PS 33/2025 **1.gangshandsaming av forslag til kommuneplanen sin arealdel - høyring og offentleg ettersyn**

Vedtak i Kommunestyret - 21.05.2025:

Med heimel i plan- og bygningslova § 11-14 leggast forslag til kommuneplanens arealdel, slik den ligg føre, ut til høyring og offentleg ettersyn.

Følgjande takast inn (endrast) i planforslaget før det leggjast ut på høyring /offentleg ettersyn:

- Område 17 og 23
- Hjartdal kommune opplever at det dei seinare åra har vore ei vesentleg utviding av villreinens leveområde i Miljødirektoratet sine kartbasar (Naturbase), utan at dette er forankra gjennom prosess med innbyggjarar og lokalpolitikarar. Den utbreiinga som no visast av villreinens leveområde, og dei avgrensingane som dette medfører for fastbuande og det lokale sjølvstyret, aksepterast ikkje. Kommunestyret ber kommunedirektøren utarbeide eit alternativ 2 til plankart der villreinsona avgrensast til dagens landskapsvernområde i Brattefjell-Vindeggen. Plankartet sendast på høyring som alternativ 2, med hensikt å kome i dialog med regionale og nasjonale myndigheiter om kunnskapsgrunnlaget, utbreiinga av villreinens leveområde og kva restriksjonar som skal leggjast på arealbruk innanfor leveområdet.
- Med bakgrunn i ønskje om å leggje til rette for ei utvikling av barne- og breiddeidretten i Sauland og Hjartdal, tek kommunestyret inn innspelet frå Sauland idrettslag om
    a. bruk av areal på Kleppejordet til skistadion og skiløyper (innspel nr. 48 D)
    b. bruk av areal i Kleppebakkane til hoppaktivitetar på vinterstid (innspel 48E).

Kommunestyret ser det som viktig at det disponerast areal til idrettsformål for å leggje til rette for aktivitet også i eit folkehelseperspektiv. Kommunedirektøren blir beden om å bruke høyringsperioden til å avklare forventingar og framtidig arealbehov slik at dette blir ivareteke på planteknisk korrekt måte når planforslaget blir lagt fram til 2. gongs behandling.

- Det kan frådelast inntil 3 tomter utan krav til plan i samband med generasjonsskifte og overtaking, og desse skal handsamast etter retningslinjer i punkt 4.3 i føresegner til spreidd LNF-område.

- Med bakgrunn i nye signal frå myndigheitene om moglegheita for at vassdrag som tidlegare har lege eller ligg i definerte verneområde no kan søkje konsesjon for vasskraftutbygging, behovet for meir fornybar kraft og innspel frå grunneigar, så er det ønskjeleg at Mjella visast utan omsynssone H 560 i kommuneplanen slik at det blir lagt til rette for at grunneigarane kan starte ein prosess mot rette myndigheiter for vurdering av/søknad om konsesjon.
- Reguleringsføresegn 4.3 supplerast med strekpunkt om bustad, samt retningsline «*Tiltaket ligg i tilknytning til eksisterande grender eller støttar opp under busetting og generasjonsskifte i grendene»*
- Reguleringsføresegn 4.4.1 endrast til: «Det tillatast ikkje tiltak på dyrka mark eller myr, og nye tiltak skal ta omsyn til verdifullt kulturlandskap.»

Behandling i Kommunestyret - 21.05.2025 :

Repr. Langåsdalen stilte spørsmål på generelt grunnalag om habilitet ift villreinsona, og om ein grunneigar i området? Kommunedirektør viste til unntak ved behandling av enkelte overordnete saker fra veileder om «Habilitet i kommuner og fylkeskommuner» og oppfattast ikkje som part i saka.

For øvrig innleda ordfører til saka, og fagleiar Simen Storøy orienterte om plan og bygningslova.

Saka blei debattert, og det kom føljande forslag:

1. Representanten Bengt Halvard Odden (AP)

KPA (høring) - Villrein

«Hjartdal kommune opplever at det de senere år har vert ei vesentlig utvidelse av villreinens leveområde i Miljødirektoratet sine kartbaser (Naturbase), uten at dette er forankret gjennom prosess med innbyggere og lokalpolitikere. Den utbredelsen som nå vises av villreinens leveområde, og de begrensninger som dette medfører for fastboende og det lokale selvstyret, aksepteres ikke. Kommunestyret ber kommunedirektøren utarbeide et alternativ 2 til plankart der villreinsonen avgrenses til dagens landskapsvernområde i Brattefjell-Vineggen. Plankartet sendes på høring som alternativ 2, med hensikt å komme i dialog med

regionale og nasjonale myndigheter om kunnskapsgrunnlaget, utbredelsen av villreinens leveområde og hvilken restriksjoner som skal legges på arealbruk innenfor leveområdet»

2. Repr. Odden (AP)

» 1. Med bakgrunn i ønske om å legge til rette for en utvikling av barne- og breddeidretten i Sauland og Hjartdal tar kommunestyret inn innspillet fra Sauland idrettslag om bruka av areal på Kleppejordet til skistadion og skiløyper (innspill nr. 48 D).

Kommunestyret ser det som viktig at det disponeres areal til idrettsformål for å legge til rette for aktivitet også i et folkehelse perspektiv. Kommunedirektøren bes om å bruke høringsperioden til å avklare forventinger og framtidig arealbehov slik at dette blir ivaretatt på planteknisk korrekt måte når planforslaget legges fram til 2.gangsbehandling.

2. Med bakgrunn i ønske om å legge til rette for en utvikling av barne- og breddeidretten i Sauland og Hjartdal tar kommunestyret inn innspillet fra Sauland idrettslag om bruka av areal i Kleppebakkene til hoppaktiviteter på vinterstid (innspill 48E).

Kommunestyret ser det som viktig at det disponeres areal til idrettsformål for å legge til rette for aktivitet også i et folkehelse perspektiv. Kommunedirektøren bes om å bruke høringsperioden til å avklare forventinger og framtidig arealbehov slik at dette blir ivaretatt på planteknisk korrekt måte når planforslaget legges fram til 2.gangsbehandling»

3. Repr. Audun Dølen (AP)

Forslag KPA (høring)– 3 tomter.

«Forslag til endring i planens føresegn:

«Det kan fradeles inntil 3 tomter uten krav til plan i forbindelse med generasjonsskifte og overtakelse, og desse skal handsamas etter retningslinjer i punkt 4.3 i føresegner. I spredt LNF»

4. Repr. Audun Dølen (AP)

«Forslag KPA (høring) – Mjella

Forslag til endring:

«Med bakgrunn i nye signaler frå myndighetane om mulegheit for at vassdrag som tidlegare har ligge eller ligg i definerte verneområde nå kan søke konsesjon for vasskraft utbygging, behovet for meir fornybar kraft og innspel fra grunneigere, så er det ønskelig at Mjella vises uten hensynssone H 560 i kommuneplanen slik at det leggast til rette for at grunneigarane kan starte ein prosess mot rett myndighetar for vurdering av/søknad om konsesjon»

5. Repr. Olav Langåsdalen (SP)

KPA (høring) - 4.3 Retningslinjer for dispensajon for spridde bustader eller fritidsbustader.

«Forslag til vedtak:

Tiltak ligg i tilknytting til eksisterande grender eller støttar opp under busetting og generasjonsskifte i grendene – OK

6. Repr. Langåsdalen (SP)

KPA (høring) – 4.4.1

Forslag til vedtak:

«Det tillates ikkje tiltak på dyrka mark eller myr, og nye tiltak skal ta omsyn til verdifult kulturlandskap»

7. Repr. Olav Langåsdalen (SP)

KPA (høring) – Dokument 4 i vedleggslista Plankart KPA Hjartdal

Forslag til vedtak:

«Arealet vest for klubbhuset på 66/1 på 39 tas ut av plan for boligbygging av hensyn til flomberedskap og vern av dyrka mark. Arealet øst og vest for Frølandsfeltet utredes med hensyn på dettes utvidelse

8. Reps. Olav Langåsdalen (SP)

Forslag til vedtak:

Arealet øst for kommunehuset på 72/10 på 10.9 tas ut av plan for boligbyging av flomberedskap og dyrka mark hensyn. Arealet blir igjen LNF»

9. Repr. Marianne Nørsterud (KRF og SP)

KPA (høring)

«Arealet øst for kommunehuset på eiendom 72/10 som i dag er dyrka mark omgjøres fra boligformål til LNF»

Forslag nr. 8 utgår som flg av forslag 9.

Votering:

1. Repr. Bengt Halvard Odden (AP) – enstemmig vedtatt
2. Repr. Bengt Halvard Odden (AP) – a) og b) hoppbakker: vedatt mot 7 stemmer, vedtatt mot 3 stemmer skistadioen:
3. Repr. Audun Dølen (AP) – vedtatt mot 2 stemmer
4. Repr. Audun Dølen (AP) – vedtatt mot 7

5. Repr. Olav Langåsdalen (SP) – enstemmig vedtatt
6. Repr. Olav Langåsdalen (SP) – vedtatt mot 2 stemmer
7. Repr.Olav Langåsdalen (SP) – falt mot 14 stemmer
8. Reps.Olav Langåsdalen (SP) - utgår
8. Repr. Marianne Nørsterud (KRF og SP) - falt mot 8 stemmer (ordfører sin dobbel stemme)

Forslag nr. 8 utgår som flg av forslag 9.

Saksordførar:

Administrasjonen