomføringen av prosjektet og hvor en besluttet å inngå avtale med ekstern prosessveileder for å bistå i arbeidet.

Saksopplysninger

Organisering av arbeidet:

Utredningen av mulige strukturelle tiltak (to til én) har vært organisert som et prosjekt. Prosjektet har vært organisert som følger:

- Oppdragsgiver: Kommunestyret
- Prosjektansvarlig: Rådmann
- Styringsgruppe: Utvalget for Folk, leder Asbjørn Raunholm
- Prosjektkoordinator: Monika Hagen Kongsjorden
- Prosessveileder: Ottar Vist, RO (ressursenter for omstilling i kommunene)
I tillegg deltok Møyfrid Hallset fra RO

Arbeidsgruppe:

- Randi Nørstebø (FAU Veggli skole)
- Sissel Bergan (FAU Rollag skole)
- Trond Bergan (foreldreråd Veggli barnehage)
- Vivian Nykvist (foreldreråd Rollag barnehage)
- Wenche Torvund (Utdanningsforbundet)
- Inger Alfredsen (Fagforbundet)
- Bjørn Malmo (rektor for Rollags skolene)
- Ivar Slette (lærer Rollag skole)
- Ann Kathrin Bjørnsrud Aasen (lærer Veggli skole)
- Monika H. Kongsjorden (styrer Veggli barnehage)
- Gry H. Larsen (styrer Rollag barnehage)
- Else Berit Grette (enhetsleder, bl.a. ansvar for bibliotek)
- Hans Henrik Thune (prosjektansvarlig)

Det har vært en relativ stor arbeidsgruppe involvert i prosjektet. Dette har vært ønskelig for å sikre en bredest mulig forståelse og forankring. Deltakerne i arbeidsgruppa har vært ansvarlig for å forankre arbeidet videre inn i sine "organisasjoner"/grupperinger. Det har i tillegg vært gjennomført møter med foreldrene til barn i barnehagene og skolene for informasjonsutveksling, samt innspill og kommentarer.

På kommunens hjemmesider er det fortløpende blitt lagt ut relevant informasjon fra prosjektet og selve gjennomføringen, herunder bakgrunnsinformasjon, møtereferater, arbeidsdokumenter, høringsuttalelsen osv.

Arbeidsgruppas oppsummering og konklusjon:

Arbeidsgruppas arbeid er oppsummert i dokumentet "Konsekvensutredning mulige strukturelle tiltak – fra to til én", datert juni 2009. Dokumentet m/vedlegg følger vedlagt saken.

Som det framgår av dokumentet, så er de ulike tjenesteområdene blitt vurdert. Det er fremkommet ulike argumenter både for og i mot samordning av de ulike tjenesteområdene, men følgende anbefalinger gis fra arbeidsgruppa:

Bibliotekene:

Det foreslås å avvete beslutning på antall driftsenheter bibliotek inntil beslutning er tatt vedrørende spørsmål om framtidig skolestruktur. Uansett valg av struktur for skolene, var det enighet om følgende:

- Kommunen bør definere nærmere hvilket tilbud bibliotekene skal stå for overfor innbyggerne.
- Det bør avklares på hvilken måte samlokalisering med skole kan gi gevinst i forhold til samla stillingsressurser, og med tanke på å unngå doble innkjøp.
- Dersom kommunen vedtar struktur med 1 skole, bør biblioteket vurderes lagt til denne enheten, og at det blir bare en enhet bibliotek i kommunen.

Barnehagene:

Det foreslås at barnehagestrukturen opprettholdes på dagens nivå – altså fortsatt en barnehage i Rollag og en barnehage i Veggli. Det er grunn til å tro at kostnadene ved en eventuell samordning av barnehagene vil overstige innsparingspotensialet. I tillegg vektlegges nærhetsprinsippet i forhold til hjem-barnehage som særdeles viktig.

Skolene:

Selv om mandatet var å se på sammenslåing av de to skolene, har gruppa i sitt arbeid også vurdert andre alternative strukturelle løsninger.

Arbeidsgruppens flertall vil tilrå en beslutning om etablering av en struktur der skolene slås sammen til en driftsenhet. Dette baseres på følgende forutsetninger:

- At elevtallet reduseres i årene framover slik prognoser og kjente tallstørrelser tyder på
- At ressursrammene til skole ikke økes vesentlig
- En legger til grunn kun hensynet til det faglige tilbudet elevene i kommunen skal gis
- En ser mer eller mindre bort fra de mulige "negative" effektene en samling vil kunne gi for nærmiljø, for ansatte og for skyssbelastninger

Ut i fra et kostnadmessig synspunkt, vil Veggli peke seg ut som hensiktsmessig lokalisering. Dette begrunnes med at:

- Elevgrunnet er her størst i denne delen av kommunen.
- Færre elever får med dette en økt skyssbelastning, og vil bety færre skyssutgifter.
- Arealmessig er dagens skoleenhet i Veggli best tilpasset og størrelsesmessig i stand til å gi rom for alle elevene, uten store utbyggingskostnader.

Skolefritidsordningen (SFO):

Arbeidsgruppen foreslår at SFO-tilbudet lokaliseres til skolen, dvs. ved vedtak om en skole i Rollag kommune, så bør SFO legges til samme sted.

Økonomi:

Et viktig parameter i forhold til den anbefaling som gis, er kunnskapen om at Rollag kommune i årene framover vil ha en negativ elevtallsutvikling. Dette medfører reduserte statlige overføringer, noe som vil gjøre det svært vanskelig å opprettholde dagens driftsramme til skolene. Reduserte overføringer fra staten må da eventuelt kompenseres med andre midler.

Fra dokumentet gjengis følgende prognose på bortfall av statlige rammeoverføringer på grunn av redusert antall elever fram til år 2015:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Elevtall	181	174	167	156	148	144
Redusert inntekt (i tusen kr) på grunn av redusert elevtall, og der samla folketall redusert tilsvarende	643	1016	1389	1974	2400	2613
Redusert inntekt (i tusen kr) på grunn av redusert elevtall, men samla folketall holdt uendra	897	1382	1866	2626	3180	3456

Reduksjonen i elevtall er basert på kjente fødselstall i kommunen. Tallene i tabellen indikerer i verste fall et inntektsbortfall i perioden fram til 2015 på mellom 2,6 - 3,5 millioner kroner.

De økonomiske effektene av å slå sammen skolene til en driftsenhet, er i dokumentet belyst slik:

Lokalisert til:

	Rollag	Veggli
Lønnsutgifter, innsparing ifht dagens modell	+ 1,1 mill	+ 1,1 mill
Skoleskyss, ekstra antall/årskostnader (51 og 22)*	- kr 257.500,-	- kr 111.000,-
Investeringskostnader, elevareal, anslag **	- 2,5 mill	- 0,5 mill
Forvaltning, drift og vedlikehold (2008-tall) ***	+ 1,1 mill	+ 0,8 mill
Summert besparelse (+), eventuelt merutgift (-)	- kr 557.500,-	+ kr 1 289.000,-

(* Her er beregnet merkostnader ut fra kr 5.049,- per elev per år, ekskl. MVA)

(** Her er beregnet rente- og avdragskostnader som kan belastes drift, 12 % av lånesum per år over 20 år, utbyggingsbehov 2012. Dette gjelder kun Rollag hvor det er nødvendig med en større utbygning. Nødvendige investeringer i Veggli er kun kortsiktige tiltak der anslått beløp er reelle kroner i 2 år)

(*** Her er lagt inn tallene oppgitt av kommunen for 2008. Forutsetningen er at arealene kan avvikles fra kommunens budsjetter)

Den økonomiske gevinsten ved en eventuell lokalisering til én skole i Veggli, er anslått til ca. 1,3 millioner kroner de første 2 årene. Deretter vil gevinsten være på kr. 1,8 millioner kroner.

Sak i kommunestyret i juni:

Oppsummeringsrapporten fra arbeidsgruppas arbeid ble lagt fram for kommunestyret i junimøtet. Følgende vedtak ble gjort:

- Kommunestyret tar rapporten fra arbeidsgruppa til orientering.
- Rapporten sendes ut på høring til aktuelle og relevante organer.
- Kommunestyret ønsker sak framlagt i kommunestyret i oktober.

Høring:

Høringsbrev m/oppsummeringsrapporten ble sendt ut på høring 30. juni med høringsfrist 15. september.

Høringsinstanser:

- Samarbeidsutvalg, Veggli skole
- Samarbeidsutvalg, Rollag skole
- Samarbeidsutvalg, Veggli barnehage
- Samarbeidsutvalg, Rollag barnehage
- Elevråd, Veggli skole
- Elevråd, Rollag skole
- Utdanningsforbundet i Rollag kommune
- Fagforbundet i Rollag kommune
- Delta i Rollag kommune
- Rollag og Veggli Næringsforum
- Rollag og Veggli Landbrukslag
- Eldrerådet

I tillegg ble det gitt rom for høringsuttalelser fra enkeltpersoner.

Det er mottatt høringsuttalelser fra Utdanningsforbundet i Rollag, samarbeidsutvalget i Veggli barnehage og fra FAU ved Veggli skole. Både høringsbrevet og høringsuttalelsene følger vedlagt.

Oppsummert fra høringsuttalelsene:

Utdanningsforbundet i Rollag; I hovedsak støttes innholdet og anbefalinger i rapporten (barnehage, bibliotek og skole). En ser at det med dagens folketallsutvikling og kommuneøkonomi, så er det behov for å vurdere spørsmålet om skolesammenslåing. For å sikre tilfresstillende kvalitet i de sosiale og faglige mulighetene for eleven, ser en nødvendigheten av å samle alle elevene ved en skole. Utdanningsforbundet stiller seg positive til både 1) dagens modell og 2) modellen med en skole. Alle andre nevnte modeller støttes ikke. Dersom antall lærere må reduseres, må en sikre at ingen blir oppsagt. Utdanningsforbundet mener rapporten overdriver Veggli skoles muligheter til effektiv bruk av arealet.

Samarbeidsutvalget i Veggli barnehage; Utvalget støtter seg til anbefalingen i rapporten med å beholde to barnehager i kommunen. De ser viktigheten av å ha to barnehager, da dette er et godt tjenestetilbud for bosetting i både Veggli og Rollag tettsted. Samarbeidsutvalget ønsker å beholde dagens tjenestetilbud og lokalisering. Det øvrige innholdet i rapporten er ikke kommentert.

FAU ved Veggli skole; FAU har fått tilbakemeldinger fra foreldregrupper og elevrådet ved Veggli skole. Foresatte har levert positive tilbakemeldinger ang en skole i kommunen. Flertallet er for én skole med SFO plassert ved denne skolen.

Elevrådet ved Veggli skole mener det er best med én skole plassert på Veggli. De sier at det kan bli svært lang skyss for de minste elevene, men de mener at det sosiale miljøet blant elevene vil være positivt med flere jevnaldrende å forholde seg til. De mener også at det er viktig å ha to barnehager i kommunen.

FAU ved Veggli skole mener det er best å ha en skole i kommunen og at det bør skje snarest mulig i forhold til elevnedgang og økonomi.

Vurdering

Rådmannens vurdering bygger i hovedsak på dokumentet "konsekvensutredning, mulige strukturelle tiltak – fra to til én?" samt de mottatte høringsuttalelsene. Rådmannen slutter seg i all hovedsak til de

konklusjonene og anbefalingene som fremkommer i dokumentet. En merker seg også at høringsuttalelsene som er gitt i all hovedsak støtter opp om det samme.

Bibliotekene:

Arbeidsgruppas konklusjon er å avvente beslutning på antall driftsenheter på bibliotek inntil beslutning er tatt vedrørende spørsmålet om skolestruktur. Her fremgår det også at dersom kommunen vedtar struktur med én skole, bør biblioteket vurderes lagt til den enheten og at det blir bare ett bibliotek i kommunen.

Kommunen bruker i dag relativt lite ressurser på bibliotek. En sammenslåing av bibliotekene synes å ha relativt liten økonomisk effekt mht innsparinger.

Når det gjelder driftsutgifter til folkebibliotek per innbygger, ligger Rollag stort sett på landsnitt, men bruker langt mindre enn gjennomsnittlig i kommunegruppe 6 (sammenlignbare kommuner i KOSTRA (KommuneStatRapportering)). Utlånsfrekvens for alle medietyper fra bibliotek er i Rollag lavere enn gjennomsnittlig, og derav også antallet besøk i folkebiblioteket per innbygger. Dette skulle indikere at bibliotek tjenesten er relativt sett dyrere i Rollag enn i andre kommuner, og noe av dette kan skyldes struktur, med 2 små driftsenheter.

En samlokalisering av bibliotektilbudet slik at det framstår mer attraktivt med et bedre tilbud, delvis fordi ressursene er samlet, kan faktisk føre til økt bruk av tjenestene. I tillegg kan en samlokalisering av bibliotek tjenestene med skole, medføre at skolen blir en mer aktiv bruker av bibliotek tjenesten og bruker disse ressursene mer aktivt i opplæringsstilbudet til elevene. En slik samlokalisering vil imidlertid kreve tilleggsareal hvis biblioteket legges til skolen.

En sammenslåing vil på den andre siden kunne gjøre det mindre attraktivt for enkelte brukergrupper å kunne benytte seg av tilbudet. Bibliotek enheten i Rollag (i kommunehuset) brukes for eksempel aktivt av eldre til samlinger, møter og for bruk av spesifikke bibliotek tjenester. En sammenslåing vil kunne forringe dette tilbudet.

Når det gjelder brukerne av bibliotek tjenestene, og konsekvens ved en eventuell endring fra 2 til 1 driftsenhet, kan en "fjerning" av tilbudet i en del av kommunen føre til (i alle fall midlertidig), en forringelse av nærmiljøet.

Rådmannen støtter forøvrig anbefalingen i rapporten om at kommunen – uansett strukturvalg – bør definere nærmere hvilke framtidig tilbud biblioteket skal stå for overfor sine innbyggere.

Barnehagene:

Rådmannen støtter konklusjonen i arbeidsgruppas rapport hvor det anbefales å opprettholde fortsatt to barnehager i kommunen. Dette begrunnes spesielt ut i fra følgende forhold:

De beregninger som er gjort i rapporten viser at det – forutsatt opprettholdelse av dagens antall barnehagebarn i kommunen - må foretas relativt store investeringer for å kunne samle begge barnehagene i en fysisk enhet. Dette vil belaste kommunens driftsbudsjett med rente- og avdragskostnader over lang tid. Selv om en ser effektinnsparinger ved å samlokalisere ansattressursene i en barnehage, viser beregningene at det totalt sett vil bli en nettoutgift for kommunen.

Det er heller ikke noe som tilsier at kvaliteten i det tilbudet vi har i kommunen i dag er dårlig, snarere tvert i mot. Dette er derfor heller ikke noe argument i forhold til sammenslåing.

Rådmannen mener at nærhetsprinsippet (hjem og barnehage) er viktig når det gjelder barnehagene. Dette har bl.a. sammenheng med at det ikke er noen kommunal skyssordning for barn i barnehage. Det er foreldrene som bringer og henter barna. En strukturendring fra to barnehager til én, vil derfor også ha betydning for foreldrene og deres tidsbruk ved transport til og fra barnehagen.

Skolene:

Rådmannen oppfatter at det er spørsmålet om skolestruktur som har fått størst oppmerksomhet i prosessen så langt. Dette er også naturlig ut i fra den funksjon og betydning skolen har i samfunnet. Som det fremgår av dokumentet fra arbeidsgruppa, så er det i prosessen vurdert ulike alternative strukturer for skole. Arbeidsgruppas konklusjon er imidlertid tydelig på at hvis en skal endre dagens skolestruktur, så anbefales det å slå sammen skolene til en felles skole.

Vurderingen nedenfor har derfor dette som utgangspunkt.

Kommunene har ansvaret for å gi et skoletilbud til alle barn fra 6-16 år. Organiseringen av tilbudet tar utgangspunkt i kommunens tradisjoner og fordelingen av befolkningen omkring i kommunen. I de par siste

generasjoner har tallet på skoler i Norge blitt redusert og skolens størrelse har økt. Trang kommuneøkonomi har vært en vanlig begrunnelse for sammenslåing av skoler. Små skoler har gjennomgående større utgifter pr. elev enn store skoler har.

Det er ingen fordel for opplæringen å ha svært små klasser. Vanligvis vil barns personlige og sosiale utvikling også dra fordel av å ha daglig kontakt med en del jevnaldrende. Men vi kan ikke finne klare grenser for hvor mange jevnaldrende som er optimalt, hvor mange som danner det beste utviklingsmiljøet for barna. For det første er barn forskjellige og for det andre kan det settes inn ulike kompensasjonstiltak for å redusere ulempene ved å gå i små klasser.

Rådmannen ønsker å poengtere at det er liten tvil om at kvaliteten i dagens skoletilbud i Rollag kommune er god. Det er også lite forskning som tilsier at det er behov for å endre skolestrukturen i Rollag fordi skolene i dag er for små, og dermed gir for dårlig kvalitet i opplæringstilbudet.

Når det gjelder kommunens ressursbruk til skole i dag, så viser Fylkesmannens tilstandsrapport for 2009 at Rollag kommune er den kommunen i Buskerud som har høyest netto driftsutgifter per elev for 2008. I forhold til sammenlignbare kommuner (kommunegruppe 6 i KOSTRA) ligger imidlertid ikke kommunen spesielt høyt.

Det er imidlertid viktig å ta inn over seg at elevtallsutviklingen i Rollag kommune er negativ. Tallmaterialet viser at antall elever vil gå ned fra ca 181 i 2010 til ca 144 i 2015. Dette er basert på kjente fødselstall i kommunen. Så fremt kommunen ikke klarer å tiltrekke seg innflyttere som kompenserer for denne utviklingen, vil en reduksjon i antall elever automatisk medføre reduserte statlige overføringer til kommunen i størrelsesorden 2,6 – 3,4 millioner kroner pr. år fra og med 2015 – avhengig av om folketallet i kommunen reduseres tilsvarende eller ikke.

Tilsvarende vil en slik reduksjon i elevtallet føre til enda mindre klasser enn i dag.

En samlokalisering av skolene i Rollag kommune, vil ha konsekvenser både for økonomi, for elevene, for de ansatte og for nærmiljø. Rådmannen velger i sin vurdering å legge mest vekt på hensynet til eleven og til å oppfylle gitte kvalitetskrav i opplæringstilbudet på best mulig måte. Hensynet til ansatte og nærmiljø gis ikke hovedvekt.

Økonomi:

Rådmannen merker seg at Rollag kommune i dag allerede bruker mer ressurser pr. elev i skolen enn andre kommuner i Buskerud. Selv om kvalitet og fleksibilitet i tilbudene er over gjennomsnittlig god, er det rimelig å anta at de relativt høye driftskostnadene også kan skyldes struktur. Når en i tillegg vektlegger elevstallsutviklingen og rammereduksjonene framover, er det vanskelig å se hvordan kommunen skal kunne opprettholde kvaliteten vi har i dagens skoletilbud uten å gjøre noe med strukturen. Det er vanskelig å se hvordan et så omfattende inntektsbortfall skal kunne kompenseres gjennom kommunens øvrige budsjett. En sammenslåing av skolene i Rollag – forutsatt at Veggli skole blir brukt som fremtidig skole – vil i følge rapporten gi en innsparing 1. og 2. år på ca 1,3 millioner kroner pr. år. Det er noe usikkerhet til kostnaden knyttet til nødvendig byggeteknisk arbeid ved Veggli skole. Dette er lagt inn i kostnadsberegningen med 500.000 kroner pr. år de to første årene. Fra og med år 3 vil det gi en årlig innsparing på ca 1,8 millioner kroner.

Elevene:

Normalt bør det ikke være stor forskjell i det pedagogiske tilbudet og læringsmiljøet i dagens to skoler kontra en felles skole. Uansett vil en felles skole i Rollag kommune være en relativt liten skole. Så lenge spørsmålet om skolestruktur har vært diskutert, har antall elever naturligvis vært sentralt. Antall elever har betydning for å kunne etablere et fullverdig læringsmiljø. Jo eldre elevene er, jo større behov har de for å speile seg i andre likesinnede. Undervisning i et fullverdig læringsmiljø er avgjørende for elevens faglige og sosiale utvikling. Barn lærer, i tillegg til å ha et godt faglig miljø, i et sosialt samspill med andre elever. Uensartethet i gruppa, variasjon i elevens anlegg og faglig og sosial bredde i skolen, er ressurser som virker inn på et godt læringsmiljø. Rådmannen er av den oppfatning at en felles skole i Rollag vil ivareta læringsmiljøet til elevene på en tilfredsstillende måte. En fortsatt nedgang i elevtallet, slik prognosen viser, vil også tale for en samlokalisering mht. gruppestørrelser.

Reiseavstand/transport:

Ved en samlokalisering av skolene vil antall barn som skal ha skyss selvsagt øke. Men økningen gjelder de barna som bor sentralt i Rollag og som i dag ikke har behov for skoleskyss. De elevene som i dag er omfattet av skoleskyss og som går i Rollag skole, vil få litt lengre skyss, tilsvarende avstanden i "skysstid" mellom Rollag og Veggli – altså ca 15 km. For barn som bruker SFO, vil det kunne bli lengre kjøring for foreldrene.

At flere barn blir avhengig av skoleskyss i Rollag kommune, vil kunne være en negativ konsekvens av en skolesammenslåing. Lengre skyssavstander vil kunne være en belastning, og da særlig for de yngste elevene.

Ansatte:

I forhold til de ansatte ved skolene vil en skolesammenslåing medføre at noen må flytte arbeidssted. Dette kan selvsagt oppfattes negativt for enkelte, men samtidig vil en oppleve at de ansatte får et større faglig miljø å hente erfaringer og inspirasjon fra. En vil få flere kollegaer, flere å støtte seg til og dele erfaringer med. Dette vil igjen kunne ha positive effekter for elevene.

Et større fagmiljø vil også kunne gjøre det lettere for skolen og kommunen å kunne beholde samt rekruttere nye ansatte.

Nærmiljø:

Skolestrukturen i en kommune bør ikke endres ofte. Skolen er en viktig del av samfunnsstrukturen og er for mange med på å skape identitet og identifikasjoner. Når vi forandrer på skoletilbudet, forandrer vi samtidig på samhandlingsmønsteret i en kommune. For barnefamilier har dette direkte virkninger ved at bekjentskapskretsen endres og kanskje at kjøremønster og organisasjonstilknytning må tilpasses. Også andre som bor i en skolekrets, blir berørt. Det kan være minner som blir mindre aktuelle og selvfølelsen kan bli rokket ved at anseelsen til stedet de bor på, kan bli vurdert annerledes enn tidligere.

En skolenedleggelse vil selvsagt kunne påvirke nærmiljøet. Ser en på funksjonen skolen har for et nærmiljø - utover det å være skole - har skolen gjerne også funksjon som samlingssted på kveldene for ulike lag og organisasjoner, ungdomsklubb og andre arrangementer. I Rollag er disse aktivitetene allerede lagt til samfunnshuset eller til Idrettsskolen (17. mai-arrangement). At samfunnshuset fortsatt vil bestå i Rollag, vil være med å demme opp for de negative konsekvensene skolenedleggelsen vil ha i så måte. I tillegg vil det etter rådmannens oppfatning også være viktig for nærmiljøet i Rollag at barnehagetilbudet fortsatt opprettholdes.

Velger en også å opprettholde biblioteket i kommunehuset i Rollag, vil dette også bidra positivt.

Etterbruk av bygninger:

Etterbruk av bygningene er alltid en aktuell problemstilling ved alle skolenedleggelse. Arbeidsgruppen har ikke gått i dybden på denne problemstillingen. De har hovedsakelig vurdert hvilken skole som er best egnet – med utgangspunkt i økonomiperspektivet – til å være den samlokaliserte skolen fremover. Det påpekes at utviklingsmulighetene er best ved Rollag skole, men det er ingen ting i dag som tilsier at Veggli skole ikke skal kunne ivareta funksjonen som fellesskole i Rollag kommune.

Rådmannen er av den oppfatning at etterbruksprosjektet ikke bør være avgjørende for om en skal beslutte en samlokalisering eller ikke på dette tidspunktet. Dette bør eventuelt defineres som et eget prosjekt i ettertid.

Avslutningsvis vil en påpeke at skolestrukturdebatten i Rollag nå har pågått over relativt lang tid. Det vises i denne forbindelse bl.a. til vedtaket gjort i kommunestyret i 2005. En har inntrykk av at også innbyggere og foreldre til barna nå ønsker en avklaring på fremtidig skolestruktur. Rådmannen oppfatter det slik at tiden nå er moden for å gjøre vedtak i så måte. At elevtallsutviklingen og endrede rammebetingelser også krever en gjennomgang av skoletilbudet, bidrar ytterligere til behovet for en slik avklaring.

Det å endre på strukturen på kommunale tjenestetilbud er både komplekst og utfordrende. Det er flere hensyn som bør vektlegges og en vil alltid kunne erfare både negative og positive konsekvenser av de forskjellige alternativene. Det har vært både nyttig og nødvendig med de konkrete vurderingene som er gjort og som er sammenfattet i arbeidsgruppas dokument. Det er viktig at det er mer enn økonomi som er gjenstand for en slik vurdering.

Konklusjon:

Basert på en helhetlig vurdering velger rådmannen å foreslå følgende konklusjon:

- Bibliotekstrukturen i Rollag kommune opprettholdes som dag med ett bibliotek i Veggli og ett i Rollag. Bibliotekstjenesten bes se nærmere på hvilke framtidig tilbud biblioteket skal stå for overfor sine innbyggere. Herunder vurderes også muligheten for et tettere samarbeid/samlokalisering med skole.
- Barnehagestrukturen i Rollag kommune opprettholdes som i dag. Barnehagetjenesten bes se på mulige kostnadsreducerende tiltak i dagens drift.
- Skolestrukturen i Rollag kommune endres. Rollag skole og Veggli skole slås sammen til én skole fra og med 1.8.2010. Veggli skole velges som ny felles skole i kommunen.

- Skolefritidsordningen endres i samsvar med skolestrukturen og legges til Veggli skole fra 1.8.2010.
- De økonomiske konsekvensene av strukturendringene innarbeides i budsjettet/økonomiplanen for 2010 - 2013.
- Det arbeides videre med å utrede alternativer for etterbruk av Rollag skole.

Vedlegg:

- "Konsekvensutredning mulige strukturelle tiltak – fra to til én", datert juni 2009
- Høringsbrevet "Mulige strukturelle tiltak – fra to til én i Rollag kommune", datert 30.6.2009 samt mottatte høringsuttalelser (3 høringsuttalelser)

Rollag kommune

Rollag : 02.10.2009
 Arkiv : 153
 Saksmappe : 2009/1372
 Avd : Rådmann
 Saksbehandler : Hans Henrik Thune

Tertialrapport 2/2009

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	08.10.2009	29/09
Kommunestyre	22.10.2009	53/09

Vedtak i Formannskapet- 08.10.2009 innstilling til kommunestyre:

Rapporten for 2 tertial 2009 tas til etterretning.

Utvalgsleders forslag til vedtak :

Rapporten for 2 tertial 2009 tas til etterretning.

Behandling i Formannskapet- 08.10.2009:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Fakta:

Rådmannen legger herved fram rapport for 2. tertial 2009. Tertialrapporten legges fram etter samme mal som tidligere.

Vurdering:**Driftsregnskapet**Enhetene

Sum netto driftsramme for enhetene viser positivt avvik på 0,1 millioner kroner pr 31. august. Selv om avviket totalt sett ser bra ut nå ved 2. tertial, er det allerede merforbruk og varslet merforbruk for resten av året i enheten for pleie og omsorg, NAV-Numedal og Plan og Utvikling. Det vises i denne forbindelse til den enkelte enhet sine kommentarer i tertialrapporten.

Basert på den økonomiske statusen pr. 2 tertial samt det vi vet om driftssituasjonen for 3. tertial, vil en prognose for årets slutt tilsi et negativt avvik på ca 2,3 millioner kroner for enhetene samlet. Dersom dette blir resultatet vil inndekningen skje ved redusert avsetning til disposisjonsfond. Det er budsjettert med avsetning på 2,6 millioner kroner til disposisjonsfond i 2009.

Det foreslås ikke budsjettregulering, men rådmannen pålegger alle enheter stor nøkternhet resten av året. Det høye driftsnivået er også en utfordring for budsjettarbeide 2010.

Skatteinntekter

Skatteinngangen pr 31. august er 3,17 % lavere enn samme tidspunkt i fjor. Pr 1. tertial 2009 var tilsvarende sammenlikning 3,3 % høyere enn samme tidspunkt i fjor. Det er altså skjedd en dramatisk nedgang i skatteinngangen de 4 siste månedene for Rollag kommune. For landet er skatteinngangen 7,3 % høyere en samme tidspunkt i fjor, mens den for 1. tertial var 9,9 % høyere. Dette viser at det også er en reduksjon på landsbasis. Det knytter seg stor spenning til skatteinngangen resten av året, om tendensen i Rollag kommune fortsetter.

Kommunens budsjettanslag er 3,53 % høyere enn skatteinngang for 2008. For landet er anslaget 5,5 %.

Dersom kommunens skatteinngang blir lavere enn budsjettert og landet for øvrig har økning som forventet i revidert nasjonalbudsjett, vil dette påvirke kommunens inntektsutjevning. Det vil si at kommunen vil få dekket opp ca 60 % av reduserte skatteinntekter gjennom inntektsutjevningen i rammetilskuddet.

Investeringsregnskapet

Kommunen har total investeringsramme på 7,9 millioner kroner i 2009 inkl overføringer fra 2008 på 4,5 millioner kroner. Investeringsprosjektene finansieres med 5,4 millioner i låneopptak 2,1 millioner fra disposisjonsfond og 0,5 millioner kroner fra ubundne investeringsfond. Pr 2 tertial er det gjennomført prosjekter for 1,7 millioner kroner, det vil si at vi har rest investeringsramme på 6,1 millioner kroner. Detaljert investeringsoversikt finner du på side 37 i rapporten.

Sykefravær

Sykefraværet 2 tertial 2009 har en liten økning i forhold til samme periode i 2008. Pr 2 tertial 2008 var totalt sykefravær på 6,17 % mens den på samme tidspunkt i år er 6,76 %.

Rådmannens forslag til innstilling.

Rapporten for 2 tertial 2009 tas til etterretning.

Vedlegg: Tertialrapport 2-2009

Rollag : 28.09.2009
Arkiv : 123
Saksmappe : 2008/627
Avd : Teknisk
Saksbehandler : Tanja Grinde
Bjørkgården

Fylkesdelplan for Hardangervidda

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Næring, Miljø, Ressurs	06.10.2009	108/09
Kommunestyre	22.10.2009	54/09

Vedtak i Næring, Miljø, Ressurs- 06.10.2009 innstilling til kommunestyret:

Grensen flyttes til villreinens leveområde slik at den samsvarer med kommunedelplanen for Vegglifjell.

Utvalgsleders forslag til vedtak:

Grensen flyttes til villreinens leveområde slik at den samsvarer med kommunedelplanen for Vegglifjell.

Behandling Næring, Miljø, Ressurs- 06.10.2009:

Utvalgsleders forslag ble enstemmig vedtatt.

Fakta:

Miljøverndepartementet har bedt Buskerud, Telemark og Hordaland om å utarbeide en Fylkesdelplan for Hardangervidda.

Formålet med plansamarbeidet er å fastsette en helhetlig og langsiktig arealforvaltning av de deler av fjellområdet som ikke inngår i nasjonalparken og andre verneområder. Planen skal legge til rette for lokalsamfunnets behov for utvikling samtidig som den skal sikre villreinens langsiktige og tilstrekkelige leveområder. Den skal vurdere alle relevante brukerinteresser i planområdet.

Arbeidet med fylkesdelplanen skal gjennomføres i tett dialog med kommunene, interesseorganisasjoner, grunneiere, relevante fagmiljøer og andre offentlige instanser. Planarbeidet og den politiske behandling i fylkestingene forutsettes avsluttet innen utgangen av 2010.

Det ble i Rollag kommune avholdt møte med alle berørte grunneiere den 31.08.2009

Tilbakemeldingen fra de fremmøtte var:

Hvorfor er avgrensningen satt før grunneierne ble med i prosessen?

Det var sterkt ønske at denne avgrensningen skulle flyttes til villreinens leveområde/grensen for villreinkorridoren.

Det ble stilt spørsmål om hva som vil være fordelene ved å trekke grensen så langt ut fra villreinens leveområde, og hva vil ligge i føringene for dette området.

Innspillene i kommunedelplanen for Vegglifjell, gir tydelige signaler fra grunneierne om hva de ønsker for de berørte områdene. Det er ikke ønske om at Fylkesdelplanen for Hardangervidda skal gå over kommunedelplanen.

Tidligere erfaringer tilsier at det er stor skepsis til handteringen av retningslinjer fra Fylkesmannens sin side.

Tilbakemeldingene fra grunneierne viser at det er sterke ønsker om å flytte "arbeidsgrensen" fra der den ligger i dag ved Tveitåsen, til å samsvare med villreinens leveområder.
(jfr villreinkorridoren i Kommunedelplanen for Vegglifjell)

Rådmannens konklusjon:

Grensen flyttes til villreinens leveområde slik at den samsvarer med kommunedelplanen for Vegglifjell.

Vedlegg:

Kart.

Rollag kommune

Rollag : 05.10.2009
 Arkiv : 11/12/0/0
 Saksmappe : 2009/414
 Avd : Utvikling
 Saksbehandler : Knut Landsverk

Søknad om fritak for eiendomsskatt - Statens Vegvesen gnr. 11/12

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Kommunestyre	22.10.2009	55/09

Ordførers forslag til vedtak :

Rollag kommune gir ikke fritak for eiendomsskatt på eiendommen 11/12. Kommunen kan ikke se at det foreligger særlige forhold ved denne eiendommen som skulle tilsi at det kun gis fritak for denne eiendommen uten at samtlige fredede bygninger i kommunen berøres evt. fritak. Kommunen har i sak 58/08 av 20.11.08 vurdert at det ikke skal gis generelt fritak for fredede bygninger i kommunen. Av hensyn til likhetsprinsippet avslås søknad om fritak.

Fakta:

Statens Vegvesen søker om fritak for eiendomsskatt på eiendommen gnr. 11/12 (vegstasjonen). Eiendommen ligger sør for Veggli sentrum og er tidligere benyttet til kontorer og lager. Statens Vegvesen skriver i sin søknad "Vegstasjonen med påstående bygninger og tekniske innretninger er fredet". Det vises til eiendomsskattelovens § 7.

Takst på eiendommen; 438 000 kr. Utskrevet eiendomsskatt i 2009 er 3066 kr (7 promille)

Rådmannens konklusjon:

Eiendomsskatteloven §7

Kommunestyret kan fritaka disse egedomane heilt eller delvis for egedomsskatt

b) Bygning som har historisk verdi

Kommunestyret behandlet 20.11.08 i sak 58/08 forslag fra administrasjonen om fritak for freda bygninger jfr. opplisting av aktuelle objekter i saken (deriblant vegtomta tilhørende Statens Vegvesen). Kommunestyret vedtok at det ikke skal gis automatisk fritak etter § 7b av freda objekter. Vedtaket lyder:

"Eiere av eiendommer/ bygninger og bygningstyper som faller inn under § 7b, kan søke fritak etter klagefristens utløp for evt. utskrevet eiendomsskatt".

Generelt

Det er antatt at dersom det gis fritak for en type eiendom/ bygningstype må kommunestyret også vurdere om dette kan få konsekvenser for lignende bygninger/ bygningstyper. Rådmannen antar av hensyn til likehetsprinsippet at dersom det gis fritak på generelt grunnlag for bygninger som er fredet, må dette få konsekvenser som samtlige fredede bygninger i kommunen selv om det ikke er søkt om fritak for disse. Kommunestyret må derfor foreta ny vurdering om det skal gis generelt fritak for samtlige fredede bygninger. Det har ikke kommet direkte søknad om fritak på øvrige fredede bygninger i kommunen. Imidlertid foreligger det en klage på takst på en fredet bygning i kommunen.

Spesielt for denne eiendommen

Bygningsmassen/eiendommen oppfyller lovens krav om "historisk verdi". Eierne har imidlertid ikke krav på fritak etter loven – det framgår av lovteksten "*kommunestyret kan*".

Rådmannen kan ikke se at det foreligger særlige forhold ved vegtomta som skulle tilsi at det kun gis fritak for denne eiendommen uten at dette må utløse generelt fritak for samtlige fredede bygninger i kommunen.

Vedlegg: Klagen

Rollag kommune

Rollag	:	06.10.2009
Arkiv	:	232
Saksmappe	:	2009/401
Avd	:	Utvikling
Saksbehandler	:	Knut Landsverk

Søknad om fritak for eiendomsskatt - Rollag boligstiftelse

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Kommunestyre	22.10.2009	56/09

Ordførers forslag til vedtak :

Rollag kommune gir fritak for eiendomsskatt jf. eiendomsskatteloven § 7a til Rollag boligstiftelse tilknyttet følgende eiendommer benyttet til PU formål i 2009:

- 1) Fullt fritak gnr 26/78 og gnr 26/79.
- 2) Delvis fritak: gnr 26/77 (50 % reduksjon)

Fritaket gjelder for 2009.

Øvrige omsøkte eiendommer gis ikke fritak for eiendomsskatt.

Fakta:

Rollag boligstiftelse v/ styreleder Engebretsen søker om fritak for eiendomsskatt.

Om stiftelsen står følgende på kommunens nettsider:

Rollag boligstiftelse er en selveiende institusjon dannet av Rollag kommune hvor formålet er å forestå oppføring av boliger og leie ut disse. Boligene kan forbeholdes visse grupper slik som unge i etableringsfasen, flyktninger, funksjonshemmede eller vanskeligstilte.

Botiden er 5 år, men kan i spesielle tilfeller og ved søknad forlenges med ett år av gangen.

Boligstiftelsen har 18 boenheter i Veggli og 6 boenheter i Rollag, tilsammen 24 leiligheter. Boligene er forholdsvis nye og av normal bra standard, og ligger på sentrale tomter i tettstedene. Husleiene er forholdsvis rimelige.

Rådmannens vurdering:

Lovhjemmel - behandlingsinstans:

I kommentarutgaven til E-skatteloven av Einar Harboe står følgende " *For selveiende formuesmasser (stiftelser, legater) kan § 5 bokstav e etter min mening ikke gi grunnlag for skattefrihet, selv om for eksempel stiftelsens formål er å ivareta kommunale interesser. Det avgjørende må her være at kommunen ikke har eierinteresser i eiendommen, noe som er et krav etter bestemmelsen. Et eventuelt fritak må i disse tilfellene vurderes etter § 7 bokstav a.*"

På bakgrunn av denne uttalelsen legger rådmannen til grunn at § 5 e (lovbestemt fritak for kommunal eiendom) ikke kommer til anvendelse.

Eiendomsskatteloven § 7 a lyder som følger:

Kommunestyret kan fritaka disse egedomane heilt eller delvis for egedomsskatt

- a) Egedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gangna ein kommune, eit fylke eller staten.

Kommunestyret må vurdere om stiftelsen oppfyller lovens krav "tek sikte på å gavna ein kommune". Etter rådmannens vurdering kan lovhomehlen benyttas i den aktuelle saken. Søknaden tas på dette grunnlag opp til realitetsvurdering.

Generelt fritak etter § 7a

Kommunestyret foretok en vurdering av eiendommer og eiendomstyper som ble gitt fritak for eiendomsskatt (uten søknad) etter § 7 a i sak 58/08. Fritak ble gitt til eiendom tilhørende

Rollag og Veggli Skytterlag, Rollag og Veggli Idrettslag, Norsk Folkehjelp, Betania Veggli og Uvdal, Dalhøgd Fjellkapell, Eriksbu turistforeningshytte, Rollag bedehus og grendehus i Langerud, Prestmoen og Vamre

krets.

Kommunestyret fattet i tillegg følgende vedtak:

"Eiere av eiendommer/ bygninger og bygningstyper som kan falle inn under §§ 7a og b og har samme funksjon/ status som objekter opplistet i denne saken, kan søke om fritak innen klagefristens utløp for evt. utskrevet eiendomsskatt"

Selv om Rollag boligstiftelse søker om fritak for bygninger som ikke kan sammenlignes med **"samme funksjon/ status som objekter opplistet"** i saken 58/08, er det antatt at utforming av vedtaket ikke er uttømmende for behandling av saker etter § 7a.

Spesielt i denne saken

Stiftelsen eier følgende eiendommer som er ilagt eiendomsskatt:

Anr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Beskrivelse	Ant. Boenheter (herav PU)	Takst	Skatt
2268	25	56	0	1		1	496 000	1 240
2269	25	56	0	2		1	496 000	1 240
2270	25	56	0	3		1	496 000	1 240
2271	25	57	0	1		1	607 000	1 518
2272	25	57	0	2		1	607 000	1 518
823	26	76	0	0	Tomt 3	2	1 143 000	2 858
824	26	77	0	0	Tomt 5	2 (1)	1 028 000	2 570
825	26	78	0	0	Pu-Boliger	5 (5)	968 000	2 420
826	26	79	0	0	Bolig v/ Risørbygget	4 (4)	1 455 000	3 638
1596	48	44	0	0	Tomt 13	2	1 215 000	3 038
1598	48	47	0	0	Tomt 21	2	1 215 000	3 038
1607	48	63	0	0	Tidl. Balløkke	2	1 155 000	2 888
						24 (10)	10 881 000	27 203

Søker skriver i søknaden at boligene fortrinnsvis skal tildeles ungdom og vanskeligstilte

Status utleie okt 2009

Formål:	Antall enheter	Herav langtidsutleie > 5 år	Herav ungdom < 30 år
PU	10	Ikke registrert	Ikke registrert
"Vanlig utleie"	13	1	1
Legevaktbolig	1		

Etter statusoversikten ovenfor benyttes i dag 42 % av boligenhetene til PU.

Eiendomsskatt på boligmassen vil medføre økte kostnader for stiftelsen. Det er antatt at utgiftene må dekkes inn ved ny regulering av husleiene. Private huseiere får på samme vis "økt husleie" ved innføring av eiendomsskatt. Av hensyn til likebehandlingsprinsippet synes det derfor ikke urimelig at samtlige eiendomsbesittere må betale eiendomsskatt uavhengig av eierformål. Deler av boligmassen benyttes også til vanlig utleie. Dette underbygger også at fritak ikke bør gis på generelt grunnlag. Det kan imidlertid være tvil om fritak skal gis på boligmassen som benyttes til PU.

Det er ikke kjent hvordan evt. fritak for tilsvarende stiftelser praktiseres i andre kommuner Uansett praksis står kommunestyret helt fritt i sin vurdering av saken. Det er antatt at følgen av et evt. vedtak om fritak ikke vil få konsekvenser for andre stiftelser i kommunen.

Rådmannens konklusjon

Rollag kommune gir fritak for eiendomsskatt jf. eiendomsskatteloven § 7a til Rollag boligstiftelse tilknyttet følgende eiendommer benyttet til PU formål i 2009:

- 3) Fullt fritak gnr 26/78 og gnr 26/79.
- 4) Delvis fritak: gnr 26/77 (50 % reduksjon)

Fritaket gjelder for 2009.

Øvrige omsøkte eiendommer gis ikke fritak for eiendomsskatt.

Vedlegg: Søknad

Rollag kommune

Rollag : 15.10.2009
Arkiv : 033
Saksmappe : 2009/1394
Avd : Sentraladministrasjonen
Saksbehandler : Else Berit Grette

Eventuelt

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Kommunestyre	22.10.2009	57/09
