asplan
viak

Kommuneplanen sin arealdel Hjartdal 2024-2033

Konsekvensutgreiing av arealinnspel

Høyringsforslag

Dato: 27.05.2025

asplanviak.no

Versjon: **02**

asplan
viak

Dokumentinformasjon

Oppdragsgjevar: Hjartdal kommune

Tittel på rapport: Kommuneplanen sin arealdel Hjartdal 2024-2033

Oppdragsnamn: Kommuneplanens arealdel

Oppdragsnummer: 642077-01

Utarbeidd av: Hanne Porsholt Jensen og Emma Kuskemoen

Oppdragsleiar: Sissel Mjølsnes

Tilgjenge: Open

Samandrag

Hjartdal kommune skal rullere kommuneplanen sin arealdel. I samband med rulleringa er det utført ein konsekvensutgreiing av innkomne innspel og av det ferdige planforslaget. Asplan Viak har støtta kommunen i dette arbeidet. Dette dokumentet er ein konsekvensutgreiing av Det er gjort ein gjennomgang av 25 innspel til arealendringar kor fleire er nummerert a, b, c også vidare. Konsekvensen innspela har for ulike fagtema har blitt vurdert i tråd med krav i forskrift om konsekvensutgreiingar og kommunen sitt planprogram fastsett 12.06.2024. Det er utført risiko- og sårbarheitsanalyse for arealinnspela etter DSB sin rettleiar for ROS-analyser (2017) og resultantane er teke inn i denne rapporten. ROS-analysen for planforslaget i heilskap ligg samla i eigen rapport, her ligg også nærmare omtale av metode, sjå «*ROS-analyse. Kommuneplanens arealdel for Hjartdal kommune, , Asplan Viak 20.03.2025*».

Ver	Dato	Beskriving	Utarb. av	KS
02	27. mai 2025	Revidert etter 1. gangs handsaming før utlegging og høyring	SM	
01	24. apr. 2025	Nytt dokument	HPJ	EK, RS

Innhald

1. Bakgrunn 3
1.1. Kommuneplanen sin arealdel 3
1.2. Føremål med konsekvensutgreiing og avgrensing av utgreiingskravet 3

2. Metode 4
2.1. Metodikk 4
2.2. Avgrensing av tettstader og bygder 5

3. Vurdering av arealinnspel 6
3.1. Bustader 6
3.2. Fritids- og turistføremål 22
3.3. Fritidsbusetnad 25
3.4. Samferdsel 50
3.5. Idrettsanlegg og turveg 53
3.6. LNF spreidd bustad 71
3.7. LNF Spreidd fritidsbusetnad 78
3.8. Råstoffutvinning 90
3.9. Næring 102
3.10. Kombinerte føremål 105

4. Handsaming av innspel i planforslaget 108
4.1. Oversikt over innspel som er inkludert i planforslaget 108
4.2. Oversikt over innspel som ikkje er inkludert i planforslaget 120

Vedlegg I – Kunnskap og kriteria for konsekvensutgreiing 127

1. Bakgrunn

1.1. Kommuneplanen sin arealdel

Kommuneplanens arealdel er kommunens overordna styringsverktøy for arealbruk og følgjer opp visjon og satsingar i kommuneplanen sin samfunnsdel. Arealdelen består av rettsleg bandande plankart, føresegner og retningslinjer og legg føringar for bruk og vern og utforming av areal og omgjevnader i kommunen.

1.2. Føremål med konsekvensutgreiing og avgrensing av utgreiingskravet

Plan- og bygningslova § 4-2 og forskrift om konsekvensutreiing krev at kommuneplanen sin arealdel skal ha ein skildring av verknadene til planen når det gjeld miljø og samfunn, ein konsekvensutreiing. Konsekvensutreiinga er ein integrert del av planarbeidet og er ein viktig del av grunnlaget for utforming og vedtak av den endelege planen.

Dette dokumentet inneheld ein konsekvensutgreiing av arealinnspel, innspel om endra arealbruk, som har kome i samband med rullering av kommuneplans arealdel. Dette dokumentet og den samla konsekvensutgreiinga (eige dokument) er vedlegg til planomtalen til kommuneplanen sin arealdel.

Arealinnspel har kome inn i perioden 2021-2024, kor fleste parten av innspela er datert april-juni 2024. Hjartdal kommune fekk inn totalt 52 arealinnspel, der fleire av innspela gjeld fleire område og er nummerert a, b, c også vidare. Kommunen har utført ein grovsiling med politisk handsaming av innspela basert på kriteria frå planprogrammet og arealstrategiane. Einskilde innspel krev ikkje endringar i plan og er difor ikkje konsekvensutgreia. Det er totalt 25 arealinnspel som er konsekvensvurdert, kor fleire er nummerert med a, b, c også vidare. Arealinnspel 17 og 1 inngår ikkje i denne utgreiinga fordi det er knytt eiga konsekvensutgreiing til ein pågåande reguleringsplanprosess for desse områda.

2. Metode

2.1. Metodikk

Metodikken tek utgangspunkt i rettleiaren T-1493 *Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel*. Konsekvensutgreiinga er i hovudsak gjord med utgangspunkt i eksisterande informasjon, med unntak av tema naturmangfald. I samband med kommuneplanprosessen er enkelte av innspelsområda NiN-kartlagt (Natur i Norge), og for desse områda er det dermed innhenta ny kunnskap. Det har vore fokus på NiN-kartlegging, og det er gjord ein overflatisk registrering av raudlisteartar. Artsførekomsten bør kartleggast nærmare på reguleringsplannivå. Utgreiingsstema som er vurdert, kunnskapsgrunnlaget og kriteria for vurderingane av konsekvens går fram av vedlegg I.

For kvart arealinnspel er det gjort ein vurdering etter «trafikklysmodellen» av om innspelet bygger opp under eller er i konflikt med nokon av kommunen sine satsingsområde og føringar for planarbeidet, jf. vedteke planprogram, og andre vesentlege tema for miljø og samfunn (figur 1). Til slutt er det gjort ein samla vurdering av kvart arealinnspel, slik at innspelet totalt får ein vurdering av konsekvens. Samla vurdering baserer seg på vurderingane av enkelttema, supplert med forhold som fagleg skjønn og lokalkunnskap. Enkelttema er vektlagt på bakgrunn av grad av viktigheit, og arealstrategiane til kommunen er tillagd særskild vekt. Vurderingane er tilpassa plannivå og relevans for avgjerda kommunen skal fatte.

Figur 1. «Trafikklysmodellen» som er lagt til grunn for klassifisering av vurdert konsekvens.

Grønn	Ingen kjent konflikt med dette temaet
Gul	Konflikt med lokale eller regionale verdiar, men på ein slik måte at konflikten antakast å kunne løysast på reguleringsplannivå eller ved avbøtande tiltak.
Rød	Konflikt med sentrale kommunale føringar, regionale eller nasjonale verdiar.
Blå	Uavklart.
Grå	Ikkje relevant for innspelet.

Det er utarbeida ein eigen risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS) for alle arealinnspela som er konsekvensutgreia. Oppsummerande vurdering av identifiserte risiko- og sårbarheitsforhold er teke med i ein tabell under kvart arealinnspel. For meir informasjon om vurdering og metodikk for ROS sjå eige rapport.

2.2. Avgrensing av tettstader og bygder

For å gjere vurderingar opp mot arealstrategi om variert bustadtilbod, som legg vekt på plassering i/utanfor tettstadene, er tettstadene grovt avgrensa basert følgande prinsipp: Område med samanhengande utbygging, område avsett til bustadføremål i gjeldande kommuneplan og regulerte bustadfelt som ligg i nærleiken av skule, barnehage, butikkar eller liknande tenester.

3. Vurdering av arealinnspel

Gjennomgangen av arealinnspel er gjort gruppevis etter kva arealformål innspela gjeld.

Enkelte av illustrasjonane for arealinnspela viser at det har kome inn fleire innspel i same område. Dei andre innspela som har kome inn i same område visast med små nummer i illustrasjonane. Det arealinnspelet som blir vurdert under det aktuelle kapittelet er markert med store nummer. Det er enkelte arealinnspel som er synleg på illustrasjonane og som ikkje blir konsekvensvurdert. Desse innspela er silt ut tidlegare i prosessen på bakgrunn av vedteke arealstrategi og politiske prinsipp avklart tidleg i planprosessen. Se eksempel på figuren under (fig. 1).



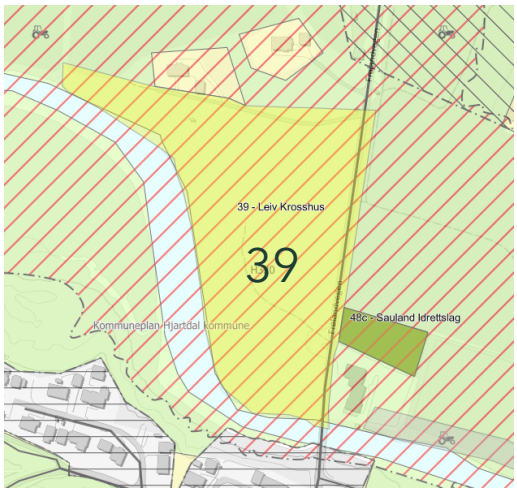
Figur 1. Eksempel på illustrasjon med arealinnspill, her for innspill nr. 51a som ligger i et område hvor det har kommet flere innspill.

Sjå også kap. 2 for nærare omtale av metode og vedlegg 1 for oversikt over kunnskap og kriteria som er lagt til grunn i konsekvensutgreiinga.

3.1. Bustader

3.1.1. Nr 39

Forslag	Gnr./bnr.	66/1
	Arealstørrelse	34 daa
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Bustad
	Kort omtale av forslaget	Område mellom elva og Frølandsvegen. Ønsker bustadtomter. Sentralt for barnefamiliar. Nær infrastruktur. Området gror i dag igjen.
	Forslagsstillar	Leiv Krosshus

Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*  
Oppsummerande vurdering	Deler av området er dyrkbar mark. Området er kartlagt og det er ikkje funn av kjende naturverdiar. Område med stor flaumfare (10-års flaum) som vil krevje sikringstiltak. Usikkert om sikringstiltak kan gjennomførast utan å forverre flaumsituasjonen oppstraums eller nedstraums. I tillegg må erosjonssikring utgreiast. Avbøtande tiltak: • Det må i en evt. reguleringsplanprosess gjerast ein vurdering på om området er mogleg å flaumsikre, og ein ev. reguleringsplan må stille krav om flaumsikring av området. • Kantsonevegetasjon mot Hjartdøla må sikrast.
	Noko konflikt med lokale eller regionale verdiar, men på ein slik måte at konflikten truleg kan løysast på reguleringsplannivå eller med avbøtande tiltak.

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Innspel om bustad innanfor kommesenteret Sauland.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Området ligg om lag 500 meter frå Sauland skule, og grensar til Sauland idrettslag si fotballbane og klubbhus. Skuleveg må krysse E134, og det er ikkje tilrettelagt sikker g/s-kryssing av E134.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne- og miljø.
	Ivareta naturmangfald		Eksisterande dokumentasjon i databaser viser ingen funn av raudlisteartar eller andre naturverdiar innanfor innspelsområdet. Området er NiN-kartlagt 2024 ifm rullering av kommuneplanens arealdel, og det blei ikkje gjort funn av naturverdiar eller raudlisteartar under kartleggina. Kantsone mot

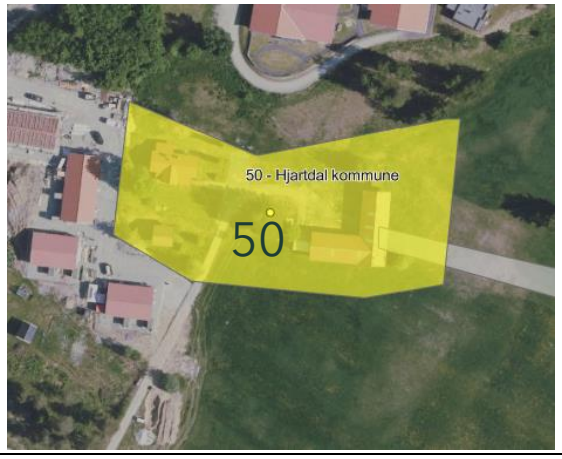
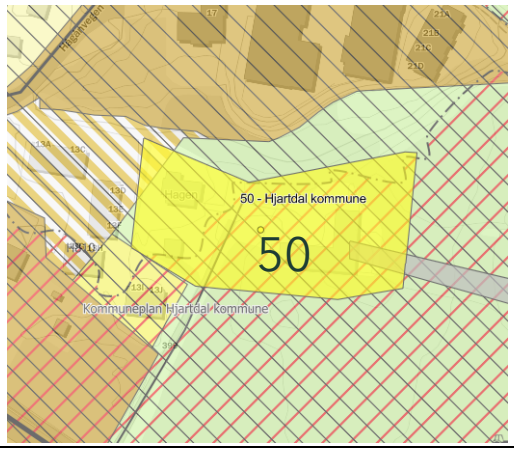
			Hjartdøla ligg innanfor innspelsområde. Ligg i område for helårsbeite for vilt. Skog i hogstklasse I og II.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen friluftsinteresser er registrert i området. På austsida av Frølandvegen ligg Sauland idrettslag sitt klubbhus.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Innspelet vil endre landskapet sin karakter ved Hjartdøla.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ikkje dyrka mark i dag. Deler av innspelsområdet er dyrkbar mark.
	Mineralressursar		Grus/pukkforekomst av liten betydning.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Ikkje påverka av støy frå veg og ikkje innspel om støyande næring. Ligg i eit området utan ljosforureining i dag og utbygging vil endre dagens situasjon.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 2714 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp. Konsekvens sett til gul på grunn av berekna utslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Nær kommunal infrastruktur.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt utsett for vind, ingen dreneringslinjer gjennom området.	
Flaum				Heile området er innanfor 200-årsflaumsone, heile området er innanfor 50-årsflaumsone og omtrent heile området er innanfor 10-årsflaumsone. Flaumberekninga er så gammal at den ikkje inkluderer anbefalt klimapåslag for Hjartdøla (20 % ifølge Klimaprofil Telemark - Norsk klimaservicesenter)	Utgreie og inkludere sikringstiltak mot flaum i neste planfase. Det er ikkje gitt at området kan sikrast tilstrekkeleg mot flaum utan å gi verknader for areal nedstraums eller oppstraums.

					
Skred				Ikkje innanfor aktsemd- eller faresone for skred, men erosjon langs vassdrag kan vere ei problemstilling her.	Erosjonsfare og sikring mot vassdrag må utgreiast i neste planfase.
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkte tilkomst til E134. Ikkje vesentleg auke i trafikk. Ikkje registrert ulykker i direkte nærleik	
Stor bygningsbrann				Rundt 20 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest truleg frittliggande bustadar med avstand som hindrar brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Generelt lågt skogbrannpotensial (NIBIO) i området rundt, grensar ikkje direkte til andre skogområde (elva i mellom).	
Dambrot				Nedstraums damanlegg og lågareliggande areal. Svært lågt sannsyn.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Sentral plassering, kan truleg koplast til offentleg nett.	
ROS, samla vurdering: Område med stor flaumfare (10-års flaum) som vil krevje sikringstiltak. Usikkert om sikringstiltak kan gjennomførast utan å forverre flaumsituasjonen oppstraums eller nedstraums. I tillegg må erosjonssikring utgreiast og behov for branntiltak vurderast i neste planfase.					

3.1.2. Nr 50 Hagengården, Sauland sentrum

Forslag	Gnr./bnr.	72/2
	Arealstørrelse	6 daa
	Føremål i gjeldande plan	LNFR, omsynssone flomfare, gjennomføringssone krav om felles planlegging
	Foreslått føremål	Bustad
	Kort omtale av forslaget	Ønsker bustad. Kommunen har kjøpt gårdstunet og ønsker å etablere boliger innenfor helse og omsorg.
	Forslagsstillar	Hjartdal kommune
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*  	
Oppsummerande vurdering	Området ligg i Sauland sentrum, og det er ikkje registrert nokon store verdikonfliktar knytta til innspelet. Det ligg noko dyrka mark innanfor innspelsområdet. Heile område ligg i sone for 200-års flaum og aktsemdsone for kvikkleire Avbøtande tiltak: • Flaumfaren og områdestabilitet avklarast på reguleringsplannivå • Avgrense området mot dyrka mark	
	Lite konflikt med regionale og lokale verdiar	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Innspel om bustad innanfor kommesenteret Sauland.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ja, innspelsområdet ligger i Sauland sentrum.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Hagengarden er en gard i Sauland sentrum, med tilhøyrande jorde. På arealet der gardstunet med bustadhus, stabbur og låve står i dag, er det ynskje om å etablere bustad. Gardstunet er godt synleg frå

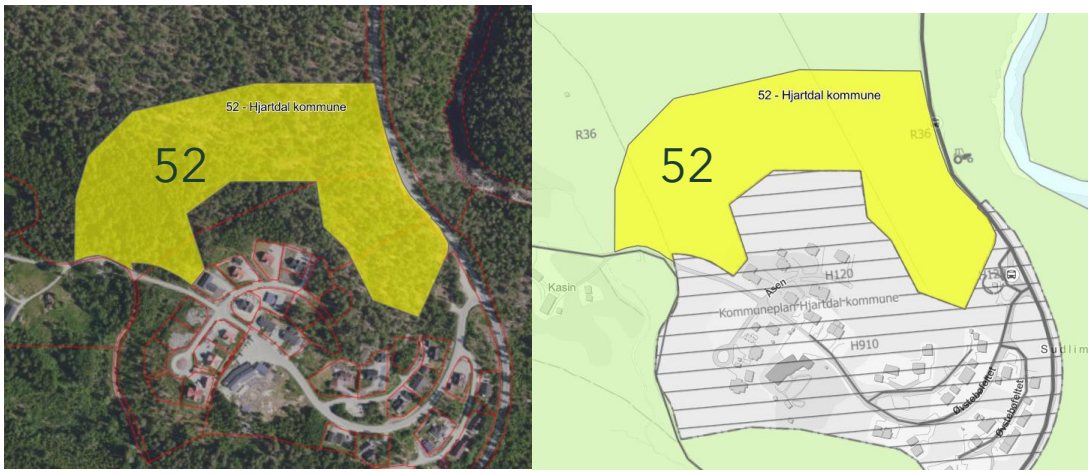
			rv. 134. Vest for gardstunet er det etablert ny busetnad tett opp til. Ingen registreringar hos Riksantikvaren. Elles ingen registrerte kulturminne- og miljø.
	Ivareta naturmangfald		Eksisterande dokumentasjon i databaser viser ingen funn av raudlisteartar eller andre naturverdiar innanfor innspelsområdet. Området er NiN-kartlagt 2024 ifm rullering av kommuneplanens arealdel, og det blei ikkje gjort funn av naturverdiar eller raudlisteartar under kartleggina. Menneskepåvirka areal gir grøn konsekvens for naturmangfald.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen eksisterande friluftslivsinteressar i dag. Foreslått gangsti mellom Hjartdal omsorgssenter og klubbhuset til Sauland IL starter ved innspellsområdet.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Området er flatt, og ein endring frå gardstun til bustad vil ikkje utgjere ein stor endring samanlikna med dagens situasjon.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Det ligg noko dyrka mark innanfor innspelsområde.
	Mineralressursar		Området ligg innanfor grus/pukkforekost av liten betydning.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Området ligger i sentrum, og tiltaket vil ikke medføre vesentlig endring av lysforurensning eller støy.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 101 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Kommunalt VA.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt utsett for vind, ingen dreneringslinjer gjennom området.	
Flaum				Delar av området er innanfor 200-årsflaumsone. Flaumberekninga er så gammel at den ikkje inkluderer anbefalt klimapåslag for Hjartdøla (20 % ifølge Klimaprofil	Neste planfase må utgreie og inkludere sikringstiltak mot flaum.

				Telemark - Norsk klimaservicesenter)	
Skred				Ligg delvis innanfor aktsemdsområde for kvikkleireskred.	Utgreie områdestabiliteten i neste planfase.
Stor ulykke langs veg				Direkte åtkomst til E134. Ikkje registrerte ulykker ved avkøyring. Lite område som vil gi avgrensa auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Rundt 20 min køyreavstand frå brannstasjon. Sentralt, kan vere aktuelt med meir konsentrert busetnad.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Ikkje skog i området eller umiddelbar nærleik.	
Dambrot				Nedstraums damanlegg og lågareliggande areal. Svært lågt sannsyn.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Kan knytast til offentleg nett.	
ROS, samla vurdering: Området er utsett for 200-års flaum som vil krevje sikringstiltak og områdestabilitet må undersøkast. Behov for branntiltak bør vurderast i neste planfase.					

3.1.3. Nr 52 Utvidelse av Åsenfeltet/Øvstebøfeltet

Forslag	Gnr./bnr.	Del av 70/1, 70/6 og 69/21
	Arealstørrelse	67 daa
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Bustad
	Kort omtale av forslaget	Kommunen har kjøpt eigedomen. Ynskjer bustad.
	Forslagsstillar	Hjartdal kommune
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	

Oppsummerande vurdering	Ligg innanfor definert tettstadområde for Sauland. Innanfor området ligg Gamle Tuddalsveg, og ein registrert naturtypelokalitet (sumpskog, moderat kvalitet, god tilstand). Liten del av området ligg innanfor aktsemdssone for skred. Avbøtande tiltak: • Bevare gamle Tuddalsveg og integrere denne i endeleg utforming av bustadområdet • Sikre naturtypelokaliteten sumpskog i endeleg avgrensing av området. • Ved ein ev. reguleringsplan må skredsoner utgreiast
	Noko konflikt med lokale eller regionale verdiar, men på ein slik måte at konflikten truleg kan løysast på reguleringsplannivå eller med avbøtande tiltak.

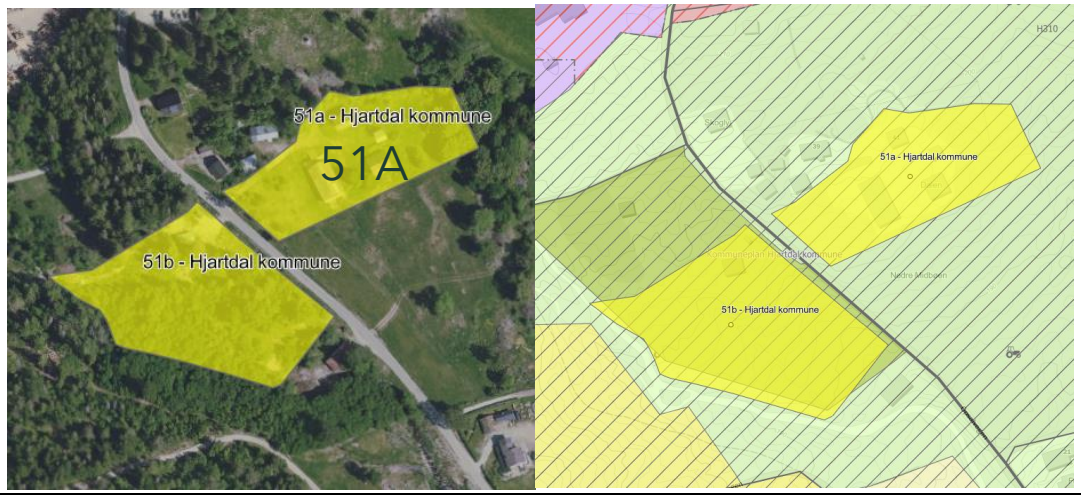
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Innspel om bustad innanfor kommesenteret Sauland.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Det er om lag 2 km på gang- og sykkelveg skulen.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne- og miljø.
	Ivareta naturmangfald		Området er NiN-kartlagt 2024 ifm rullering av kommuneplanens arealdel, og det blei gjort funn av naturtypelokalitet sumpskog vest i innspelsområdet moderat kvalitet, god tilstand. Østre deler har gammal furuskog (140-159 år) og dekkes at kartlaget «den eldste skogen». Store deler av innspelsområde er dekket av hogstklasse V. Ligg i område for heilårsbeite for vilt. Eksisterande dokumentasjon i databasar viser funn av knuskkjuke (Vu på rødlista).
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Gamle Tuddalsveg går gjennom vestre del av innspelsområde. Strava viser at denne er i bruk. Å utvide eksisterande bustadfelt vil gje eksisterande bebuarar lengre avstand til skogen.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Utviding av eksisterande bustadfelt. Ligg i sørvend li, vil truleg ikkje gje silhuettar.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ikkje dyrka eller dyrkbar jord.
	Mineralressursar		Ingen kjende mineralressursar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Delar av innspelsområdet i aust ligg i gul støysone frå veg. Grenser delvis til eksisterande utbyggingsområde og ljosforureining frå ny bustadbusetnad vil ikkje påverke dagens situasjon mykje.

	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 1544 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt utsett for vind. Vert i liten grad påverka av dreneringslinjer, men utbygging kan gi auka avrenning til lågareliggande busetnad. Dette må takast omsyn til i neste planfase.	
Flaum				Ikkje utsett for flaum.	
Skred				Ikkje utsett for skred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkte åtkomst til E134, ikkje registeret ulykker ved utkøyring til Tuddalsvegen. Vil gi noko auka trafikk.	
Stor bygningsbrann				Rundt 20 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest truleg frittliggande bustadar med avstand som hindrar brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med høgt skogbrannpotensial (NIBIO).	Legge til rette for oppstilling av sløkkjemateriell i neste planfase.
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)					
ROS, samla vurdering: Behov for branntiltak bør vurderast i neste planfase.					

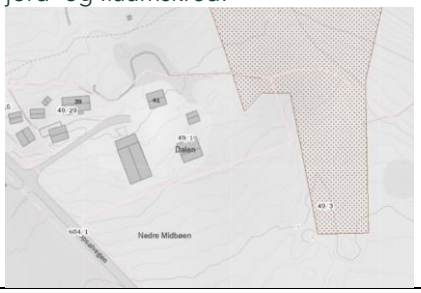
3.1.4. Nr 51A Dalen aust

Forslag	Gnr./bnr.	49/1 og 49/26
	Arealstørrelse	7
	Føremål i gjeldande plan	LNFR. Omsynssone kulturmiljø.
	Foreslått føremål	Bustad
	Kort omtale av forslaget	Kommunen har kjøpt gardstunet og ønsker å etablere mindre bustader her
	Forslagsstillar	Hjartdal kommune
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	I tråd med om eit variert bustadtilbod og ligg innanfor tettstadgrensa for Hjartdal og 200 meter frå Hjartdal montessoriskule. Noko dyrka mark i området. Område ligg innanfor aktsemdsone for snøskred og delvis jord- og flaumskred. Ligg innanfor nasjonalt og regionalt viktig kulturlandskap kulturlandskap. Avbøtande tiltak: • Stille krav om at plassering og utforming av bygg tilpassast til kulturlandskapet • Ved ein reguleringsplan må skredsonar utgreiast.	
	Noko konflikt med lokale eller regionale verdiar, men på ein slik måte at konflikten truleg kan løysast på reguleringsplannivå eller med avbøtande tiltak.	

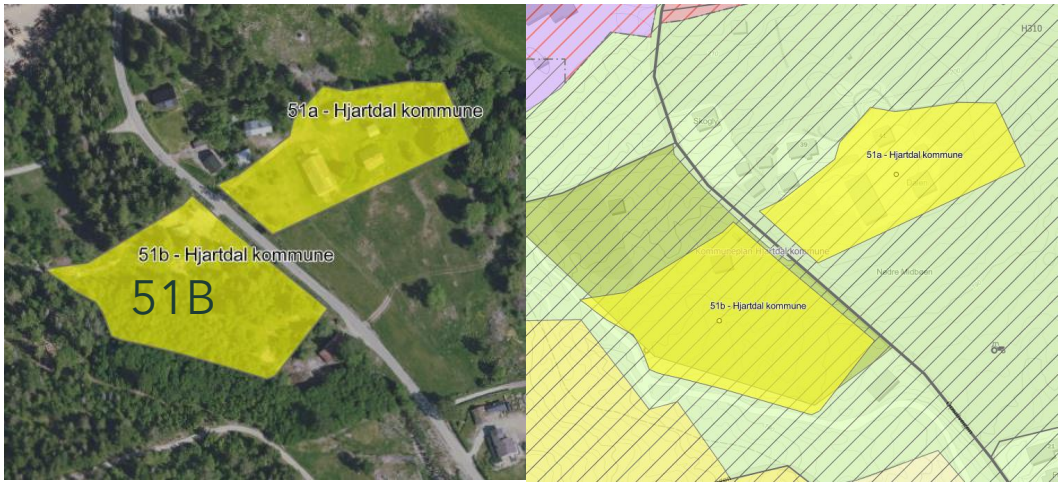
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		I tråd med strategi om eit variert bustadtilbod og ligg innanfor tettstadgrensen for Hjartdal.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ligg om lag 200 meter frå Hjartdal montessoriskule. Vegen frå innspelsområdet til skulen er ikkje tilrettelagt for mjuke trafikantar.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant

Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Dalen gard vil måtte rivast som følgje av bustadbygging. To SEFRAK-registrerte bygg på Dalen gard.
	Ivareta naturmangfald		Området er ikkje NiN-kartlagt. Eksisterande dokumentasjon i databaser viser ingen funn av naturverdiar eller raudlisteartar. Da innspelsområdet er menneskepåvirka er det gitt grøn konsekvens sjølv om området ikkje er NiN-kartlagt.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen registrerte konfliktar.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Ligg innanfor nasjonalt og regionalt viktig kulturlandskap. Eit mindre område med bustader vil i liten grad endre landskapets karakter, og innspelsområdet ligg i tilknyting til eksisterande bustadfelt.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Det er noko fulldyrka mark innanfor innspelområdet, men i hovudsak er området eit gardstun.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ubetydeleg endring
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på ca 200 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp, men på grunn av lengre avstand til arbeidsmarknader og lite innspelsområde settast konsensen til gul.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt utsett for vind. Ingen dreneringslinjer.	
Flaum				Ikkje utsett for flaum.	
Skred				Innanfor aktsemdssone for snøskred. Kartlaget «S2 snøskred m skogeffekt» antydar at skogen i nordaust har stor skredvernverdi. Liten del av området i nordaust ligg innanfor aktsemd for jord- og flaumskred: 	Skredfare må greiast ut i neste planfase.
Stor ulykke langs veg				Liten auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Rundt 35 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest truleg frittliggande bustadar med avstand som hindrar brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Spreidd skog med i stor grad lågt skogbrannpotensial (NIBIO) i området rundt.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Antar at det ikkje er mogleg å kople til offentleg anlegg.	
ROS, samla vurdering: Ligg innanfor aktsemdssone for snøskred og delvis jord- og flaumskred, reel fare må utgreiast og handterast i neste planfase. Behov for branntiltak bør vurderast i neste planfase.					

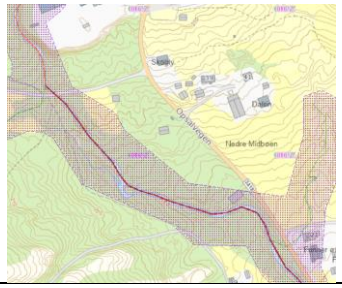
3.1.5. Nr 51B Dalen vest

Forslag	Gnr./bnr.	49/1 og 49/26
	Arealstørrelse	7
	Føremål i gjeldande plan	Idrett
	Foreslått føremål	Bustad
	Kort omtale av forslaget	Område er i dag skogkledd, men er avsett til idrett i gjeldande KPA. Kommunen har erverva eigedomen med ønskje om å utvikle bustader her.
	Forslagsstillar	Hjartdal kommune
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	I tråd med strategi om eit variert bustadtilbod og ligg innanfor tettstadgrensa for Hjartdal og 200 meter frå Hjartdal montessoriskule. Område ligg innanfor aktsemdsone for flaum. Ligg innanfor svært verdifullt kulturlandskap. Området er ikkje NiN-kartlagd, og det er knytt usikkerheit til naturverdiar i området. Avbøtande tiltak: • Stille krav om at plassering og utforming av bygg tilpassast til kulturlandskapet • Ved ein reguleringsplan må flaumsonar utgreiast.	
	Noko konflikt med lokale eller regionale verdiar, men på ein slik måte at konflikten truleg kan løysast på reguleringsplannivå eller med avbøtande tiltak.	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Vil bidra til eit variert bustadtilbod og ligg innanfor tettstadgrensen for Hjartdal.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ligg om lag 200 meter frå Hjartdal montessoriskule. Del av større areal som er sett av til idrettsområde i gjeldande KPA. Området er ikkje opparbeida til idrett, og eit stort areal kan framleis oppretthaldast som idrettsformål i ny plan.

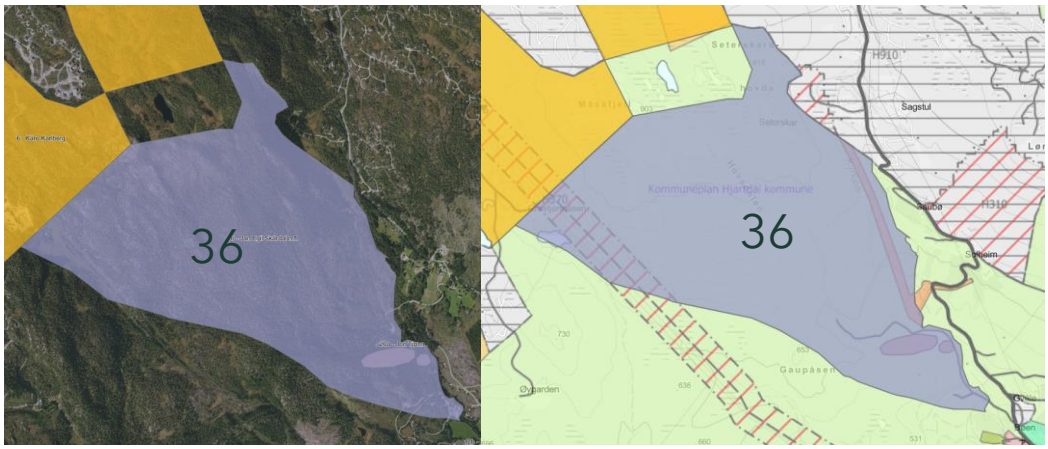
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ligg innanfor svært verdifullt kulturlandskap. Ingen registrerte kulturminne.
	Ivareta naturmangfald		Området er ikkje NiN-kartlagt 2024 ifm rullering av kommuneplanens arealdel, Eksisterande dokumentasjon i databaser viser ingen funn av naturverdiar eller raudlisteartar. Bjørk/lauvskog. Ligg i område for helårsbeite for hjortevilt. Blå konsekvens (ikkje avklart), da området ikkje er NiN-kartlagt, og det kan vere potensial for funn av naturverdiar.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen registrerte konfliktar.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Ligg innanfor nasjonalt og regionalt viktig kulturlandskap. Ligg innanfor nasjonalt og regionalt viktig kulturlandskap. Eit mindre område med bustader vil i liten grad endre landskapets karakter, og innspelsområdet ligg i tilknyting til eksisterande bustadfelt.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ikkje dyrka mark eller dyrkbar mark.
	Mineralressursar		Ingen registrerte førekomstar.
Samfunnstryggleik, forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ingen vesentleg endring frå dagens situasjon.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på ca 800 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp, men på grunn av lengre avstand til arbeidsmarknader og lite innspelsområde settast konsensen til gul.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt utsett for vind. Ingen dreneringslinjer.	
Flaum				Delar av området ligg innanfor aktsemdssone for flaum. 	Utgreie reel flaumfare i neste planfase.
Skred				Aktsemdssone for snøskred grensar til området i nord. Kartlaget «S2 snøskred m skogeffekt» antydar at skogen i nordaust har stor skredvernverdi.	
Stor ulykke langs veg				Liten auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Rundt 35 min køyreavstand frå brannstasjon. Sannsyn vert vurdert til middels.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Skogkledt område med lågt skogbrannpotensial (NIBIO). Grensar delvis til andre skogsområde.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Antar at det ikkje er mogleg å kople til offentleg anlegg.	
ROS, samla vurdering: Ligg innanfor aktsemdssone for flaum, reel fare må utgreiast og handterast i neste planfase. Behov for branntiltak bør vurderast i neste planfase.					

3.2. Fritids- og turistføremål

3.2.1. Nr. 36 Alpelandsbyen Tuddal

Forslag	Gnr./bnr.	-
	Arealstørrelse	I beskrivelsen: 2900-3500 daa. I kartet: 2410 daa.
	Føremål i gjeldande plan	LNFR, fritidsbusetnad og omsynssone overføringsliner for energi
	Foreslått føremål	Fritids- og turistføremål
	Kort omtale av forslaget	Sju grunneigarar har gått saman om å leggje inn sine areal som ein felles satsing på å utvikle eit nytt område som ligger mellom sentrum ved Bøen krysset og Toskjær området i Tuddal med fritidsbustader og alpinanlegg
	Forslagsstillar	Jan Egil Skårdal mfl.
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*  *Utbyggerane har i etterkant spilt inn ønske om at området utvidast nordover slik at det grenser inntil innspela 1 og 6*	
Oppsummerande vurdering	I tråd med strategi om at Tuddal er satsingsområde for fritidsbustader. Ein utbygging av heile innspelsområde vil ha betydelege negative konsekvensar for naturmangfald og klima. Nordre del av innspelsområdet ligg innanfor utvida reinsedistrikt, men utanfor eksisterande reinsedistrikt. Det et aktsemdsonar for flaum og skred innanfor området. Dreneringsliner for overvatn må ivaretakast. Ein mindre del av området i vest er dyrka mark. Avbøtande tiltak: • Unngå dyrka mark • Unngå nedbygging av naturtypelokaliteter og den eldste skogen • Unngå bygging over tregrensa og heilt ned mot bygda • Tilpasse avgrensing til utvida reinsedistrikt • Ved ein reguleringsplan må flaum, skred og overvatn utgreiast og ivaretakast	
	Konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar, men på ein slik måte at området kan avgrensast og det kan gjerast avbøtande tiltak på reguleringsplannivå slik at konflikten kan løysast.	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		I tråd med strategi om at Tuddal er satsingsområde for fritidsbustader. Ligg ikkje innanfor eksisterande reinsedistrikt. Nordre del ligg innanfor utvida reinsedistrikt.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen kjente kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Store deler av innspelsområde er NiN-kartlagt i 2024 ifm rullering av kommuneplanens arealdel. Under kartleggina blei det registrert fleire viktige naturtypelokaliteter av høg og særs høg kvalitet, både slåtte mark og gammal lågurtgranskog. I tillegg er det store områder med gamal skog innanfor innspelsområde, med alder 140-159 år, samt nokre områder med skog eldre enn 160 år. Dette er gitt i kartlaget eldste skogen. I influensområdet, rett nord for innspillsområdet, er det gjort funn av et betydelig antall rødlistearter (Biofokus, oktober 2024). Ligg utanfor villreinområde. Det er registret en trekkveg for vilt gjennom nordre del av området, og et leikområde rett sør for området. Totalt sett er innspelsområdet eit samanhengande skogsområde med større områder med gammel skog, og funksjon for gammelskogsarter, bla, fugl som tretåspett, lavskrike og skogsfugl. Det er potensial for funn av raudlisteartar. *Utbyggerne har i etterkant av NiN-kartleggingen spilt inn ønske om at området utvides nordover slik at det grenser inntil innspillene 1 og 6. Dette arealet er derfor ikkje kartlagt når planforslaget handsamast 1. gong.*
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen åpenbar konflikt. Heilt i nord og heilt i sør er det skiløype i dag.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Vil endre landskapet sin karakter. Innspelsområdet dekker ein rygg i landskapet, og ein utbygging kan gje silhuettverknad. Utbygging i innspelsområde vil vere synleg frå Tuddal sentrum og ein full utbygging av området vil endre karakteren til grenda Tuddal slik den er i dag. Delar av området ligg over tregrensa.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Noko dyrka mark i vestre hjørne av området, rundt Grasåstjønn. Utgjer en mindre del av innspelsområdet.

	Mineralressursar		Søraussstre del av innspelsområdet har ein grus/pukkførekomst av liten betydning.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Vi bidra til auka støy og ljosforureining samanlikna med dagens situasjon.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 72000 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i stor grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Raud på grunn berekna utslepp og endring i trafikk.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Sjå tema «Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal»

ROS-analyse

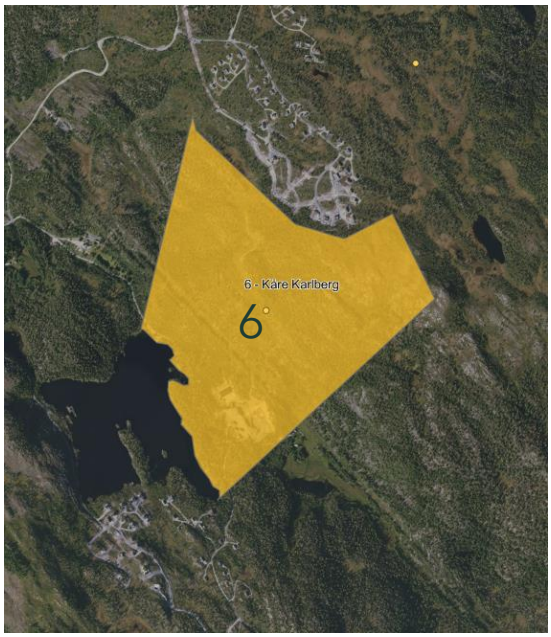
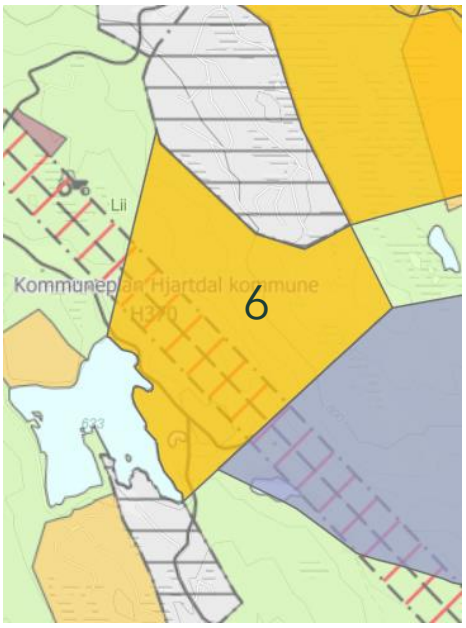
Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Dekker ein rygg i landskapet, busetnad kan bli vindutsett. Fleire dreneringslinjer innanfor området som må takast omsyn til for å unngå overvassfare.	Utgreie overvatn og ta omsyn til dreneringslinjer i neste planfase. Ta omsyn til vind ved plassering av bygg i reguleringsplan og detaljprosjektering (f.eks. val av kledning, mm.)
Flaum				Ein bekk i innspelsområdet ligg med aktsemdssone for flaum.	Utgreie reel flaumfare i neste planfase.
Skred				Det er fleire områder med aktsemdssone for snøskred, steinsprang og jord- og flaumskred i innspelsområdet.	Utgreie reel skredfare i neste planfase.
Stor ulykke langs veg				Ikkje avklart kva avkøyringar som blir aktuelle ved utbygging. Det er ikkje registrert ulykker ved mest sannsynleg utkøyring til fylkesvegen i sentrum av Tuddal. Forhaldsvis lågt trafikknivå (ÅDT frå 150-600). Fullt utbygd innspel, inkl. alpinanlegg, vil skape ein god del ny trafikk.	Trafikk og trafikksikkerheit må utgreiast i neste planfase dersom det vert tilrettelagt for arealbruk som gir vesentleg meir trafikk.
Stor bygningsbrann				Rundt 40 min køyreavstand frå brannstasjon. Innspel om tiltak som gir bygg/tiltak med mykje personopphald.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang

					for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med høgt skogbrannpotensial (NIBIO). Sannsyn vert vurdert til middels.	Legge til rette for oppstilling av sløkkjemateriell i neste planfase.
Dambrot				Ikkje aktuelt	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Delar av området ligg innanfor utvida distrikt for Russmarken VA og kan delvis knytast til offentleg VA.	
ROS, samla vurdering: Fleire risikopunkt. Dreneringslinjer og overvatn må greiast ut for å hindre fare, det er aktsemdssone for flaum, snøskred og jord- og flaumskred i området, innspel som kan gi vesentleg auke i trafikk og trafikksikkerheit må greiast ut, samt brannsikkerheit greiast ut på neste plannivå.					

3.3. Fritidsbusetnad

3.3.1. Nr 6

Forslag	Gnr./bnr.	107/3
	Arealstørrelse	746
	Føremål i gjeldande plan	LNFR med omsynssone for overføringsliner for energi
	Foreslått føremål	Fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Ønsker fritidsbusetnad på deler av ein større eigedom
	Forslagsstillar	Kåre Karlberg

Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*   *Forslagsstillar har i etterkant av innsending av innspelet presisert at han ikkje har intensjon om å bygge i området som ligg ned mot Fikstjønn.*
Oppsummerande vurdering	I tråd med strategi om at Tuddal er satsingsområde for fritidsbustader. Ligg ikkje innanfor eksisterande reinsedistrikt, men ligg delvis innanfor utvida reinsedistrikt. Fire naturtypelokalitetar er registrert innanfor innspelsområdet. Aktsemdsonar for flaum og skred innanfor området. Avbøtande tiltak: • Unngå nedbygging av naturtypelokaliteter og den eldste skogen • Unngå bygging over tregrensa • Ved ein reguleringsplan må flaum, skred og overvatn utgreiast og ivaretakast • Tilpasse avgrensing til utvida reinsedistrikt
	Konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar, men på ein slik måte at området kan avgrensast og det kan gjerast avbøtande tiltak på reguleringsplannivå slik at konflikten kan løysast.

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ligg i Tuddal, mellom Fikstjønn og Måsåfjell. Ligg ikkje innanfor eksisterande reinsedistrikt. Ligg delvis innanfor utvida reinsedistrikt.
	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.

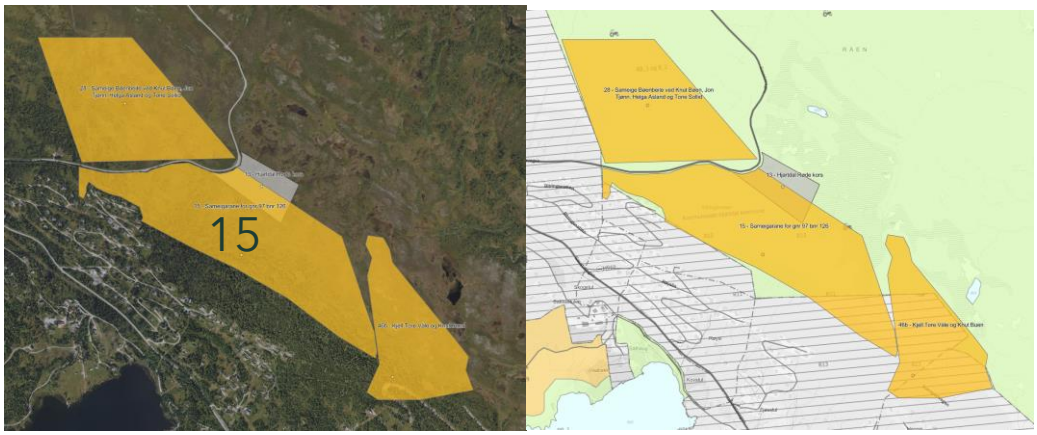
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta naturmangfald		Området er NiN-kartlagt i 2024 ifm rullering av kommuneplanens arealdel. Det ble kartlagt fire naturtypelokalitetar: Gamal lågurtgranskog, gamal furuskog med gamle trær, gamal furudominert naturskog (moderat kvalitet), samt del av slåttemark av svært høy kvalitet. Det er betydeleg med gamalskog utover lokalitetar, men hogstklasse er ikkje registrert for hele området. Ligg utanfor villreinområde. Det er registrert ein trekkveg for vilt rett nord for området.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen konflikt.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Delar av området ligg over tregrensa.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ikkje dyrka eller dyrkbar jord.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Vil bidra til noko auka ljosforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 15000 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i stor grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp. Ikkje myr.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Sjå tema «Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal»

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Delar av område kan vere vindutsett (over tregrensa). Det er fleire dreneringslinjer som kryssar området.	Utgreie overvatn og ta omsyn til dreneringslinjer i neste planfase. Ta omsyn til vind ved plassering av bygg i reguleringsplan og detaljprosjektering (f.eks. val av kledning, mm.)

Flaum				Delar av området nede ved Fikstjønn ligg innanfor aktsemdssone for flaum.	Utgreie reel flaumfare i neste planfase.
Skred				Delar av området ligg innanfor aktsemdssone for snøskred (med og utan skogeffekt), mindre områder er innanfor aktsemdssone for steinsprang og jord- og flaumskred.	Utgreie reel skredfare i neste planfase.
Stor ulykke langs veg				Ikkje vesentleg auke i trafikk, risikoen vil avhenge av tal einingar som vert etablert.	
Stor bygningsbrann				Rundt 50 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest sannsynleg frittliggande fritidsbustadar med lite potensial for brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med varierande skogbrannpotensial (NIBIO).	Legge til rette for oppstilling av sløkkjemateriell i neste planfase.
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Delar av området ligg innanfor utvida distrikt for Russmarken VA og kan delvis knytast til offentleg VA.	
ROS, samla vurdering: Delar av området ligg innanfor aktsemdssone for flaum, snøskred, steinsprang og jord- og flaumskred. Andre risikopunkt er dreneringslinjer, vind og branntiltak.					

3.3.2. Nr 15

Forslag	Gnr./bnr.	97/126
	Arealstørrelse	369
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Ønsker å utvide eksisterande reguleringsplan.
	Forslagsstillar	Sameigarane for gnr 97 bnr 126
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	I tråd med strategi om at Tuddal er satsingsområde for fritidsbustader. Ein mindre del ligg innanfor eksisterande reinsedistrikt, og heile ligg innafor utvida reinsedistrikt. Store deler er dekket av naturtypen boreal hei av moderat kvalitet. Deler av området er myr. NIJOS markfuktighetskart viser fuktig mark og mange bekker/sig. Området overlapper med vinterbeite for villrein i nord. Samla sett vil utbygging av innspelsområde gje negativ konsekvens for naturmangfold inkl. villrein, landskap, friluftsliv og klima. Avbøtande tiltak: • Ta areal over skoggrensa og myr ut av innspelsområdet • Overvatn: Utgreie kva for konsekvensar utbygging i innspelsområdet vil få nedstrøms (Røyslia hytteområde).	
	Store delar av området har konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ein mindre del ligg innanfor eksisterande reinsedistrikt, og heile ligg innafor utvida reinsedistrikt

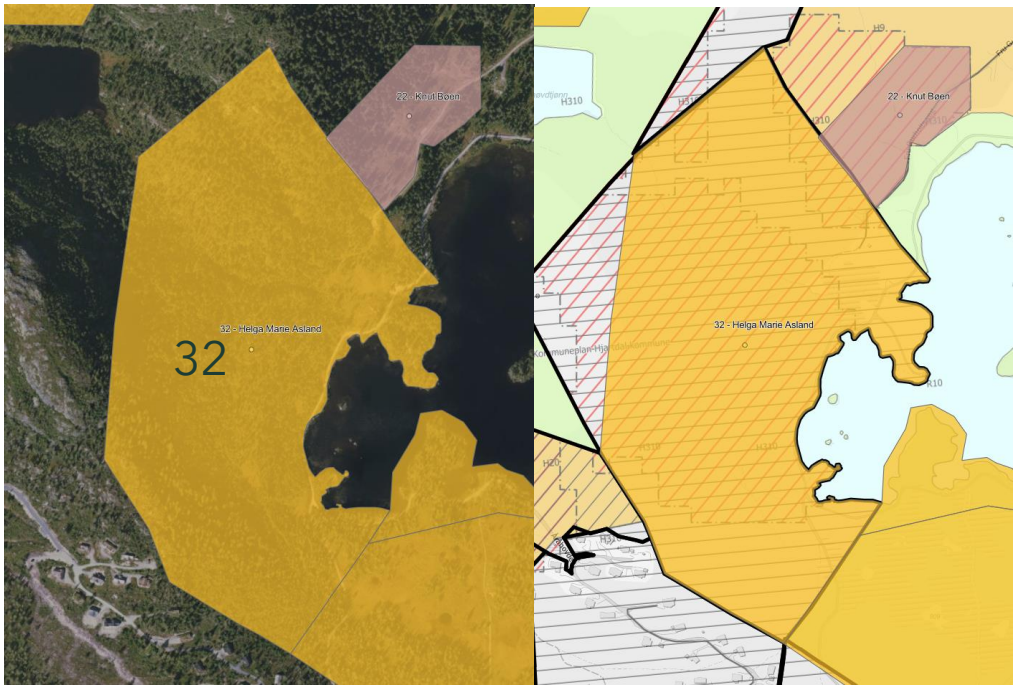
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Innspelsområdet er NiN-kartlagt i 2021. Store deler er dekket av naturtypen boreal hei av moderat kvalitet. Deler av området er myr. Området overlapper med vinterbeite for villrein i nord, og innspelsområdet er dermed gitt raud konsekvens. Det er registret en trekkveg for vilt gjennom søndre del av området.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Dagens skiløypetrasé går gjennom området. Trolig noko friluftslivbruk av området heile året, då det ligg tett på Gaustavegen.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Området ligg delvis over tregrensa, på snaufjell.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ikkje beite i dag.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Samfunnstryggleik, forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Vil bidra til auka ljosforureining og støy.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 16000 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i stor grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Deler av området er myr. NINIOS markfuktighetskart viser fuktig mark og mange bekker/sig. Raud på grunn av endring i trafikk.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Sjå tema «Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal»

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Det meste av område kan vere vindutsett (over tregrensa). Det er fleire dreneringslinjer som kryssar området.	Utgreie overvatn og ta omsyn til dreneringslinjer i neste planfase. Ta omsyn til vind ved plassering av bygg i reguleringsplan og detaljprosjektering

					(f.eks. val av kledning, mm.)
Flaum				Ikkje utsett for flaum	
Skred				Ikkje utsett for skred	
Stor ulykke langs veg				Ikkje registrert ulykker ved mogleg utkøyring til fylkesvegen. Ikkje vesentleg auke i trafikk, risikoen vil avhenge av tal einingar som vert etablert.	
Stor bygningsbrann				Rundt 50 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest sannsynleg frittliggande fritidsbustadar med lite potensial for brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til skogområde med lågt skogbrannpotensial (NIBIO).	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ligg innanfor utvida distrikt for Russmarken VA og kan knytast til offentleg VA.	
ROS, samla vurdering: Enkelte risikopunkt; dreneringslinjer, vind og branntiltak.					

3.3.3. Nr 32 Kovstulvatnet

Forslag	Gnr./bnr.	96/1
	Arealstørrelse	271
	Føremål i gjeldande plan	LNFR og ein liten del regulert til fritidsbustad
	Foreslått føremål	Fritidsbustad
	Kort omtale av forslaget	Ønsker at heile innspelsområdet settast av til fritidsbustad. Innspelsområdet dekker store delar av gjeldande reguleringsplan for Landsværk hytteområde. Reguleringsplanen legg til rette for fem fritidsbustader. Anna areal er avsett til jord- og skogbruk.
	Forslagsstillar	Helga Marie Asland
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Ligg innanfor dagens reinsedistrikt. Store deler av innspelsområdet er dekket av aktsemdssone for skred. Samla sett vil utbygging av innspelsområde gje negativ konsekvens for naturmangfald, landskap, friluftsliv og klima.	
	Store delar av området har konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar/interesser	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant

Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ligg innanfor eksisterande reinsedistrikt.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Området er NiN-kartlagt i 2024 ifm rullering av kommuneplanens areadel. Det er registrert tre naturtypelokaliteter innanfor innspelsområdet: gamal granskog med liggande død ved (høy kvalitet), høgstaudegranskog (lav kvalitet) og gamal granskog med gamle trær (høy kvalitet). Det er også område med skog i aldersklassen 100-119 år og 140-159 pr innenfor området (ihht kartlaget eldste skogen). Noko myr ved Kovstulvatnet. Ingen registrerte viltområde.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Kjæringsteinløypa rundt Kovstulvatnet går gjennom området. Denne er mykje brukt både sommar og vinter og tett knytt til Tuddal Høgfjellshotell. Friluftsopplevinga vil bli negativt påverka av utbygging som blir eksponert mot løypa.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Delar av området er bratt / svært bratt og ligg tett på Kovstulvatnet. Realisering av innspelsområde vil påverke landskapsrommet rundt Kovstulvatnet negativt.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Vil bidra til noko auka ljosforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 17000 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i stor grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Noko myr ved Kovstulvatnet.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Sjå tema «Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal»

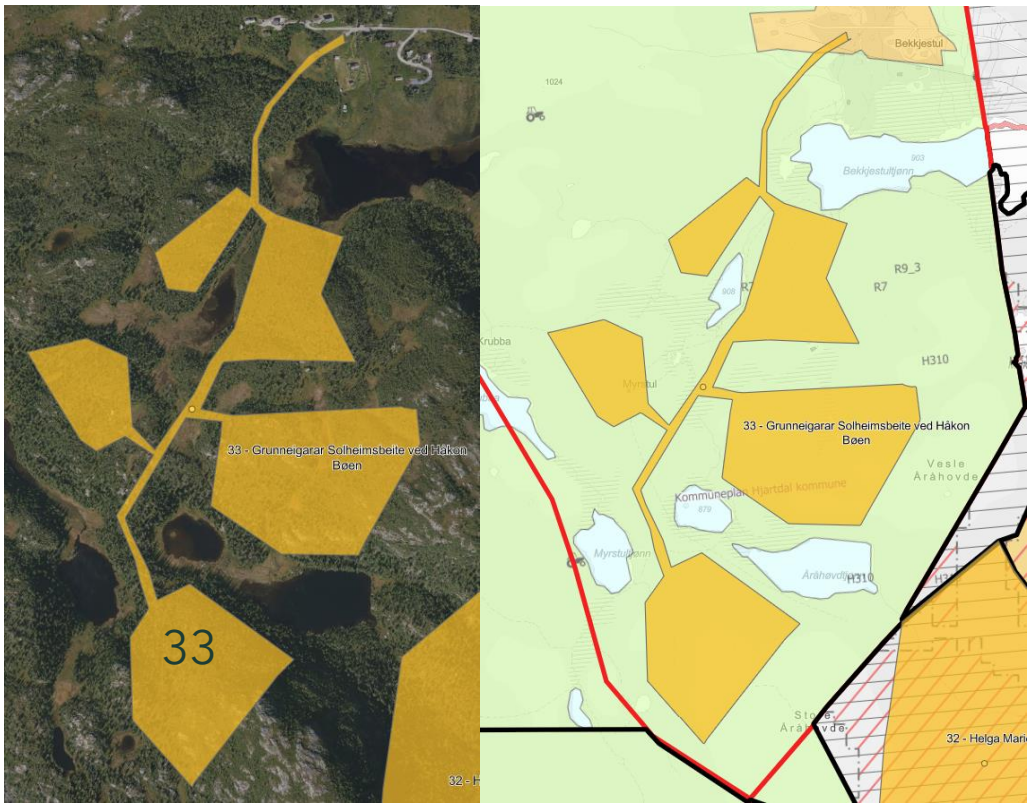
ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Det er ei dreneringslinje som kryssar området. Dreneringslinja kjem frå fleire vatn ovanfor området.	Utgreie overvatn og ta omsyn til dreneringslinjer i neste planfase.

Flaum				Delar av området nede ved Kovstulvatnet ligg innanfor aktsemdssone for flaum.	Utgreie reel fare for flaum i neste planfase.
Skred				Store deler av området ligger innanfor aktsemdssone for snøskred (med og utan skogeffekt), og delar av området er markert med aktsemd for steinsprang.	Utgreie reel fare for snøskred og steinsprang og evt. sikringstiltak i neste planfase.
Stor ulykke langs veg				Ikkje registrert ulykker ved utkøyring til fylkesvegen. Ikkje vesentleg auke i trafikk, risikoen vil avhenge av tal einingar som vert etablert.	
Stor bygningsbrann				Rundt 50 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest sannsynleg frittliggande fritidsbustadar med lite potensial for brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til skogområde med lågt skogbrannpotensial (NIBIO).	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ligg innanfor utvida distrikt for Russmarken VA og kan knytast til offentleg VA.	
ROS, samla vurdering: Store delar av området ligg innanfor aktsemdssone for snøskred (med og utan skogeffekt), og delar av området er markert med aktsemd for steinsprang og flaum. Andre risikopunkt er dreneringslinjer og branntiltak.					

3.3.4. Nr 33 Bekkestul hyttefelt, Solheimsbeite nord

Forslag	Gnr./bnr.	104/1,2,3,4
	Arealstørrelse	270
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Område ligg på nordside av Åråhovde. Området ligger innanfor dagens regulerte område for Solheimsbeite Nord. Det er tenkt at det kan planleggast 5 ulike hyttefelt. Dette for å «sprei» busetnaden og utnytte geografien på best mogleg måte
	Forslagsstillar	Grunneigarar Solheimsbeite ved Håkon Bøen

Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 
Oppsummerande vurdering	Ligg i Tuddal , men i sin heilheit utanfor eksisterande og utvida reinsedistrikt. Ein utbygging av innspelsområde vil gje negativ konsekvens for klima, friluftsliv og landskap og noko negativ konsekvens for naturmangfald. Avbøtande tiltak: • Legge om skiløype.
	Området har konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ligg i sin heilheit utanfor eksisterande og utvida reinsedistrikt. Ligg i Tuddal.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Innspelsområdet er NiN-kartlagt i 2024 ifm rullerings av kommuneplanens arealdel. Det blei registrert ein

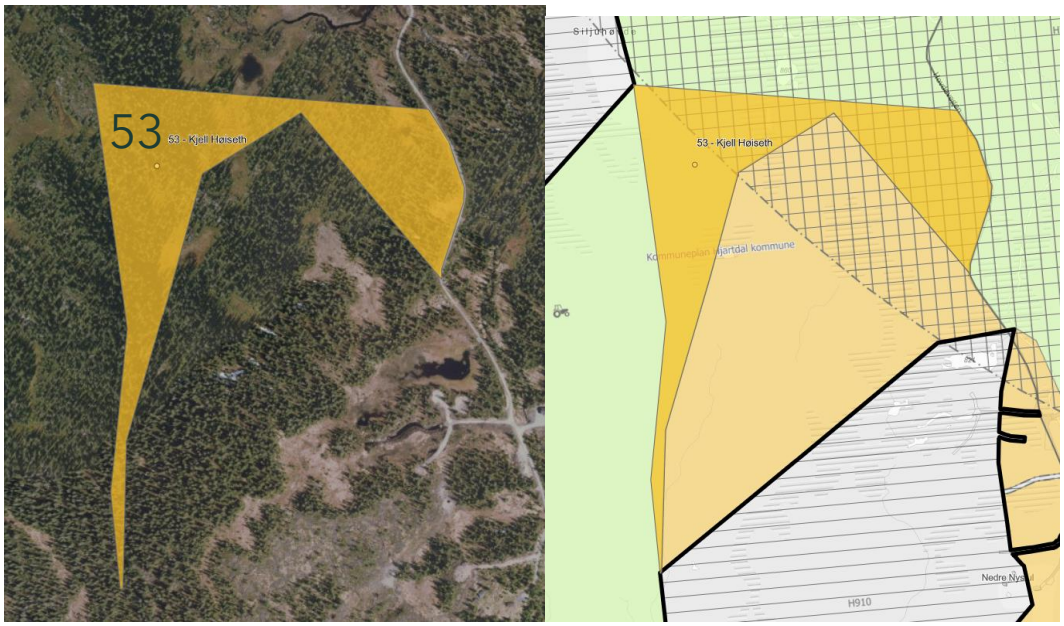
			naturtypelokalitet av gammal granskog med gamle trær med moderat lokalitetsverdi. Noko myr innanfor innspelsområdet. Området ligg på det næraste under 500 m frå villreinens leveområde. Det er registrert en trekkveg for vilt gjennom området. Ligg mindre enn ein kilometer frå INON-område. Eventuelle verdiar knytt til fugl i myr og våtmark ikkje kartlagd. Det er ikkje gjort funn av raudlistearat eller naturverdiar i databaser med eksisterande dokumentasjon.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Skiløype går gjennom heile området og ein utbygginga vil endre opplevinga av å gå i eit område som i dag framstår som urørt.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Ein realisering av innspelsområde vil endre eit landskap som i dag framstår som urørt og som ligg i tilknyting til gamalt seterlandskap. Utbygginga vil gå inn i eit nytt landskapsrom som ikkje er utbygd i dag.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Samfunnstryggleik, forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Vil bidra til noko auka ljosforureining og støy.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag15000 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i stor grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Raud på grunn av endring i trafikk.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Sjå tema «Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal»

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Delar av område kan vere vindutsett (over tregrensa). Det er to dreneringslinjer som kryssar tenkte vegar	Utgreie overvatn og ta omsyn til dreneringslinjer i neste planfase.

					Ta omsyn til vind ved plassering av bygg i reguleringsplan og detaljprosjektering (f.eks. val av kledning, mm.)
Flaum				Ikkje utsett for flaum	
Skred				Mindre delar av området ligg innanfor aktsemdssone for snøskred (med og utan skogeffekt) og steinsprang.	Utgreie reel fare for snøskred og steinsprang i neste planfase.
Stor ulykke langs veg				Ei registrert ulykke litt nord for utkøyring til fylkesvegen. Ikkje vesentleg auke i trafikk, risikoen vil avhenge av tal einingar som vert etablert.	
Stor bygningsbrann				Rundt 50 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest sannsynleg frittliggande fritidsbustadar med lite potensial for brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til skogområde med lågt skogbrannpotensial (NIBIO).	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ligg innanfor utvida distrikt for Russmarken VA og kan knytast til offentleg VA..	
ROS, samla vurdering: Enkelte risikopunkt; dreneringslinjer, vind og vurdering av branntiltak. I tillegg er mindre delar av området innanfor aktsemdssone for snøskred (med og utan skogeffekt) og steinsprang, og reel fare må greiast ut i neste planfase.					

3.3.5. Nr 53

Forslag	Gnr./bnr.	94/5
	Arealstørrelse	80 daa
	Føremål i gjeldande plan	LNFR. Hensynssone H740 er opphevet, men ligg i plankartet.
	Foreslått føremål	Fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer å utvide område avsett til fritidsbustad i KPA.
	Forslagsstillar	Kjell Høiseth
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Ligg delvis innanfor eksisterande reinsedistrikt, og i heilheit innafor utvida reinsedistrikt. Ein utbygging av innspelsområde vil gje negative konsekvensar for naturmangfald og klima. Nesten heile innspillsområdet består av naturtypen gammel granskog med gamle trær, med svært høg lokalitetsverdi	
	Området har konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ligg delvis innanfor eksisterande reinsedistrikt, og i heilheit innafor utvida reinsedistrikt.

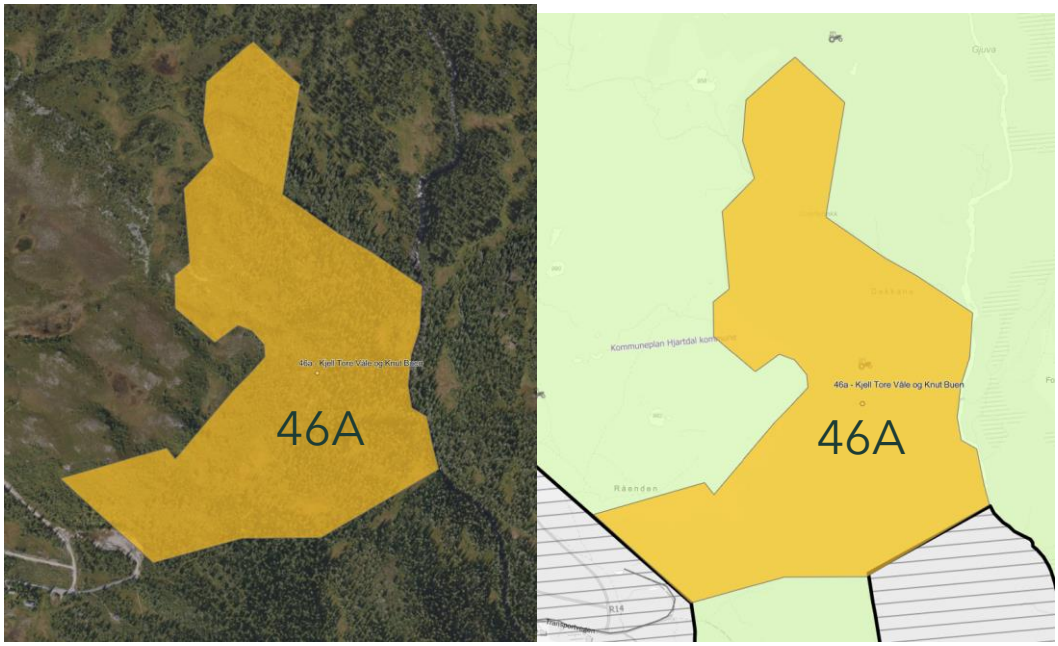
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen konflikt med kjente kulturminne- og miljø.
	Ivareta naturmangfald		Området er NiN-kartlagt i 2021. Nesten heile innspillsområdet består av naturtypen gammel granskog med gamle trær, med svært høy lokalitetsverdi. I NIBIOs kart er del av området registrert som skog i aldersklassen 140 – 159 år. Noko myr innanfor innspelsområdet. Arealet ligger i området med stor verdi for skogsfugl.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen stier eller skiløyper gjennom området. Det går en transportveg langs østsiden av området, som brukes av gående og syklende. Gaustaløypa går rett nord for området.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		En realisering av innspelsområde vil endre landskapet til ein viss grad.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Samfunnstryggleik, forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Vil bidra til noko auka ljosforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 6000 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i stor grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Sjå tema «Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal»

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Delar av område kan vere vindutsett (opp mot og over tregrensa). Det er ei dreneringslinje som påverkar avsette byggeområder nedanfor.	Utgreie overvatn og ta omsyn til dreneringslinjer i neste planfase. Ta omsyn til vind ved plassering av bygg i reguleringsplan og detaljprosjektering (f.eks. val av kledning, mm.)
Flaum				Ikkje utsett for flaum	
Skred				Ikkje utsett for skred	

Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsel til fylkesvegen. Ikkje vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Rundt 50 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest sannsynleg frittliggande fritidsbustadar med lite potensial for brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til skogområde med lågt skogbrannpotensial (NIBIO).	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ligg innanfor utvida distrikt for Russmarken VA og kan knytast til offentleg VA.	
ROS, samla vurdering: Få risikopunkt; dreneringslinje, vind og vurdering av branntiltak.					

3.3.6. 46A Gvålsheia hyttefelt

Forslag	Gnr./bnr.	84/15
	Arealstørrelse	335
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer fritidsbusetnad. Fortetting og utviding av eksisterande hyttefelt.
	Forslagsstillar	Kjell Tore Våle og Knut Buen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Ligg i sin heilheit utanfor eksisterande reinsedistrikt, men ligg innafor utvida reinsedistrikt. Deler av området ligg over tregrensa. Vestre del av området består av naturtypen boreal hei av svært god kvalitet.	
	Noko konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar	

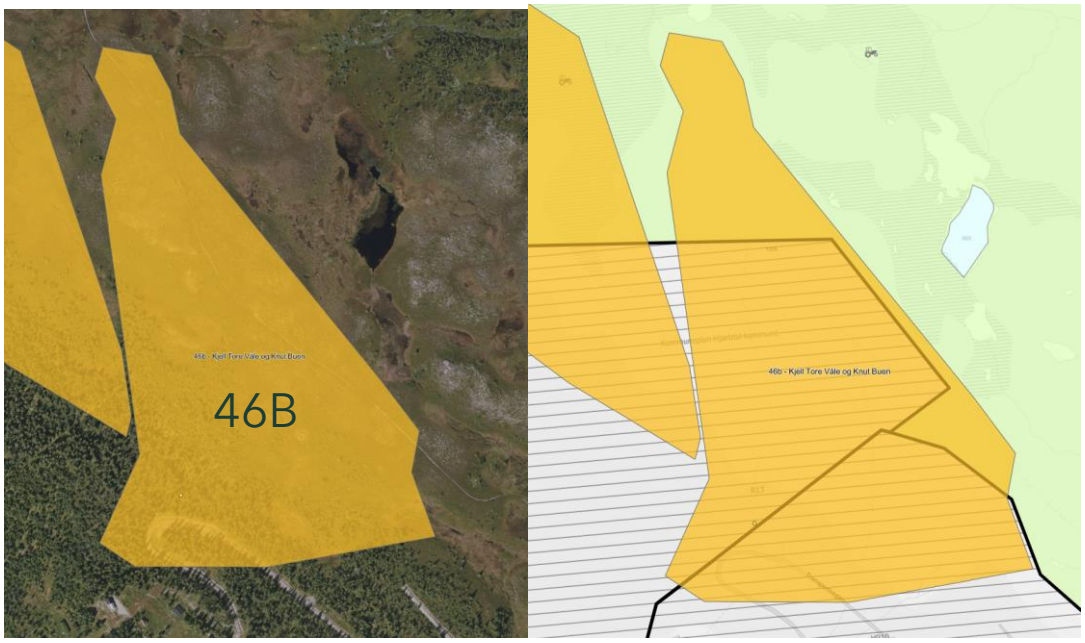
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ligg i sin heilheit utanfor eksisterande reinsedistrikt. Ligg innafor utvida reinsedistrikt.

Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen konflikt med kjente kulturminne- og miljø.
	Ivareta naturmangfald		NiN-kartlagt i 2021. Vestre del av området består av naturtypen boreal hei av svært god kvalitet. En del i nord består også av boreal hei, men denne er av lav kvalitet. Ligg i sin heilheit innanfor sommarbeite for vilt. Ligg utanfor villreinens leveområde.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Dagens skiløypetrasé går gjennom området.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Bygging i snaufjell gir stor grad av eksponering.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen dyrka eller dyrkbar mark.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Samfunnstryggleik, forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Vil bidra til noko auka ljosforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 18000 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i stor grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Raud på grunn berekna utslepp av arealendring og endring i trafikk.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ligg i sin heilheit utanfor eksisterande reinsedistrikt. Ligg innafor utvida reinsedistrikt.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Delar av område kan vere vindutsett (opp mot tregrensa). Det er fleire dreneringslinjer innanfor området.	Utgreie overvatn og ta omsyn til dreneringslinjer i neste planfase. Ta omsyn til vind ved plassering av bygg i reguleringsplan og detaljprosjektering (f.eks. val av kledning, mm.)
Flaum				Svartebekken nord i området ligger med aktsemdssone for flaum.	Utgreie reel flaumfare i neste planfase.
Skred				Ikkje utsett for skred	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsle til fylkesvegen. Ikkje registrert ulykker ved utkøyring. Ikkje vesentleg auke i trafikk, risikoen vil avhenge av tal einingar som vert etablert.	
Stor bygningsbrann				Rundt 50 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest sannsynleg frittliggande fritidsbustadar med lite potensial for brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til skogområde med lågt skogbrannpotensial (NIBIO).	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ligg innanfor utvida distrikt for Russmarken VA og kan knytast til offentleg VA.	
ROS, samla vurdering: Enkelte risikopunkt; dreneringslinjer, vind og vurdering av branntiltak. I tillegg er mindre delar av området innanfor aktsemdssone for flaum og reel fare må greiast ut i neste planfase.					

3.3.7. Nr. 46B

Forslag	Gnr./bnr.	84/15
	Arealstørrelse	170
	Føremål i gjeldande plan	LNFR, friluftsområde/alpinområde, skitrekk og felles grøntareal.
	Foreslått føremål	Fritidsbusetnad.
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer fritidsbusetnad. Fortetting og utviding av eksisterande hyttefelt.
	Forslagsstillar	Kjell Tore Våle og Knut Buen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Største delen ligg innanfor eksisterande reinsedistrikt. Ligg i sin heilheit innafor utvida reinsedistrikt. Deler av området ligg over tregrensa, og nordre del er villreinområde. Store deler av området har viktige naturverdiar.	
	Store delar av området har konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar/interesser	

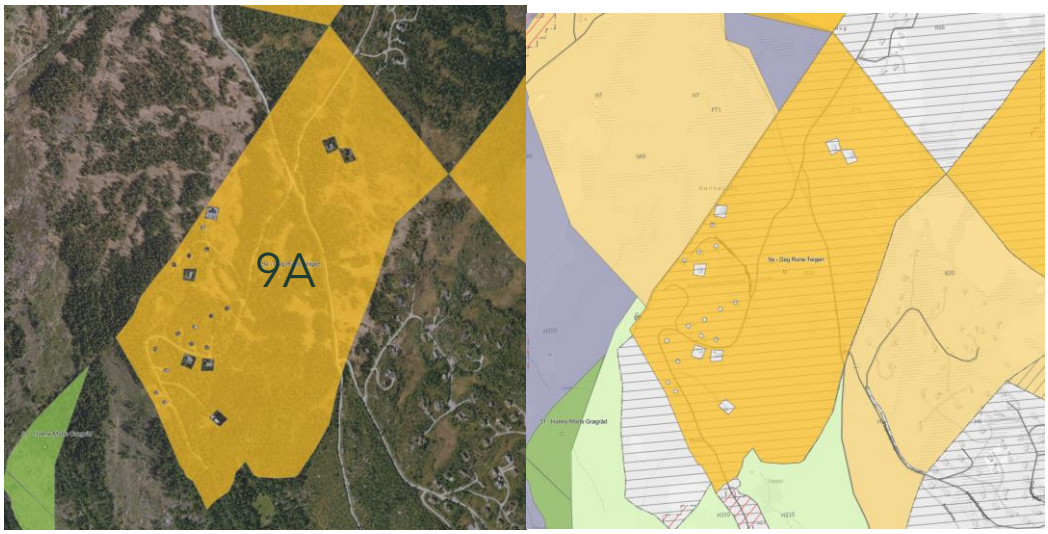
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Største delen ligg innanfor eksisterande reinsedistrikt. Ligg i sin heilheit innafor utvida reinsedistrikt.

Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen konflikt med kjente kulturminne- og miljø.
	Ivareta naturmangfald		Området er NiN-kartlagt i 2021. Om lag 2/3 av området er dekket av naturtypen boreal hei av høy kvalitet. I NIBIOs kart er del av området registrert som skog i aldersklassen 140 – 159 år, og skog eldre enn 160 år. Nordre del av området er villreinområde. Det er registrert en trekkveg for vilt gjennom området.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Dagens skiløypetrasé går ikkje gjennom området og det er ikkje registrert øvrige friluftsinteressar utover generell bruk av området av hyttefolk.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Bygging i snaufjell gir stor grad av eksponering.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen dyrka eller dyrkbar mark.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Vil bidra til noko auka ljosforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 2000 tonn CO2-ekvivalentar.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Sjå tema «Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal».

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Store delar av område kan vere vindutsett (over tregrensa). Ingen dreneringslinjer i området.	Ta omsyn til vind ved plassering av bygg i reguleringsplan og detaljprosjektering (f.eks. val av kledning, mm.)
Flaum				Ikkje utsett for flaum	
Skred				Ikkje utsett for skred	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsle til fylkesvegen. Ikkje registrert ulykker ved utkøyring. Ikkje vesentleg auke i trafikk, risikoen vil avhenge av tal einingar som vert etablert.	
Stor bygningsbrann				Rundt 50 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest sannsynleg frittliggande fritidsbustadar med lite potensial for brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til skogområde med lågt skogbrannpotensial (NIBIO).	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ligg delvis innanfor eksisterande distrikt for Russmarken VA og resten er innanfor det utvida distriktet. Kan knytast til offentleg VA.	
ROS, samla vurdering: Få risikopunkt; vind og vurdering av branntiltak.					

3.3.8. 9A Kovstulheia

Forslag	Gnr./bnr.	92/4
	Arealstørrelse	535
	Føremål i gjeldande plan	Regulert til LNFR og fritidsbusetnad
	Foreslått føremål	Fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Kartinnspel. Ynskjer fritidsbusetnad.
	Forslagsstillar	Dag Rune Teigen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Området ligg utanfor eksisterande reinsedistrikt, men innanfor utvida reinsedistrikt. Innanfor området er det registrert fleire naturtypar, blant anna gammal granskog med død ved og ein slåttemyr. Avbøtende tiltak: • Unngå å bygge på myr • Unngå å bygge på registrerte naturtypar	
	Mindre delar av området har konflikt med naturverdiar og myr	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ligg utanfor eksisterande reinsedistrikt. Ligg innanfor utvida reinsedistrikt.
	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen konflikt med kjente kulturminne- og miljø.

Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta naturmangfald		NiN-kartlagt i 2023. Fire mindre naturtypelokaliteter er registrert: gammel granskog med liggende død ved, to med høy kvalitet og en med moderat kvalitet, slåttemyr av moderat kvalitet. Det er registrert en trekkveg for vilt gjennom området.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Del av skiløype går inn i området til eksisterande hytter.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Vil kunne ligge noe eksponert i terrenget.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Samfunnstryggleik, forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Vil bidra til noko auka ljosforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 45000 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i stor grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp. Fleire myrområder. Raud på grunn berekna utslepp av arealendring.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Sjå tema «Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal»

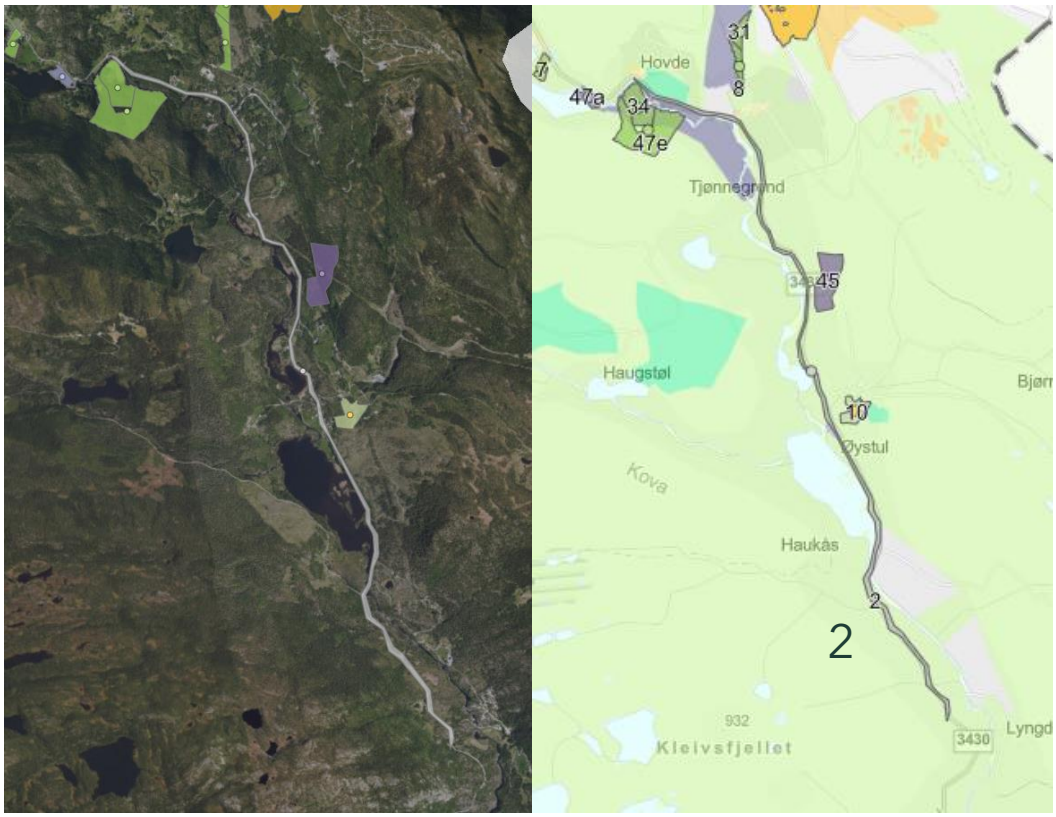
ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Delar av område kan vere vindutsett (opp mot tregrensa). Det er fleire dreneringslinjer innanfor området.	Utgreie overvatn og ta omsyn til dreneringslinjer i neste planfase. Ta omsyn til vind ved plassering av bygg i reguleringsplan og detaljprosjektering (f.eks. val av kledning, mm.)
Flaum				Ikkje utsett for flaum	
Skred				Ikkje utsett for skred	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsle til fylkesvegen. Ikkje registrert ulykker ved utkøyring. Ikkje vesentleg auke i trafikk, risikoen vil avhenge av tal einingar som vert etablert	
Stor bygningsbrann				Rundt 45 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest sannsynleg frittliggande fritidsbustadar med lite potensial for brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med varierande skogbrannpotensial (NIBIO), det meste med lågt potensial.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ligg innanfor utvida distrikt for Russmarken VA og kan knytast til offentleg VA.	
ROS, samla vurdering: Enkelte risikopunkt; vind, dreneringslinjer og vurdering av branntiltak.					

3.4. Samferdsel

3.4.1. Nr. 2

Forslag	Gnr./bnr.	602/1 m.fl.
	Arealstørrelse	285
	Føremål i gjeldande plan	LNFR m.m.
	Foreslått føremål	Gang- og sykkelveg
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer at det setjast av nødvendig areal til GS veg frå siste regulerte Hovdevegen og ned til avkjøringa til Storekleiv hyttefelt. Syner dette er naudsynt å legge til rette for gåande å syklande langs den trafikkerte og smale fylkesvegen, ikkje berre utbetre fylkesvegen.
	Forslagsstillar	Audun Darrud
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*	
Oppsummerande vurdering	Innspelsområdet strekker seg langs eksisterande Tuddalsveg.	
	Lite konfliktar med lokale, regionale og nasjonale verdiar	



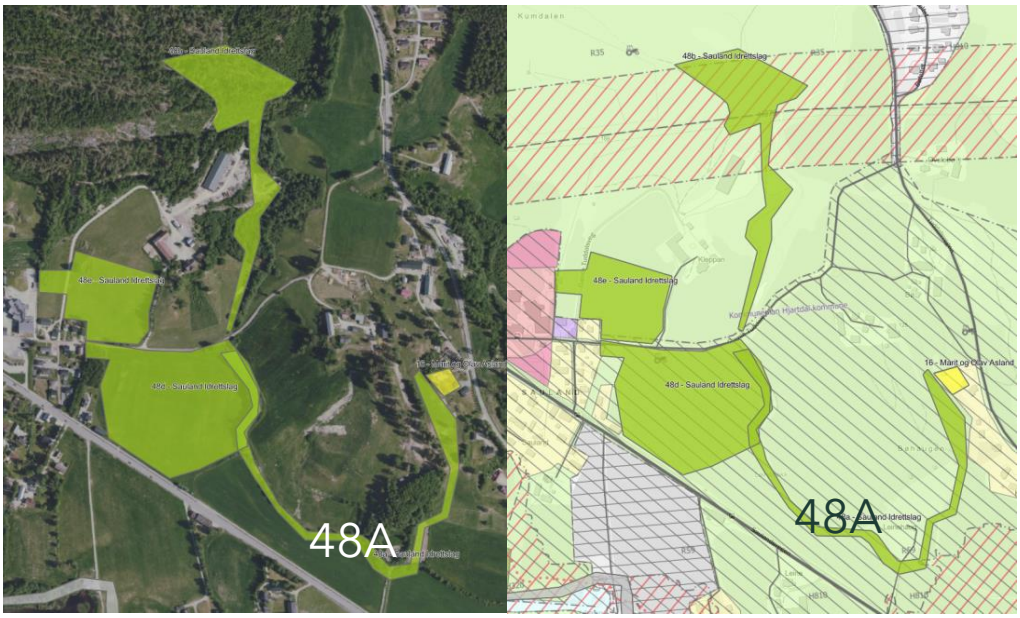
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Vil gå langs eksisterande veg. Ingen konflikt med kjente kulturminne- og miljø.
	Ivareta naturmangfald		Ikkje NiN-kartlagt. Tett på veg, men kan medføre inngrep i viktig natur. Bør utredes ved ev detaljregulering
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsinteresser.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Vil gå langs eksisterande veg.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		
	Mineralressursar		Nordre og søndre delar ligg innanfor grus/pukkførekomst av liten betydning.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Vil bidra til auka ljosforureining og støy.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 9393 tonn CO2-ekvivalentar. Kan medfører redusert bilbruk. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Gul på grunn av berekna utslepp av arealendring.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje aktuelt	
Flaum				Store delar av strekninga ligg innanfor aktsemdssone for flaum. Ikkje kritisk for ein gang- og sykkelveg, men kan ha betydning for bruken i periodar. Går langs eksisterande køyreveg.	
Skred				Delar av strekninga ligg innanfor aktsemdssone for snøskred (med og utan skogeffekt) og jord- og flaumskred. Ikkje kritisk for ein gang- og sykkelveg, men kan ha betydning for bruken i periodar. Går langs eksisterande køyreveg.	
Stor ulykke langs veg				Gir ikkje auke i trafikk	
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt	
Skogbrann				Ikkje aktuelt	
Dambrot				Nedstraums damanlegg og lågareliggande areal. Svært låge sannsynlege og begrensande skadar.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt	
ROS, samla vurdering: Det er aktsemdssone for snøskred, jord- og flaumskred og flaum på delar av strekninga. Dette er ikkje kritisk for ein gang- og sykkelveg, men vil kunne påverke bruken av den i periodar.					

3.5. Idrettsanlegg og turveg

3.5.1. Nr. 48A Bøehaugen

Forslag	Gnr./bnr.	68/1
	Arealstørrelse	-
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Idrett
	Kort omtale av forslaget	Ynsker å endre lysløype med bakgrunn i rettsforliket 1.9.2022, og at traseen leggast inn i kommunedelplan for Sauland, og dermed sikra heimelen for anlegget.
	Forslagsstillar	Sauland idrettslag. Kommunen er kjent med at nokre av grunneigarane er negative til forslaget.
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Innspelet vil sikre areal med stor verdi for barn og unge. Konflikt med dyrka mark, og noko fare for ljosforureinging. Elles ingen store konfliktar.	
	Liten grad av konflikt med verdiar og omsyn	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.

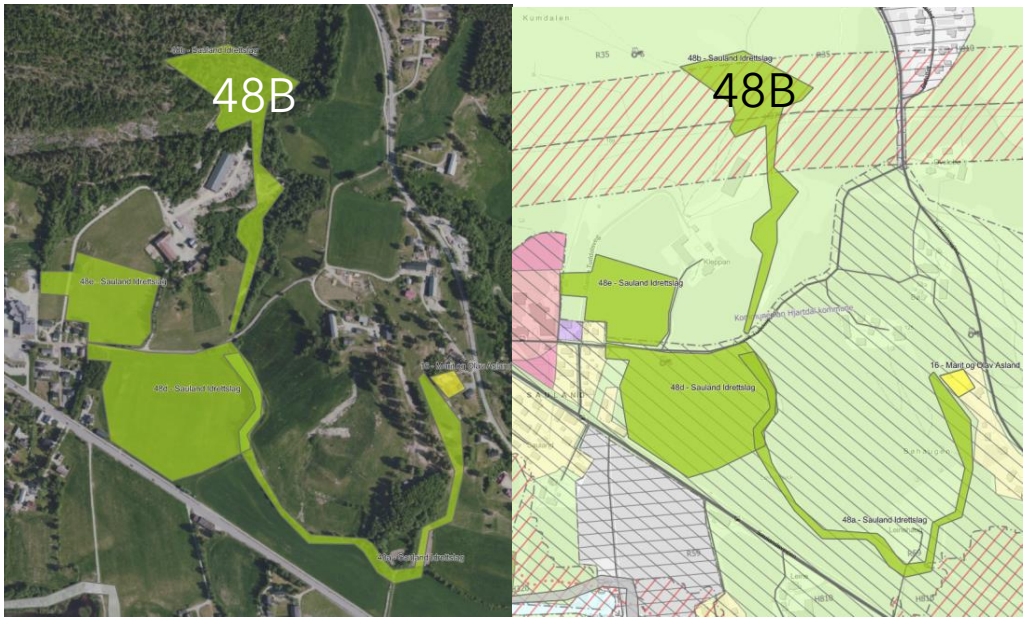
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Innspelet vil sikre areal med stor verdi for barn og unge. I barnetråkkregisteringane kjem det fram at fleire saknar ein lengre ljosløype, at den var betre før.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne- og miljø. Løypa vil ligge i eit kulturlandskap, men vil ikkje gje permanente endringar
	Ivareta naturmangfald		Kartlagt etter NiN-metodikk i 2024 ifm rullering av kommuneplanens areadel. Det blei ikkje gjort funn av naturtypelokalitetar .Eksisterande dokumentasjon i databaser viser ingen funn av naturverdiar eller raudlisteartar. Da innspelsområdet er menneskepåvirka er det gitt grøn konsekvens .
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Innspelet vil fremme friluftslivsinteressar.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Løypa vil ligge i eit kulturlandskap, men vil ikkje gje permanente endringar.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Dyrka mark i området. Dyrka mark kan bli påverka av løypekøyring vinterstid (isbrann, sein snøsmelting m.v.)
	Mineralressursar		Østre del ligg i grus/pukkområde med liten betydning.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Noko ljosforureining, men området ligg tett på sentrum og difor høgare tolegrense.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 900 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp Medfører ikkje/ubetydeleg endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp, sentralt.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, ei dreneringslinje som truleg er bekken.	
Flaum				Området rundt bekk er markert med aktsemdssone flaum. Ikkje kritisk for innspel om vinterleikområde.	Dersom det gjennom reguleringsplan skal leggast til rette for meir aktivitet enn vinterleik, må reel fare for flaum greiast ut.
Skred				Delar av traseen ligg innanfor aktsemdssone for kvikkleire.	Områdestabilitet må sikrast før tiltak setjast i verk.
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsle til europavegen. Ei registrert eldre trafikkulykke ved utkøyring (1983). Ikkje vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for skiløype/turveg.	
Skogbrann				Lite skog i området, grensar ikkje til samanhengande skogområde.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt for skiløype/turveg.	
ROS, samla vurdering: Ligg delvis innanfor aktsemdssone for kvikkleire og områdestabilitet må sikrast før tiltak setjast i verk. Dersom det skal leggjast til rette for meir aktivitet enn vinterleik må reel flaumfare greiast ut.					

3.5.2. Nr. 48B Kleppen

Forslag	Gnr./bnr.	68/1
	Arealstørrelse	-
	Føremål i gjeldande plan	LNFR og omsynssone for overføringsliner for energi
	Foreslått føremål	Idrett
	Kort omtale av forslaget	Ynskje om at kommuneplankartet tilførast arealbruk som sikrar at kommunen kan erverve dei rettane SIL treng for å få oppfylt avtala med Fjeld frå 20.4.05 når det gjeld løypesløyfe øst for Kleppen ned mot Leiebekk, samt tilgang til Kleppejordet mellom Gml. Tuddalsveg og E-134 for skiløypetrasear og til skistadion på gnr/bnr 68/1.

	Forslagsstillar	Sauland idrettslag. Kommunen er kjent med at grunneigar er negativ til forslaget.
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Innspelet vil sikre areal med stor verdi for barn og unge.	
	Liten grad av konflikt med verdiar og omsyn	

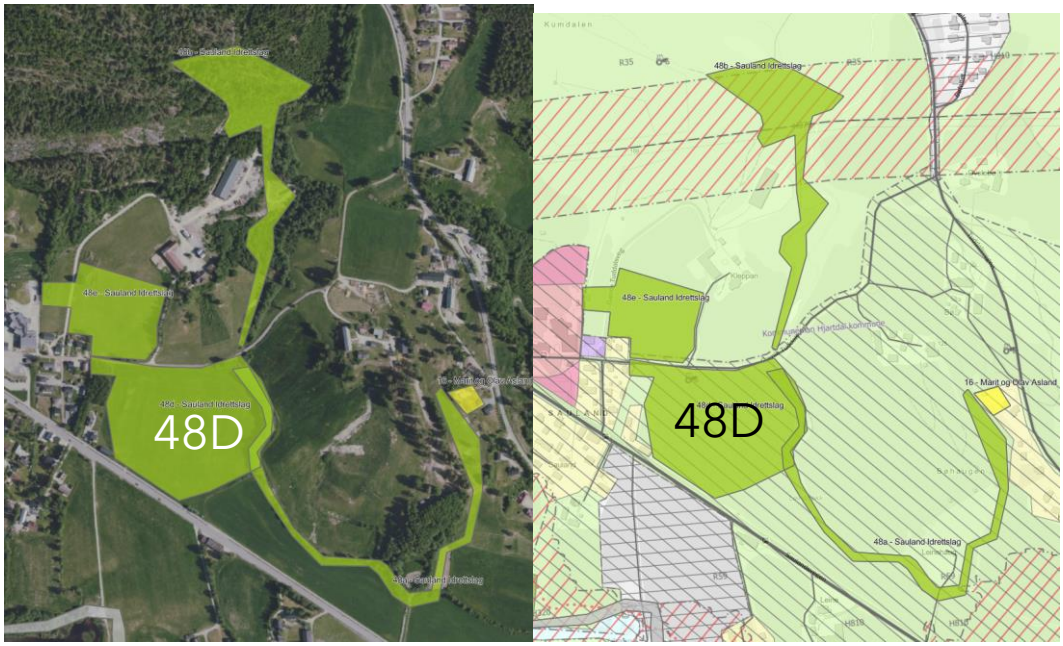
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Innspelet vil sikre areal med stor verdi for barn og unge. I barnetråkkregisteringane kjem det fram at fleire saknar ein lengre ljosløype, at den var betre før.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen konflikt med kjente kulturminne- og miljø.Løypa vil ligge i eit kulturlandskap, men vil ikkje gje permanente endringar.
	Ivareta naturmangfald		Kartlagt etter NiN-metodikk i 2024 ifm rullering av kommuneplanens arealdel. Ingen funn av naturtypelokalitetar. Eksisterande dokumentasjon i databaser viser ingen funn av naturverdiar eller

			raudlisteartar. Da innspelsområdet er menneskepåvirka er det gitt grøn konsekvens.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Innspelet vil fremme friluftslivsinteressar.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Løypa vil ligge i eit kulturlandskap, men vil ikkje gje permanente endringar.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Det er noko dyrka mark i området. Dyrka mark kan bli påverka av løypekøyring vinterstid (isbrann, sein snøsmelting m.v.)
	Mineralressursar		Ingen registrerte førekomstar.
Samfunnstryggleik, forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Noko ljosforureining, men området ligg tett på sentrum og difor høgare tolegrense.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 1500 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører ikkje/ubetydeleg endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, to dreneringslinjer i området. Ikkje kritisk for føreslått arealbruk.	
Flaum				Området rundt bekk er markert med aktsemdssone flaum. Ikkje kritisk for innspel om vinterleikområde.	Dersom det gjennom reguleringsplan skal leggjast til rette for meir aktivitet enn vinterleik, må reel fare for flaum greiast ut.
Skred				Delar av området ligg innanfor aktsemdssone for kvikkleire.	Områdestabilitet må sikrast før tiltak setjast i verk.
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsle til europavegen. Ei registrert eldre trafikkulykke ved utkøyring (1983). Ikkje vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for føreslått arealbruk.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde som har delvis høgt skogbrannpotensial (NIBIO). Innspel om aktivitetsområde om vinteren, når skogbrannfaren er minimal.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ligg innanfor omsynssone for overføringslinje for energi der etablering av bygg for varig opphald ikkje er tillate. Ikkje i konflikt med innspel om vinterleikområde.	
ROS, samla vurdering: Ligg delvis innanfor aktsemdssone for kvikkleire, og områdestabilitet må sikrast før tiltak vert sett i verk. Dersom det skal leggjast til rette for meir aktivitet enn vinterleik, må reel flaumfare greiast ut.					

3.5.3. Nr. 48D Kleppen

Forslag	Gnr./bnr.	68/1
	Arealstørrelse	-
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Idrett
	Kort omtale av forslaget	Ynskje om at kommuneplankartet tilførast arealbruk som sikrar at kommunen kan erverve dei rettane SIL treng for å få oppfylt avtala med Fjeld frå 20.4.05 når det gjeld løypesløyfe øst for Kleppen ned mot Leiebekk, samt tilgang til Kleppejordet mellom Gml. Tuddalsveg og E-134 for skiløypetrasear og til skistadion på gnr/bnr 68/1. 48 D viser område som er spilt inn til skistadion på gnr/bnr 68/1.
	Forslagsstillar	Sauland idrettslag. Kommunen er kjent med at grunneigar er negativ til forslaget.
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*	
Oppsummerande vurdering	Innspelet vil sikre areal med stor verdi for barn og unge. Området ligg på dyrka mark.	
	Denne delen av innspelet gjeld etablering av stadion og det vil gi konflikt med dyrka mark	

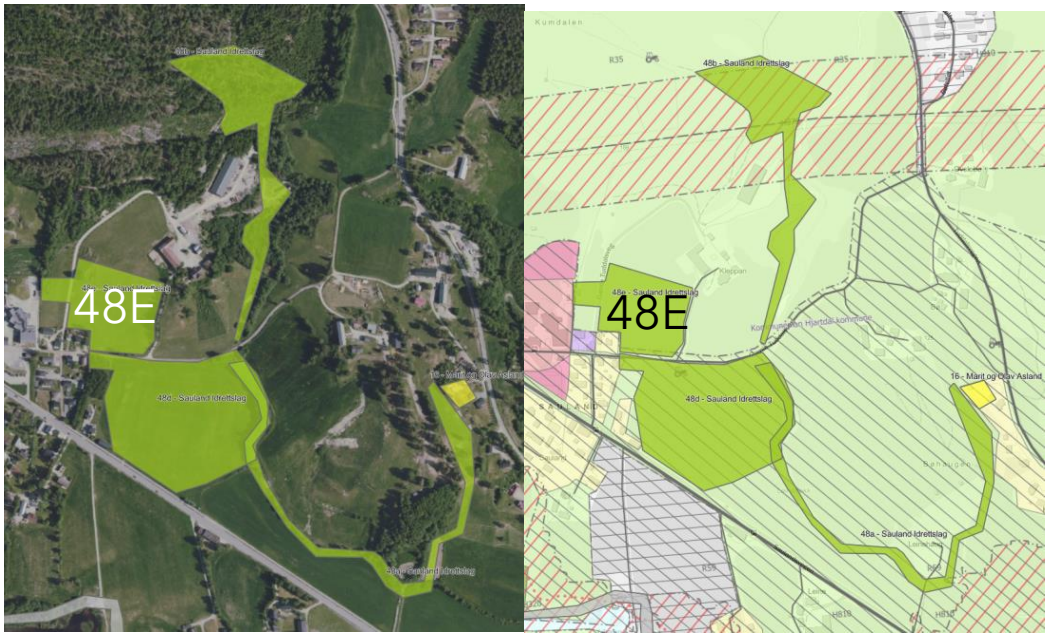
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant

	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Innspelet vil sikre areal med stor verdi for barn og unge. I barnetråkkregistreringane kjem det fram at fleire saknar eit betre aktivitetstilbod.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen konflikt med kjente kulturminne- og miljø.
	Ivareta naturmangfald		Området er ikkje NiN-kartlagt. Eksisterande dokumentasjon i databaser viser ingen funn av naturverdiar eller raudlisteartar. Da innspelsområdet er menneskepåvirka er det gitt grøn konsekvens sjølv om området ikkje er NiN-kartlagt.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Innspelet skal fremme friluftslivsinteressar.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Stadion vil endre eit større samanhengande kulturlandskap
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Området er dyrka mark
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Fare for stor grad av ljosforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 2300 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører ubetydeleg endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, to dreneringslinjer i området. Ikkje kritisk for foreslått arealbruk.	
Flaum				Delar av området er markert med aktsemdssone for flaum. For område i vest er dette vurdert som utanfor flaumfare i kartlegging frå 2007, mens langs bekken i aust er det ikkje greia ut reel fare. Ikkje kritisk for innspel om vinterleikområde. Flaumberekninga er så gammal at den ikkje inkluderer anbefalt klimapåslag for Hjartdøla (20 % i følge Klimaprofil Telemark - Norsk klimaservicesenter)	Dersom det gjennom reguleringsplan skal leggjast til rette for meir aktivitet enn vinterleik, må reel fare for flaum greiast ut.
Skred				Delar av området ligg innanfor aktsemdssone for kvikkleire.	Områdestabilitet må sikrast før tiltak vert sett i verk.
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsel til europavegen. Ei registrert eldre trafikkulykke ved utkøyring (1983). Ikkje vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for skiløype/turveg.	
Skogbrann				Lite skog i området, grensar ikkje til samanhengande skogområde.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt for skiløype/turveg.	
ROS, samla vurdering: Ligg delvis innanfor aktsemdssone for kvikkleire og områdestabilitet må sikrast før tiltak vert sett i verk. Dersom det skal leggjast til rette for meir aktivitet enn vinterleik, må reel flaumfare greiast ut.					

3.5.4. Nr. 48E Kleppebakken

Forslag	Gnr./bnr.	68/1
	Arealstørrelse	-
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Idrett
	Kort omtale av forslaget	Kleppebakken var tidlegare brukt til skiaktivitetar om vinteren. Området har også stor verdi som næruteområde for Sauland skule. Ynskjer avtale som opnar for å kunne nytte Kleppbakken mellom ny og gml gardsveg til skileik, samt reetablere to mindre hoppbakkar der Vesle Kleppbakken blei riven.
	Forslagsstillar	Sauland idrettslag. Kommunen er kjent med at grunneigar er negativ til forslaget.
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Innspelet vil sikre areal med stor verdi for barn og unge. Konflikt med dyrka mark.	
	Konflikt med viktig lokal, regional og nasjonal interesse	

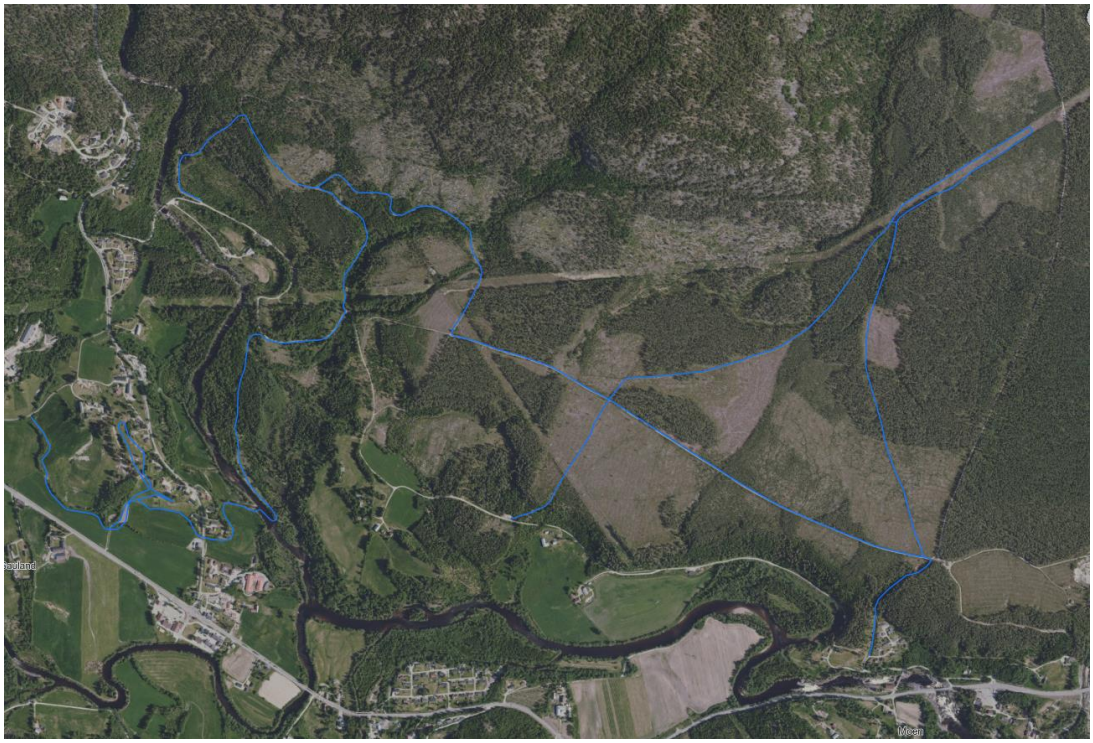
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.

	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Innspelet vil sikre areal med stor verdi for barn og unge. I barnetråkkregistreringane kjem det fram at fleire saknar eit betre aktivitetstilbod.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen konflikt med kjente kulturminne- og miljø
	Ivareta naturmangfald		Området er ikkje NiN-kartlagt. Eksisterande dokumentasjon i databaser viser ingen funn av naturverdiar eller raudlisteartar. Da innspelsområdet er menneskepåvirka er det gitt grøn konsekvens sjølv om området ikkje er NiN-kartlagt.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Tiltaket vil tilretteleggje for friluftsliv.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Løypa vil ligge i eit kulturlandskap, men vil ikkje gje permanente endringar.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Området er dyrka mark, og etablering av hoppbakkar vil bygge ned delar av dyrka marka.
	Mineralressursar		Liten del i vest har grus/pukkførekomst av liten betydning.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Noko ljosforureining, men området ligg tett på sentrum og difor høgare tolegrense.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 900 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører ikkje/ubetydeleg endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp, sentralt.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, ei dreneringslinje sør i området. Ikkje kritisk for foreslått arealbruk.	
Flaum				Ikkje utsett for flaum.	
Skred				Heile området ligg innanfor aktsemdssone for kvikkleire.	Områdestabilitet må sikrast før tiltak kan setjast i verk.
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsle til europavegen. Ei registrert eldre trafikkulykke ved utkøyring (1983). Ikkje vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for skiløype/turveg.	
Skogbrann				Lite skog i området, grensar ikkje til samanhengande skogområde.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt for skiløype/turveg.	
ROS, samla vurdering: Ligg innanfor aktsemdssone for kvikkleire, og områdestabilitet må sikrast før tiltak vert sett i verk.					

3.5.5. Nr. 26B Skiløype Ålamoen

Forslag	Gnr./bnr.	-
	Arealstørrelse	-
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Idrettsanlegg/skiløype
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer at trasé for skiløype på Ålamoen legges inn i tråd med Sauland Idrettslag sitt noverande løypeopplegg.
	Forslagsstillar	Sauland bygdelag
Kart	*Avgrensing av innspel/skiløye over flyfoto*  Skiløypa er markert med blå strek.	
Oppsummerande vurdering	Innspelet gir ingen store konfliktar for nokon av de vurderte temaene. Traseen for skiløypa er ikkje NiN-kartlagt.	
	Lite/inga konflikt med lokale, regionale og nasjonale interessar	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Innspelet vil sikre areal med stor verdi for barn og unge.

Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Skoje-Skogsmoen-Ålamoen jernindustriområde er vurdert som ny omsynssone i forslag til kulturminneplan. Skiløype vil truleg ikkje påverke denne omsynssona.
	Ivareta naturmangfald		Område er ikkje NiN-kartlagt. Ingen grunn til å tro at en viareføring av skiløypetrasé vil gi endring ift dagens situasjon. Ligg i område for vinterbeite og helårsbeite for vilt. Blå konsekvens (ikkje avklart), da området ikkje er NiN-kartlagt, og det er eit naturområde der det kan vere potensial for funn av naturverdiar.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Innspelet vil fremje friluftsliv.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Skiløype går over dyrkbar mark, med tiltaket vil ikkje påvirke marka.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Skiløype går over ein betydeleg grusressurs, men skiløypa gir ikkje nedbygging av denne.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje påvist grunnforureining. Tiltaket vil gi liten endring i støy og ljosforureining.
	Klimagassutslepp		Ikkje berekna utslepp frå arealendring. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp, sentralt.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

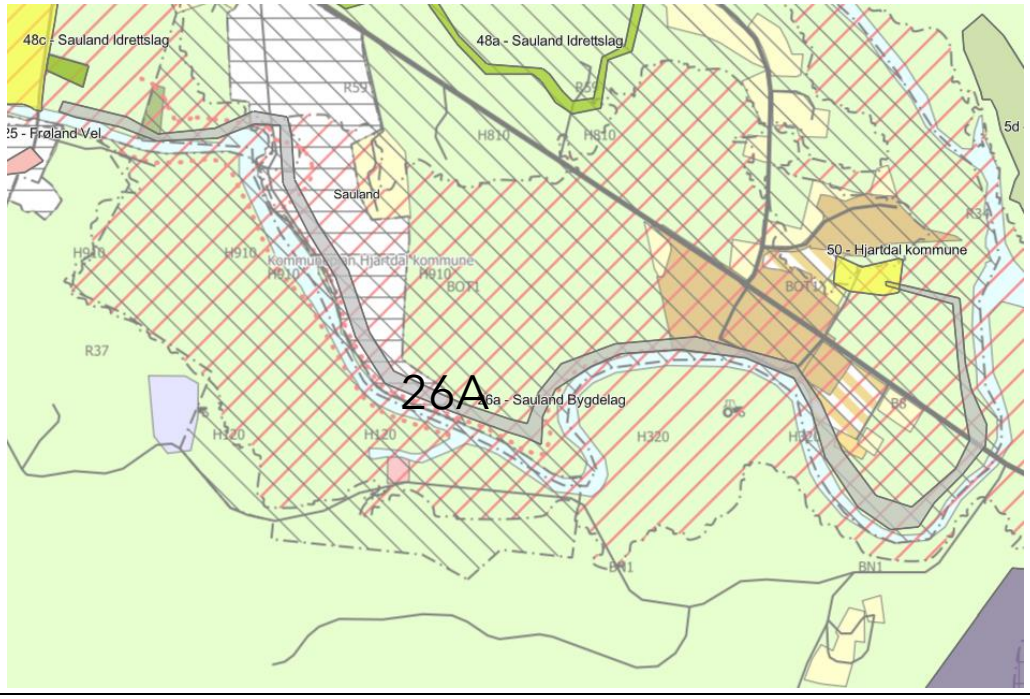
ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, fleire dreneringslinjer. Ikkje kritisk for foreslått arealbruk.	
Flaum				Delar av løypa er markert med aktsemdssone for flaum. Ikkje kritisk for føreslått arealbruk, lite risiko for flaum vinterstid.	
Skred				Delar av løypa er markert med aktsemdssone for snøskred, kvikkleire og jord- og flaumskred. Snøskredfare bør sjekkast ut, men det vert vurdert at det er liten sannsyn for at skred går mens det er personar i løypa.	Områdestabilitet må sikrast før tiltak vert sett i verk. Utgreie reel fare for jord- og flaumskred og snøskred.
Stor ulykke langs veg				Ikkje vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for skiløype.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med høgt skogbrannpotensial (NIBIO). Ikkje kritisk for innspel om skiløype.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt for skiløype/turveg.	
ROS, samla vurdering: Ingen vesentlege risikopunkt utover at skredfare for delar av traseen bør greiast ut.					

3.5.6. Nr. 26A Turveg

Forslag	Gnr./bnr.	-
	Arealstørrelse	-
	Føremål i gjeldande plan	LNFR, sentrumsføremål, idrettsanlegg
	Foreslått føremål	Turveg
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer at det leggjast opp til ein universelt utforma gangveg som sikrar åtkomst frå omsorgssenteret via Saulandtunet langs elva til idrettsanlegget.
	Forslagsstillar	Sauland bygdelag
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*	





Oppsummerande vurdering	Ligg i kantsona til Hjartdøla og går delvis over dyrka marka, elles liten konflikt med verdiar og omsyn. Vil fremje friluftsliv. Avbøtande tiltak: - Stille krav om at det bevarast ein kantsone på minimum 6 m mot Hjartdøla og unngå opparbeiding på dyrka mark så langt det er mogeleg
	Noko konflikt med lokale, regionale og nasjonale interesser

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Vil indirekte bidra til et bustadmiljø med kvalitetar i Sauland, kor det er tilrettelagt for aktivitet.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen kjende kulturminner- eller kulturmiljø.
	Ivareta naturmangfald		Traseen er kartlagt ihht NiN-metodikk ifm rullering av kommuneplanens arealdel. Det er blitt kartlagt en flomskogmark i området med lav kvalitet. Innspelsområdet utgjer kantvegetasjon mot Hjartdøla. Inngrep i kartvegetasjon er i utgangspunktet negativt for naturmangfoldet. Ligg i område for helårsbeite for vilt.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Innspelet vil fremje friluftsliv.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Tiltaket vil påverke kantsonen mot Hjartdøla.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Innspelet går i stor grad over dyrka og dyrkbar mark og beiteområde.
	Mineralressursar		Traseen ligg i sin heilheit innanfor pukk/grusområde med liten betydning.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Tiltaket vil truleg ikkje endre forholda vesentleg frå dagens situasjon. Inga påvist grunnforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 2500 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører ikkje endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp, sentralt.

Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett. Enkelte dreneringslinjer kryssar traseen. Ikkje kritisk for ei turløype.	
Flaum				Heile traseen ligg innanfor enten 10- eller 50-års flaumsone. Ikkje kritisk for ein turveg, men det bør takast omsyn til veg og dimensjonering av vegen. Det kan få betydning for bruken av turvegen i periodar. Flaumberekninga er så gammal at den ikkje inkluderer anbefalt klimapåslag for Hjartdøla (20 % ifølge Klimaprofil Telemark - Norsk klimaservicesenter)	
Skred				Ikkje utsett for skred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for innspel om turløype.	
Skogbrann				Grensar ikkje til større samanhengande skogområde.	
Dambrot				Nedstraums damanlegg og lågareliggande areal. Svært lågt sannsyn.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt for turveg.	
ROS, samla vurdering: Ingen vesentlege risikopunkt.					

3.6. LNF spreidd bustad

3.6.1. Nr. 42 B, C, D og E Sjotmoen

Forslag	Gnr./bnr.	62/4 m.fl
	Arealstørrelse	4 tomter
	Føremål i gjeldande plan	LNFR med omsynssone geologisk ressurs
	Foreslått føremål	LNFR spreidd bustad
	Kort omtale av forslaget	4 stk tomter spredt boligbebyggelse i LNF. Ligg nær Sjotmovegen i naturlig plassering fra annen bebyggelse, i nærhet til etablert vei.
	Forslagsstillar	Olav Øyen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*	





Oppsummerande vurdering	Området ligg over 2 km unna tettstad og utan nærleik til teneste og tilbod til barn og unge. Registrerte naturkvalitetar på ein av tomtane.
	Noko konflikt med lokale og regionale interesser

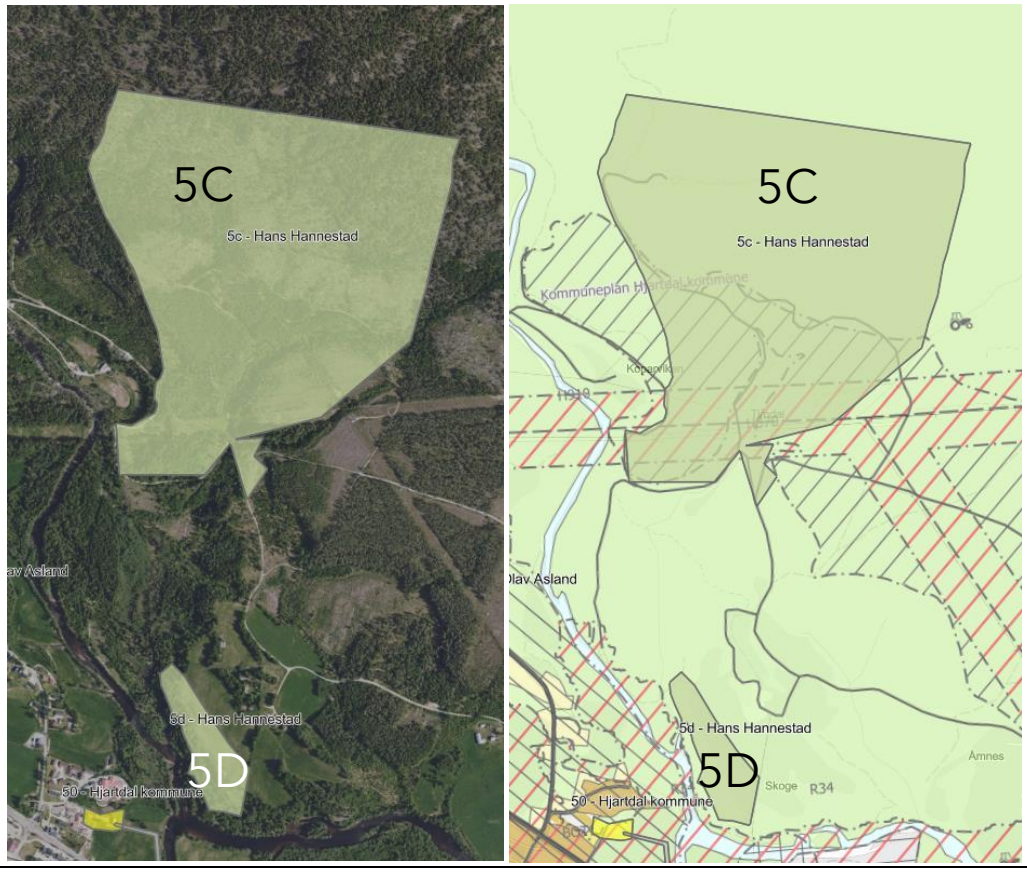
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Innspelsområdet ligg over 2 km frå tettstad.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Innspelsområdet har ikkje nærleik til teneste og tilbod til barn og unge
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Fleire kulturminne innanfor innspelsområdet. Ikkje kartlagt kulturlandskap.
	Ivareta naturmangfald		De tre vestre tomtene (b, c og d) er NiN-kartlagt i 2024.Det ble ikkje gjort funn på tomt c og d. Sandfuruskog av moderat lokalitetskvalitet på tomt b ble registrert. Tomt b og e ligg innanfor skog med alder 100-119 år (i kartlaget eldste skogen). Ligg i område for vinterbeite for vilt.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen konflikt.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Ingen konflikt.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Deler av området er dyrkbar mark.
	Mineralressursar		Hensynssone geologisk ressurs. Grusressurs med sikker avgrensning og lokal betydning.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn.		Tiltaket vil gje noko auka lysforureining. Ikkje påvist grunnforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 200 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp. Konsekvens settast til gul på grunn av litt avstand til sentrum.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett. Ei dreneringslinje kryssar området, men er ikkje i konflikt med dei konkrete tomtene.	
Flaum				Bekken som delar innspelsområdet, men ikkje rører ved dei konkrete tomtene, er markert med aktsemd for flaum.	
Skred				To tomter ligg heilt eller delvis innanfor aktsemdssone for kvikkleire.	Områdestabilitet må sikrast før tiltak vert sett i verk.
Stor ulykke langs veg				Er registrert ulykker ved utkøyringane til europavegen. Ikkje vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Rundt 25 min køyreavstand frå brannstasjon. Lite innspel om spreidd og frittliggande busetnad med minimal risiko for brannspreiing.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med høgt skogbrannpotensial (NIBIO). Det er tilgjengelege oppstillingsplassar for sløkkjemateriell langs eksisterande veg og føreslått arealbruk vil ikkje auke sannsynet for skogbrann.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Mest truleg privat VA, der risiko for svikt generelt er høgare. Ikkje kritisk for spreidd og frittliggande busetnad.	
ROS, samla vurdering: To av tomtene er røyrd av aktsemdssone for kvikkleire, og områdestabilitet må sikrast før tiltak setjast i verk. Utover det ingen vesentlege risikopunkt.					

3.6.2. Nr. 5C og 5D

Forslag	Gnr./bnr.	82/1
	Arealstørrelse	-
	Føremål i gjeldande plan	LNFR med omsynssone geologisk ressurs og overføringslinjer for energi
	Foreslått føremål	LNFR Spreidd bustad
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer LNF spreidd bustad, ønsker å slikke ut tomter
	Forslagsstillar	Hans Hannestad
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*	
Oppsummerande vurdering	Delvis konflikt med dyrka og dyrkbar mark, elles i liten grad konflikt med kjente verdiar og omsyn, men området er ikkje kartlagt og avklart i høve til naturverdiar. Omfattande arealinnspel som krev nærare avgrensing for evt. å avklare for naturverdiar.	
	Uavklart med tanke på naturverdiar	



	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Området ligg under 2 km frå tettstadsgrensa

	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Området ligg i nærleik av teneste og tilbod til barn og unge.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Eit SEFRAK-bygg og ein kolmile innanfor innspelsområdet.
	Ivareta naturmangfald		Områdene er ikkje NiN-kartlagt. Deler av område 5c er dekket av skog i aldersklassen 120-159 år (kartlaget eldste skogen). Informasjon i eksisterande databaser viser funn av sesongfuktig kalkfurusskog med viktig verdi innanfor 5C.Ligg innanfor helårsbeite og vinterbeite for vilt.Innanfor 5D ligg ein lokalt viktig rik sump- og kildeskog. Blå konsekvens (ikkje avklart), da området ikkje er NiN-kartlagt, og det kan vere potensial for funn av naturverdiar.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Skiløype Ålamoen går gjennom område 5C.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Ein utbygging vil endre landskapets karakter noko.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		5D ligg delvis på dyrka mark. Søndre del av 5C er dyrkbar mark.
	Mineralressursar		Søndre del av 5C er dekket av kjend grusressurs. 5D ligg innanfor grus/pukkressurs av liten betydning.
Samfunnstryggleik, forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Tiltaket vil gje noko auka lysforureining. Ikkje påvist grunnforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 27000 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i middels grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp på grunn av avstand til sentrum (rundt 3 km).
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett. Fleire dreneringslinjer i området som det må takast omsyn til ved tomtedeling.	Ikkje opne for tomter som kjem i konflikt med dreneringslinjer.
Flaum				Delar av området 5c ligg innanfor aktsemdssone for flaum. Området 5d ligg ikkje utsett til for flaum. Flaumberekninga er så gammal at den ikkje inkluderer anbefalt klimapåslag for Hjartdøla (20 % ifølge Klimaprofil Telemark - Norsk klimaservicesenter)	Utgreie reel flaumfare i byggesak, evt. reguleringsplan dersom det er aktuelt, eller ikkje opne for tomter som kjem i konflikt med aktsemdssona.
Skred				Delar av området 5c er innanfor aktsemdssone for snøskred (med og utan skogeffekt) og jord- og flaumskred. Området 5d ligg ikkje utsett for skred. Heile eller delar av begge områda ligg innanfor aktsemdssone for kvikkleire.	Krevje dokumentasjon på reel fare for snøskred, områdestabilitet og steinsprang i byggesak, evt. reguleringsplan dersom det er aktuelt.
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkte åtkomst til europavegen. Registrert to ulykker ved utkøyring til europavegen. Full utbygging vil gi noko auka trafikk, risikoen vil avhenge av tal einingar som vert etablert.	
Stor bygningsbrann				Rundt 20 min køyreavstand frå brannstasjon. Innspel om spreidd og frittliggande busetnad med minimal risiko for brannspreiing.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med høgt	

				skogbrannpotensial (NIBIO). Det er tilgjengelege oppstillingsplassar for sløkkjemateriell langs eksisterande veg og føreslått arealbruk vil ikkje auke sannsynet for skogbrann.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Mest truleg privat VA, der risiko for svikt generelt er høgare. Ikkje kritisk for spreidd og frittliggande busetnad.	
ROS, samla vurdering: Delar av 5c ligg innanfor aktsemdssone for flaum, snøskred, kvikkleire og jord- og flaumskred der reel fare må utgreiast før tiltak vert sett i gong. 5d ligg innanfor aktsemdssone for kvikkleire.					

3.7. LNF Spreidd fritidsbusetnad

3.7.1. Nr. 10

Forslag	Gnr./bnr.	84/24
	Arealstørrelse	51
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	LNF Spreidd fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer at eigendommen 84/24 avsetas til spreidd fritidsbusetnad.
	Forslagsstillar	Kristian Vanberg
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Ligg i Tuddal, men utanfor eksisterande og utvida reinsedistrikt og hovuddestinasjonen. Lite konflikt med regionale og nasjonale interesser.	
	Konflikt med viktig lokal interesse ved at området ligg utanfor utvida reinsedistrikt	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Utanfor eksisterande og utvida reinsedistrikt, ligg i Tuddal, men utanfor hovuddestinasjonen
	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.

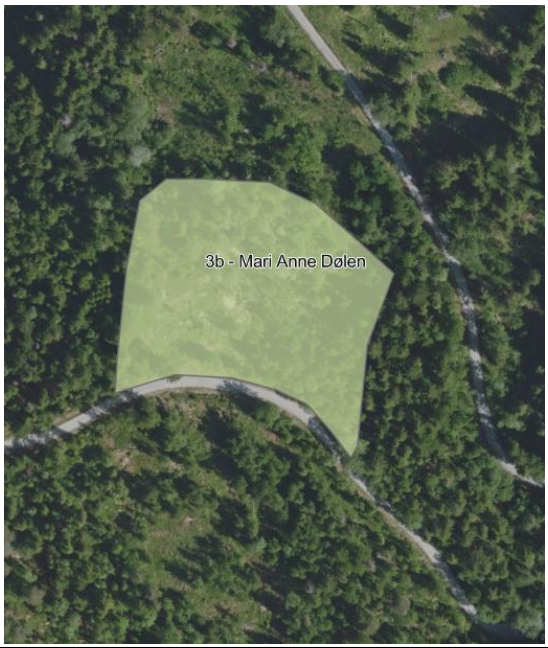
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta naturmangfald		To naturtypelokaliteter kartlagt i 2022. En slåttemark av moderat kvalitet, og en naturbeitemark av lav kvalitet. Den nær trua arten flekkgrisøre er registrert i begge naturtypelokalitatene. NIBIOs kart viser skog med alder 120-139 år i nordvestre del av området. Ligg i område for vinterbeite for vilt.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen konflikt.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Tiltaket vil gje noko endring av landskapet.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Noko dyrka mark og innmarksbeite.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Tiltaket vil gje noko auka lysforureining. Ikkje påvist grunnforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 3000 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i noko grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett. Ei dreneringslinje i området.	Ikkje opne for tomter som kjem i konflikt med dreneringslinja.
Flaum				Delar av området er innanfor aktsemdssone for flaum.	Utgreie reel flaumfare i byggesak, evt. reguleringsplan dersom det er aktuelt, eller ikkje opne for tomter som kjem i konflikt med aktsemdssona.
Skred				Ikkje utsett for skred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsle til fylkesvegen, ikkje registrert ulykker ved utkøyring. Vil	

				ikkje gi vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Rundt 30 min køyreavstand frå brannstasjon. Lite innspel om spreidd og frittliggande fritidsbusetnad med minimal risiko for brannspreiing.	
Skogbrann				Grenser til samanhengande skogområde med varierande skogbrannpotensial (NIBIO). Foreslått arealbruk vil ikkje auke sannsynet for skogbrann.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Mest truleg privat VA, der risiko for svikt generelt er høgare. Ikkje kritisk for spreidd og frittliggande fritidsbusetnad.	
ROS, samla vurdering: Få risikopunkt; dreneringslinjer og delar av området ligg innanfor aktsemdssone for flaum.					

3.7.2. Nr. 3B

Forslag	Gnr./bnr.	50/1
	Arealstørrelse	6
	Føremål i gjeldande plan	LNFR, hensynssone kulturmiljø
	Foreslått føremål	LNFR Spreidd fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer spriedd fritidsbusetnad.
	Forslagsstillar	Mari Anne Dølen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*  	
Oppsummerande vurdering	Ligg utanfor Tuddal. Lite konflikt med regionale og nasjonale interesser.	
	Konflikt med viktig lokal interesse ved at området ligg utanfor utvida reinsedistrikt	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Området ligg i Hjartdal.
	Ivareta kulturminne- og miljø		Ligg innanfor svært verdifullt kulturlandskap.

Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta naturmangfald		Området er ikkje NiN-kartlagt. Ukjent potensial for funn. Ingen registrerte raudlisteartar. Ligger innanfor heilårsbeite for vilt.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsinteressar.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Ligg innanfor nasjonalt og regionalt viktig kulturlandskap. Ein fritidsbustad ikkje endre landskapets karakter i stor grad.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen dyrka eller dyrkbar mark.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Samfunnstryggleik, forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Vil ikkje endre dagens situasjon i stor grad.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 500 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i stor grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp. Konsekvens settast til gul på grunn av endring i trafikk og lite innspelsområde.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, ingen dreneringslinjer.	
Flaum				Ikkje utsett for flaum.	
Skred				Omtrent hele området er innanfor aktsemdssone for snøskred (utan skogeffekt), steinsprang og jord- og flaumskred. Med skogeffekt er ikkje området røyrd av aktsemdssone for snøskred.	Sikre dokumentasjon på reel fare og tryggleik mot naturfarar i samband med byggesak.
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkte avkøyrsle til fylkesvegen, ikkje registrert ulykker ved utkøyring. Vil ikkje gi vesentleg auke i trafikk.	
Stor bygningsbrann				Rundt 35 min køyreavstand frå brannstasjon. Lite innspel om spreidd og frittliggande fritidsbusetnad med minimal risiko for brannspreiing.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med varierande skogbrannpotensial (NIBIO). Foreslått arealbruk vil ikkje auke sannsynet for skogbrann.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Mest truleg privat VA, der risiko for svikt generelt er høgare. Ikkje kritisk for spreidd og frittliggande fritidsbusetnad.	
ROS, samla vurdering: Omtrent heile området er innanfor aktsemdssone for snøskred, steinsprang og jord- og flaumskred.					

3.7.3. Nr. 42A

Forslag	Gnr./bnr.	62/4
	Arealstørrelse	Ein tomt
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	LNF Spreidd fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer fem tomtar til spreidd fritidsbusetnad.
	Forslagsstillar	Olav Øyen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Ligg utanfor Tuddal. Lite konflikt med regionale og nasjonale interesser.	
	Konflikt med viktig lokal interesse ved at området ligg utanfor Tuddal	

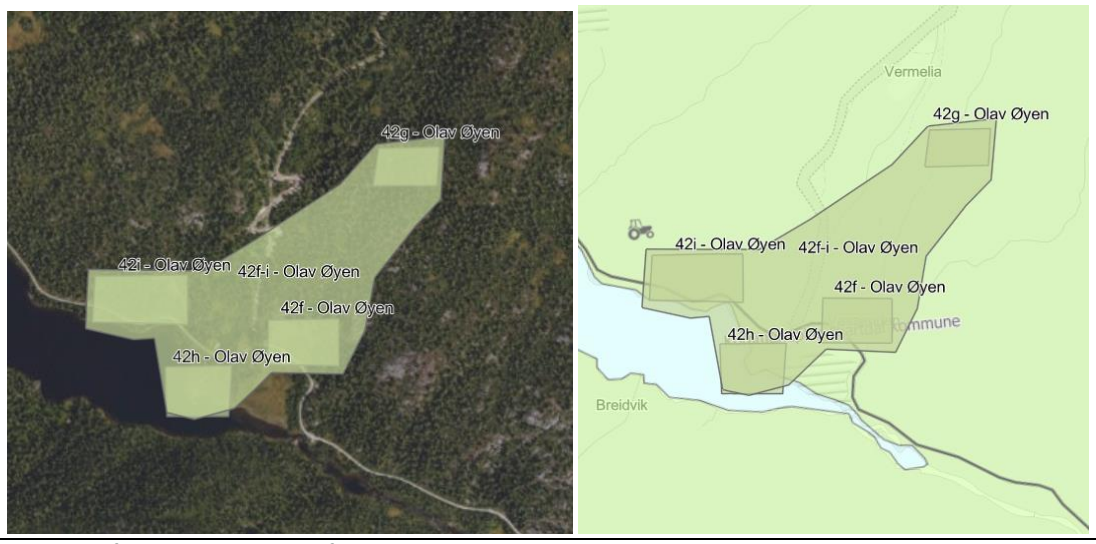
	Kriterium	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Innspelsområdet ligg utanfor Tuddal.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Område er ikkje NiN-kartlagt. Ukjend potensiale for funn. Ingen registrerte raudlisteartar.

	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen konflikt.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Ein fritidsbusetnad vil gi særs små påverkingar på landskap.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Tiltaket vil gje lite lysforureining og støy. Ikkje påvist grunnforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 32 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett og ingen dreneringslinjer.	
Flaum				Ikkje utsett for flaum.	
Skred				Ikkje utsett for skred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteåtkomst til europaveg. Lite innspel, ikkje vesentleg auke i trafikk, men ei registrert ulykke ved utkøyring til europavegen.	
Stor bygningsbrann				Rundt 25 min køyreavstand frå brannstasjon. Innspel om ei tomt, langt frå annan busetnad, minimal risiko for brannspreiing.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med høyt skogbrannpotensial (NIBIO). Foreslått arealbruk vil ikke auke sannsynet for skogbrann.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Mest truleg privat VA, der risiko for svikt generelt er høgare. Ikkje kritisk for spreidd og frittliggande fritidsbusetnad.	
ROS, samla vurdering: Ingen vesentlege risikopunkt.					

3.7.4. Nr. 42 F, G, H og I

Forslag	Gnr./bnr.	62/4
	Arealstørrelse	Fire tomtar
	Føremål i gjeldande plan	LNF
	Foreslått føremål	LNF Spreidd fritidsbusetnad
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer fem tomter til spreidd fritidsbusetnad.
	Forslagsstillar	Olav Øyen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Ligg utanfor Tuddal og innanfor villreinens leveområde.	
	Konflikt med viktige lokale, regionale og nasjonale interesser	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Innspelsområdet ligg utanfor Tuddal.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Ligger innanfor villreinens leveområde (sommar- og haustbeite). Området er ikkje NiN-kartlagt, og det er

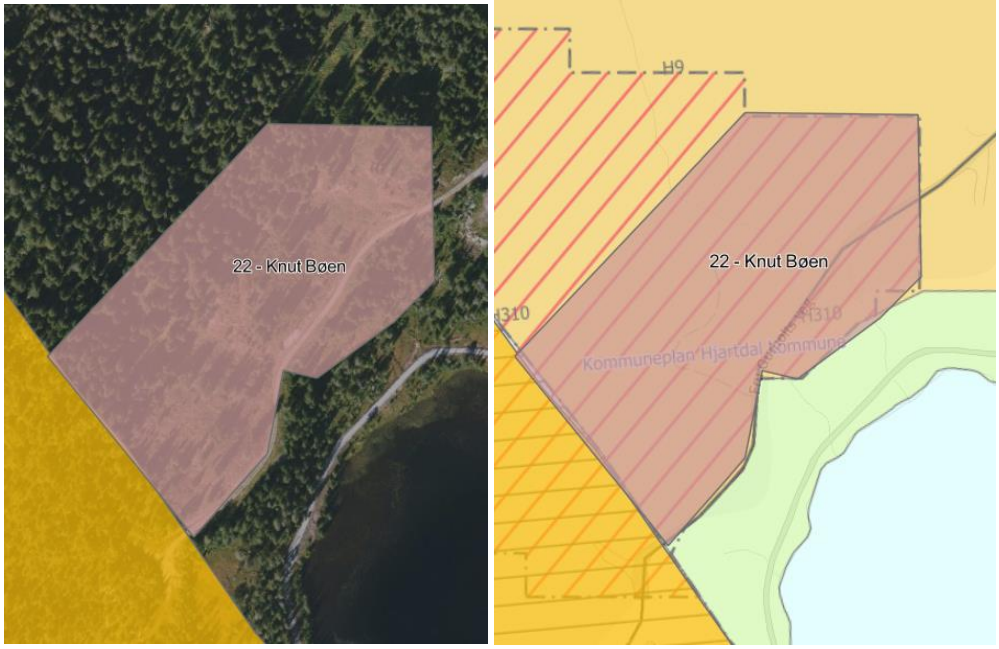
			potensiale for funn. Området er delvis dekt av skog i alderen 120-159 år.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen konflikt.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Tiltaket vil gje noko endring av landskapet.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ingen kjende førekomstar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Tiltaket vil gje ein liten auke i lysforureining. Ikkje påvist grunnforureining.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 2000 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp. Noko myr ved 42H.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, men det er fleire dreneringslinjer som må takast omsyn til.	
Flaum				Alle tomtene ligg innanfor aktsemdssone for flaum.	
Skred				To av tomtene ligg innanfor aktsemdssone for jord- og flaumskred, og ein ligg innanfor sone for jord- og flaumskred og snøskred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteåtkomst til europaveg. Lite innspel, ikkje vesentleg auke i trafikk, men ei registrert ulykke ved utkøyring til europavegen.	
Stor bygningsbrann				Rundt 40 min køyreavstand frå brannstasjon. Innspel om fire tomter, langt frå annan busetnad, minimal risiko for brannspreiing.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med varierande skogbrannpotensial (NIBIO). Føreslått arealbruk vil ikkje auke sannsynet for skogbrann.	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Mest truleg privat VA, der risiko for svikt generelt er høgare. Ikkje kritisk for spreidd og frittliggande fritidsbusetnad.	
ROS, samla vurdering: Ein eller fleire av tomtene ligg innanfor aktsemdssone for flaum, jord- og flaumskred og snøskred.					

3.8. Råstoffutvinning

3.8.1. Nr. 22 Kovstulvatnet vest

Forslag	Gnr./bnr.	97/2
	Arealstørrelse	31
	Føremål i gjeldande plan	Fritidsbustad
	Foreslått føremål	Råstoffutvinning
	Kort omtale av forslaget	Grunneigar ynskjer om lag 20 daa med masseuttak på sin eigedom.
	Forslagsstillar	Knut Bøen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Kan bidra til lokal masseforsyning i destinasjonsutviklinga. Uttak vil gje noko negativ konsekvens for landskap, friluftsliv, støy og klima. Området er ikkje NiN-kartlagt, og det er potensiale for funn Avbøtande tiltak: • Uttak knyttast til utbygginga med krav om istandsetting etter ferdig uttak • Sikre skjermingssone mellom løypa og uttaksområdet	
	Området har konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar/interesser.	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.

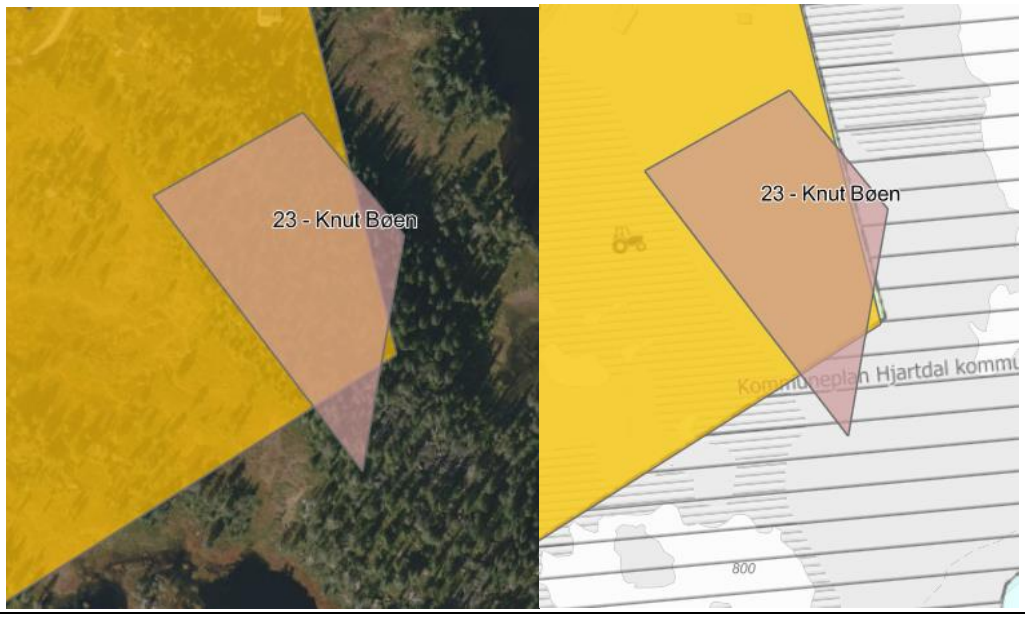
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Kan bidra til lokal masseforsyning i destinasjonsutviklinga. Ligg tett på eksisterande fritidsbustader og hotell, og kan vere ei ulempe for desse.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Området er ikkje NiN-kartlagt, og det er potensiale for funn. Området er delvis dekt av skog i alderen 140-159 år. Ingen registrerte raudlisteartar.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Kjæringsteinløypa rundt Kovstulvatnet går tett på området. Denne er mykje brukt både sommar og vinter og tett knytt til Tuddal Høgfjellshotell. Friluftsopplevinga vil bli negativt påverka av eit massetak som blir eksponert mot løypa.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Et massetak vil gje negativ påverknad av landskapet lokalt.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ynskjer å utnytte ein kjend ressurs.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Tiltaket vil medføre auka støy i området og vil kunne påverke vasskvalitet. Ligg tett på vassdrag.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 1900 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar opp for ny næring som aukar klimagassutslepp. Gitt at marknaden for massane er lokalt Tuddal og det ikkje påverkar massetransport frå andre stader i kommunen/nabokommunar medfører innspelet i middels grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp. Konsekvens settast til raud på grunn av endring i trafikk og næring som gir auka utslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, det går ei dreneringslinje gjennom området som må takast omsyn til for å hindre avrenning til innsjø.	

Flaum				Ikkje utsett for flaum.	
Skred				Heile området ligg innanfor aktsemdssone for snøskred og delvis innanfor sone for jord- og flaumskred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteåtkomst til fylkesvegen, ikkje registrert ulykker ved utkøyring til fylkesvegen. Innspel som vil kunne gi auka trafikk av tyngre køyretøy, men lite område og truleg sparsommeleg drift. Risiko vert vurdert til å vere begrensa.	Trafikk og trafikksikkerheit bør vurderast i forbindelse med evt. reguleringsplan eller konsesjon.
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for masseuttak.	
Skogbrann				Grenser til samanhengande skogområde med lav skogbrannpotensial (NIBIO).	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt for masseuttak.	
ROS, samla vurdering: Det går ei dreneringslinje gjennom området som må takast omsyn til, samtidig er heile eller delar av området innanfor aktsemdssone for snøskred og jord- og flaumskred og trafikksikkerheit må vurderast i neste planfase eller konsesjon.					

3.8.2. Nr. 23 Kovstulvatnet/Toskjærvatnet

Forslag	Gnr./bnr.	97/2
	Arealstørrelse	10
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Råstoffutvinning
	Kort omtale av forslaget	Ynsjer massetak til hytte- og vegbygging
	Forslagsstillar	Knut Bøen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Kan bidra til lokal masseforsyning i destinasjonsutviklingen. Uttak vil gje noko negativ konsekvens for landskap, friluftsliv, støy og klima. Området er ikkje NiN-kartlagt, og det er potensiale for funn Avbøtende tiltak: • Uttak knyttast til utbygginga med krav om istandsetting etter ferdig uttak	
	Området har konflikt med lokale, regionale og nasjonale verdiar/interesser.	

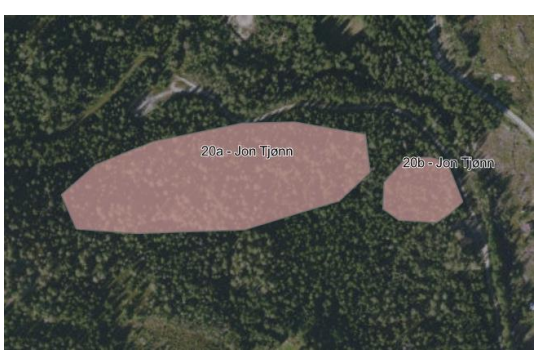
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Kan bidra til lokal masseforsyning i destinasjonsutviklingen. Ligg tett på eksisterande fritidsbustader og hotell og og kan vere ei ulempe for desse.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.

	Ivareta naturmangfald		Området er ikkje NiN-kartlagt, og det er potensiale for funn. Store deler av området er dekt av skog i alderen 140-159 år. Ingen registrerte raudlisteartar.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Grensar inntil/ligg inn i regulert aktivitetsområde rundt vantet Nøtting.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Et massetak vil gje negativ påverknad av eit lokalt viktig landskapet
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ynskjer å utnytte en kjend ressurs.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Tiltaket vil kunne medføre auka støy og vil kunne påverke vasskvalitet. Ligg tett på vassdrag
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 400 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar opp for ny næring som aukar klimagassutslepp. Gitt at marknaden for massane er lokalt i Tuddal og det ikkje påverkar massetransport frå andre stader i kommunen/nabokommunar medfører innspelet i middels grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, ingen dreneringslinjer i området.	
Flaum				Ikkje utsett for flaum.	
Skred				Ikkje utsett for skred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteåtkomst til fylkesvegen, ikkje registrert ulykker ved utkøyring til fylkesvegen. Innspel som vil kunne gi auka trafikk av tyngre køyretøy, men lite område og truleg sparsommeleg drift. Risiko vert vurdert til å vere begrensa.	Trafikk og trafikksikkerheit bør vurderast i forbindelse med evt. reguleringsplan eller konsesjon.
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for masseuttak.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med lågt skogbrannpotensial (NIBIO).	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt for masseuttak.	
ROS, samla vurdering: Eit risikopunkt; trafikksikkerheit som bør vurderast i neste planfase eller konsesjon.					

3.8.3. Nr. 20A og B Djupedal

Forslag	Gnr./bnr.	97/1
	Arealstørrelse	20A: 28 daa, 20B: 4daa.
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Råstoffutvinning
	Kort omtale av forslaget	Ynskjer masseuttak til hytte- og vegbygging
	Forslagsstillar	Jon Tjønn
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*  	
Oppsummerande vurdering	Avbøtande tiltak: • Uttak knyttast til utbygginga med krav om istandsetting etter ferdig uttak • Sette skjermingssone med skog rundt for å unngå eksponering	
	Liten grad av konflikt med hensyn og interesser.	

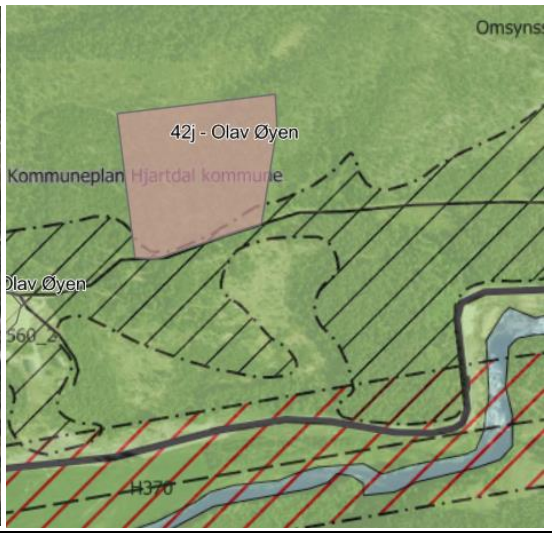
	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Kan bidra til lokal masseforsyning i destinasjonsutviklinga.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Området er NiN-kartlagt ifm rullering av kommuneplanens arealdel. Deler av 20A er dekket av skog i aldersklassen 120-159 år. Ingen gammal skog i 20B. Ingen registrerte raudlisteartar.
	Ivareta viktige område og		Ingen konflikt.

	forbindelsar for friluftsliv		
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Et massetak vil påverke landskapets karakter negativt. Ligg inne i skogsområde og kan derfor bli lite eksponert.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ynskjer å utnytte en kjend ressurs.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Tiltaket vil kunne medføre auka støy.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 600 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar opp for ny næring som aukar klimagassutslepp. Gitt at marknaden for massane er lokalt i Tuddal og det ikkje påverkar massetransport frå andre stader i kommunen/nabokommunar medfører innspelet i middels grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, ingen dreneringslinjer.	
Flaum				En liten del av området ned mot elvene er innanfor aktsemdssone for flaum.	Utgreie reel flaumfare i neste planfase eller avgrense området slik at det kommer utanfor aktsemdssona.
Skred				Ikkje utsett for skred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsle til fylkesvegen, ikkje registrert trafikkulykke i utkøyring til fylkesvegen. Innspel som vil kunne gi auka trafikk av tyngre køyretøy, men lite område og truleg sparsommeleg drift. Risiko vert vurdert til å vere begrensa.	Trafikk og trafikksikkerheit bør vurderast i forbindelse med evt. reguleringsplan eller konsesjon.
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for masseuttak.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med varierande høgt skogbrannpotensial (NIBIO). Mindre aktuelt dersom innspel nr. 36 gjer at skogen vert hogd.	Legge til rette for tilgang og oppstilling av sløkkjemateriell.
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt for masseuttak.	
ROS, samla vurdering: Enkelte risikopunkt som kan løysast i neste planfase eller konsesjon knytt til aktsemd for flaum, trafikksikkerheit og skogbrannsikkerheit.					

3.8.4. Nr. 42J Sjotmoen

Forslag	Gnr./bnr.	62/4 m.fl.
	Arealstørrelse	
	Føremål i gjeldande plan	
	Foreslått føremål	Masseuttak
	Kort omtale av forslaget	
	Forslagsstillar	Olav Øyen
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*  	
Oppsummerande vurdering	Naturtype gammel furuskog med liggende død ved av svært høy kvalitet er registrert i området. Negativ konsekvens for klima. Elles ingen store konfliktar. Avbøtande tiltak: • Avgrense mot naturverdi	
	Konflikt med natuverdi i del av området samt økte klimagassutslepp, elles lite konflikt med omsyn og verdiar	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Kartlagt etter NiN-metodikk i 2024 ifm rullering av kommuneplanens areldel. Naturtype gammel furuskog med liggende død ved av svært høy kvalitet er

			registrert. To rødlista VU-arter (skyggebrunpigg og tyrivoksskinn), samt rosenkjuke (NT).
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen konflikt.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Eit massetak vil påverke landskapets karakter negativt.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Ingen konflikt.
	Mineralressursar		Ynskjer å utnytte en kjend ressurs.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Tiltaket vil kunne medføre auka støy.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag1800 tonn CO2-ekvivalentar. Opnar opp for ny næring som aukar klimagassutslepp. Gitt at marknaden for massane er Saulandområde og det ikkje påverkar massetransport frå andre stader i kommunen/nabokommunar medfører innspelet i middels grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp. Konsekvens settast til raud på grunn av endring i trafikk og næring som gir auka utslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, ingen dreneringslinjer.	
Flaum				Ikkje utsett for flaum.	
Skred				Ikkje utsett for skred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyrsle til europavegen. To registrerte ulykker ved avkøyring til europavegen. Innspel som vil kunne gi økt trafikk av tyngre køyretøy, men lite område og truleg sparsommeleg drift. Risiko vert vurdert til å vere begrensa.	Trafikk og trafikksikkerheit bør vurderast i forbindelse med evt. reguleringsplan eller konsesjon.
Stor bygningsbrann				Ikkje aktuelt for masseuttak.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med høgt skogbrannpotensial (NIBIO). Det er tilgjengelege oppstillingsplassar for sløkkjemateriell langs eksisterande veg.	Legge til rette for tilgang og oppstilling av sløkkjemateriell.
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje aktuelt for masseuttak.	
ROS, samlet vurdering: To konfliktpunkt som kan løysast i neste planfase eller konsesjon knytt til trafikksikkerheit og skogbrannsikkerheit.					

3.9. Næring

3.9.1. Nr. 45 Nordre Kjelldalen solcellepark

Forslag	Gnr./bnr.	84/15
	Arealstørrelse	112
	Føremål i gjeldande plan	LNFR
	Foreslått føremål	Næring
	Kort omtale av forslaget	Ønsker å etablere bakkemontert solkraftanlegg med beite
	Forslagsstillar	Kjell Tore Våle
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA*	
Oppsummerande vurdering	Tiltaket vil påverke landskapet karakter og påverke noko beite og dyrka jord. Tiltaket vel gje klimagassutslett som følge av arealbruksendring, og produktiv skog vil gå ut av produksjon. Området er ikkje naturkartlagt.	
	Noko konflikt med landskap og dyrka mark. Området er ikkje naturkartlagt.	





	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant.

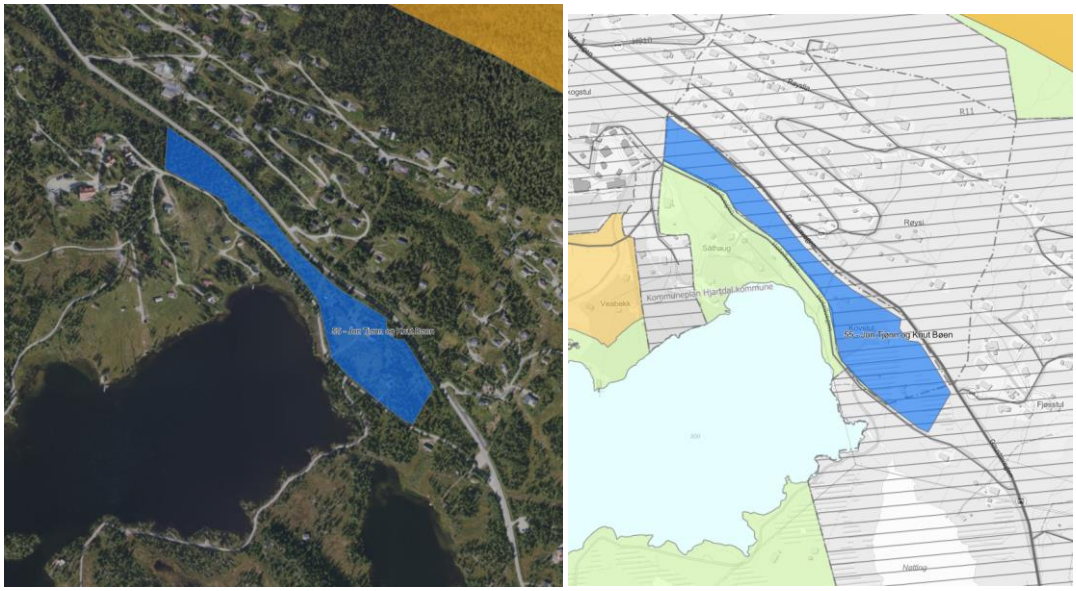
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant.
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ikkje relevant.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturminne og -miljø.
	Ivareta naturmangfald		Området er ikkje NiN-kartlagt. NIBIOS kart viser at nordre del er dekket av skog i alderen 140-159 år. Søndre del er delvis dekket av skog i alderen 100-119 år. eksisterende dokumentasjon i databaser viser ingen funn av naturtyper eller rødlistearter. Ligg i område for vinterbeite for vilt.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Ingen konflikt med friluftslivinteressar.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Vil påverke landskapets karakter.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Noko innmarksbeite og overflatedyrka jord i sør.
	Mineralressursar		Ingen kjende ressursar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		I utgangspunktet vil ikkje eit solkraftverk tilføre lysforureining eller forureining til luft, vatn eller grunn. Solkraftverk generer heller ikkje mykje støy. Utreiing av dette temaet er eit krav i ein ev. konsesjonssøknad.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på 5704 tonn CO2-ekvivalentar, det er ikkje teke høgde for evt. vidare CO2-opptak ved beiting. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp. Medfører i liten grad endringar i trafikk eller trafikkmønster som aukar klimagassutslepp. Det er ikkje gjort berekningar av evt. utsleppsreduksjon på grunn av tilføring av fornybar energi til straummarknaden. Konsekvens settast til gul på grunn av utslepp frå arealbruksendring. Ein nærare vurdering av klimarekneskap gjerast i konsesjonsprosessen.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ikkje relevant.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Ikkje spesielt vindutsett, to dreneringslinjer kryssar området må takast omsyn til.	
Flaum				Ikkje utsett for flaum.	
Skred				Delar av området er innanfor aktsemdssone for snøskred eller jord- og flaumskred.	
Stor ulykke langs veg				Ikkje direkteavkøyring til fylkesvegen, ikkje registrert ulykke ved utkøyring til fylkesvegen. Innspel vil ikkje medføre vesentleg auke i trafikk i driftsfase, men liten auke i anleggsfasen.	
Stor bygningsbrann				Truleg ikkje aktuelt med større bygg.	
Skogbrann				Grensar til samanhengande skogområde med middels til høgt skogbrannpotensial (NIBIO). Tiltak som kan auke faren for skogbrann.	Legge til rette for tilgang og oppstilling av sløkkjemateriell.
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ikkje kritisk med svikt for eit solcelleanlegg, men det går høgspent gjennom området. Viktig å sikre omsynet til eksisterande kraftleidningar.	Sikre omsynet til eksisterande kraftleidningar i området.
ROS, samla vurdering: Området er delvis innanfor aktsemdssone for snøskred og jord- og flaumskred, reel fare må utgreiast, i tillegg må omsynet til eksisterande kraftleidningar i området bli sikra. Utover dette er det mindre risikopunkt som handlar om dreneringslinjer og skogbrannsikkerheit.					

3.10. Kombinerte føremål

3.10.1. Nr. 55

Forslag	Gnr./bnr.	97/1 og 97/2
	Arealstørrelse	Ca 30 daa
	Føremål i gjeldande plan	Området er ikkje dekka av kommuneplanens arealdel. Område ligg innanfor reguleringsplan Området Tuddal høyfjellshotell, planID 9_1, vedtatt i 1980. Formålet i reguleringsplanen er i sin helhet jord- og skogbruk.
	Foreslått føremål	Fritidsbusetnad og fritids- og turistføremål
	Kort omtale av forslaget	Legge inn deler av GNR 97 BNR 1 og GNR 97 BNR 2 til fritidsboliger/utleie enheter. Ønsker å søke om utleie enheter, dette grunnet at begge grunneiere driver pr. nå med utleie i bygda.
	Forslagsstillar	Knut Bøen og Jon Tjønn
Kart	*Avgrensing av innspel over flyfoto + avgrensing av innspel over gjeldande KPA* 	
Oppsummerande vurdering	Bidrar til destinasjonsutvikling i Tuddal. Lett tilgjengeleg åtkomst til Kjerringsteinstien. Innanfor dagens reinsedistrikt. Tiltaket vil ha varierande grad av konsekvens for ulike tema. Totalt sett landar innspelet på grøn konsekvens, då innspelet er i tråd med satsinga i Tuddal. Ein realisering av innspelet kan gi god utnytting av ny bygningsmasse, og nye bygningar vil representera en fortetting i eit menneskepåverka miljø. Innspelsområde har direkte tilknyting til Kjerringsteinløypa. Forslag til avbøtande tiltak: • Ikkje påverke innmarksbeite	

	Kriteria	Konsekvens *(r/g/g/b/g)*	Verdi og vurdering
Attraktiv bukommune	Bidra til eit variert bustadtilbod		Ikkje relevant
	Nærleik til teneste og barn- og unges oppvekstvilkår		Ikkje relevant
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Bidra til destinasjonsutvikling		Ligg innanfor dagens reinsedistrikt.
Kultur, natur-, landskaps og friluftskvaliteter	Ivareta kulturminne- og miljø		Ingen registrerte kulturmiljø. Eit bygg på Kovstul seter er SEFRAK-registrert som seterbu fra 1800-tallet.
	Ivareta naturmangfald		Området er ikkje NiN-kartlagd, og det er potensiale for funn. Større område med myr sør i innspillsområdet.
	Ivareta viktige område og forbindelsar for friluftsliv		Kjerringsteinløya følger Hotellvegen og går langs innspelsområdet.
	Ivareta omsyn til landskap og terreng		Innspelsområdet ligg mellom Hotellvegen og Gaustavegen. Området er menneskepåverka i dag, og er tett omkransa av fritidsbusetnad. Innanfor innspelsområdet er det ein støl/seter, og naturområde.
Naturressursar	Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde		Midtre del av innspelsområdet er innmarksbeite. Deler av innspelsområdet har areal som egner seg til oppdyrking til fulldyrka jord.
	Mineralressursar		Ingen registrerte førekomstar.
Forureining og klima	Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn		Ikkje registrert grunnforureining. Tiltaket vil kunne medføre auka støy.
	Klimagassutslepp		Berekna utslepp av arealbruksendring på om lag 4 400 tonn CO2-ekvivalentar. Medfører i noko endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp. Opnar ikkje for ny næring som aukar klimagassutslepp.
Teknisk infrastruktur	Veg, vatn- og avløp		Ligg innanfor dagens reinsedistrikt.

ROS-analyse

Uønskt hending	Risiko			Omtale	Forslag til risiko-reduserande tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdiar		
Ekstremvær – Vind og nedbør/overvatn				Det er fleire dreneringslinjer som kryssar området. Dreneringslinjene kjem frå fleire vatn ovanfor området.	Utgreie overvatn og ta omsyn til dreneringslinjer i neste planfase.
Flaum				Ikkje utsett for flaum	
Skred				Ikkje utsett for skred	

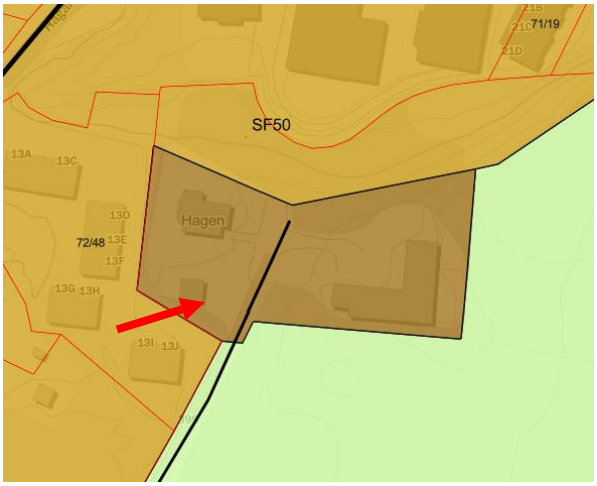
Stor ulykke langs veg				Ikkje registrert ulykker ved utkøyring til fylkesvegen. Ikkje vesentleg auke i trafikk, risikoen vil avhenge av tal einingar som vert etablert.	
Stor bygningsbrann				Rundt 50 min køyreavstand frå brannstasjon. Mest sannsynleg frittliggande fritidsbustadar med lite potensial for brannspreiing.	Utgreie behov for branntiltak i neste planfase. Legge til rette for god tilgang for utrykkingskøyretøy.
Skogbrann				Grensar til skogområde med lågt skogbrannpotensial (NIBIO).	
Dambrot				Ikkje aktuelt.	
Svikt i tekniske anlegg (drikkevatn, avløp, kraftforsyning, EKOM)				Ligg innanfor utvida distrikt for Russmarken VA og kan knytast til offentleg VA.	
ROS, samla vurdering: Enkelte risikopunkt; dreneringslinjer og vurdering av branntiltak.					

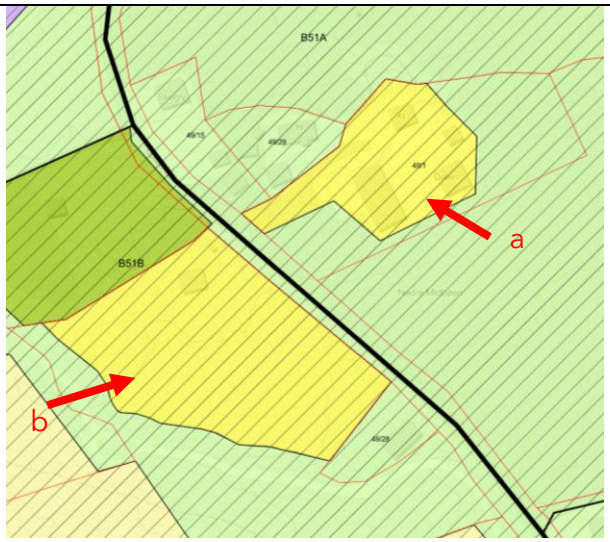
4. Handsaming av innspel i planforslaget

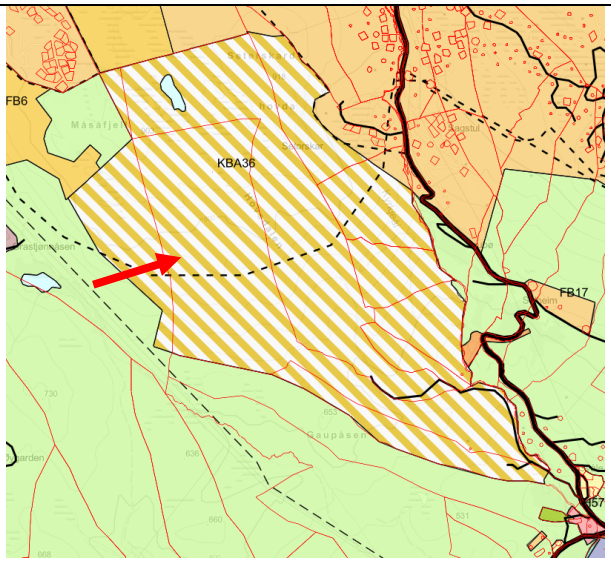
4.1. Oversikt over innspel som er inkludert i planforslaget

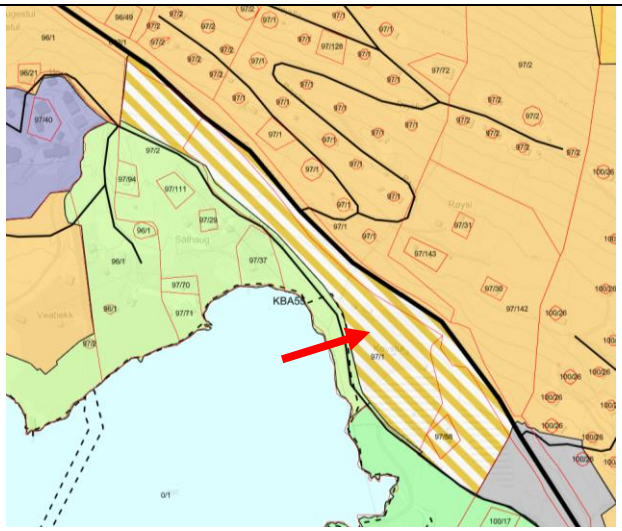
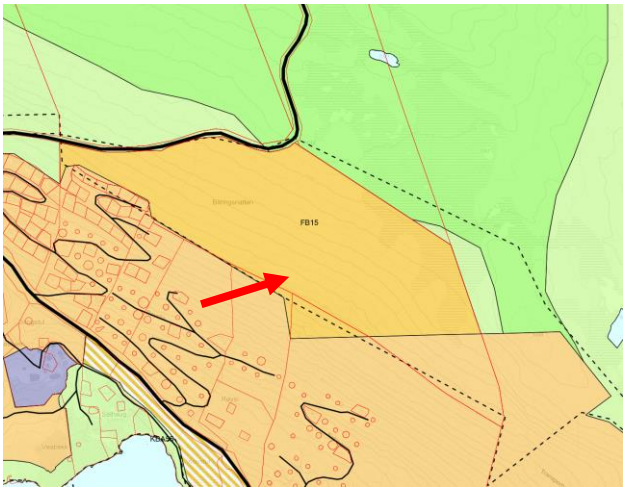
I tabellen under ligg alle arealinnspel som er teke inn, heilt eller delvis, i planforslaget.
Kartutsnitta i tabellen viser nytt plankart øvst, og for dei innspela som er teke inn med justeringar er innspelsområdet vist nedst. Kolonnen til høgre omtaler eventuelle endringar som er gjort med innspelsområdet og kva dei har å sei for konsekvens.

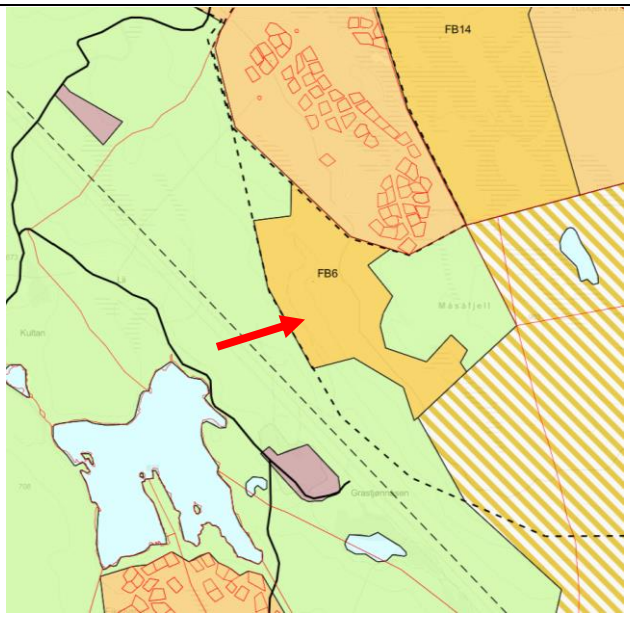
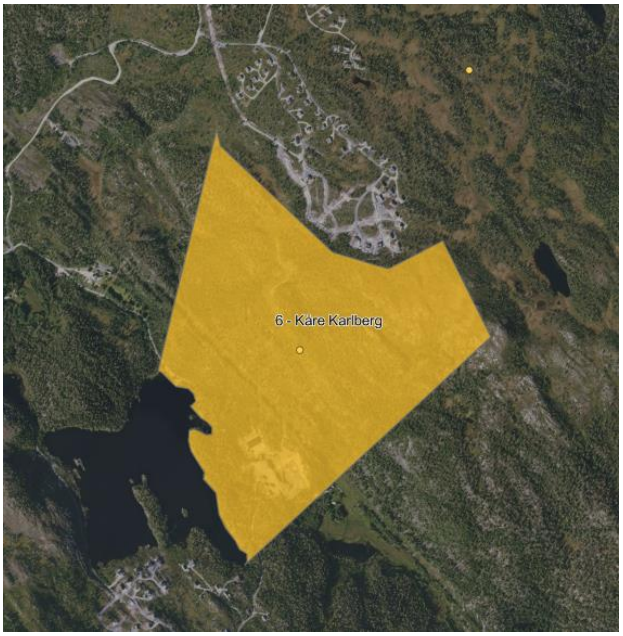
Innspel	**Utsnitt frå forslag til plankart og evt. innspelsområde dersom det er endringar**	**Omtale av evt. endringar i forhold til innspelsområde**
Nr. 39	Plankart:  Innspelsområde:	Det er trekt ut ein kantsone mot Hjartdøla på 10 meter mtp. naturmangfald og landskapsomsyn som reduserer vurdert konsekvens noko, men middels konsekvens oppretthaldast på desse to temaa. Vurdering av dei andre temaa er uendra.

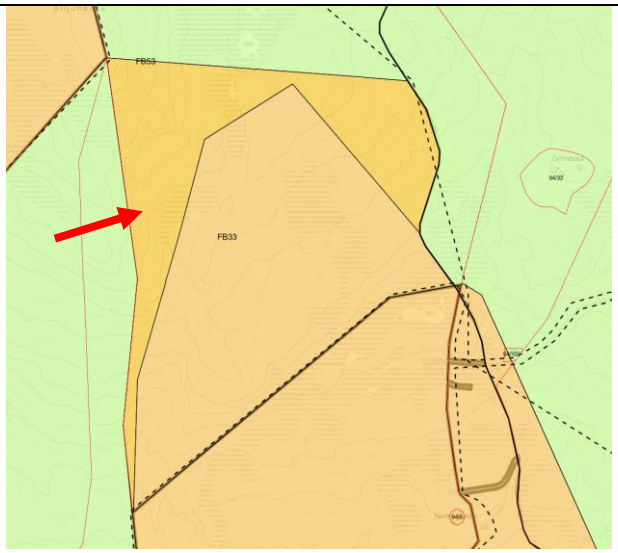
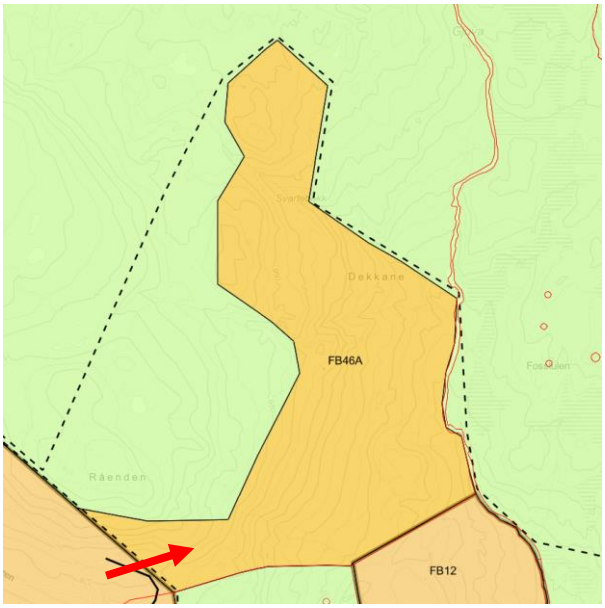
		
Nr. 50 Hagengården, Sauland sentrum	Plankart:  Innspelsområde: 	Området i plankartet er avgrensa mot dyrka mark og innspelet er lagt inn i planforslaget som sentrumsføremål kor bustad inngår (spelt inn som bustadføremål). Avgrensinga mot dyrka mark reduserer vurdert konsekvens for tema landbruk frå gul til grøn konsekvens. Få andre vesentlege konfliktar.
Nr. 51A Dalen aust	Plankart:	For nr. 51A er dyrka mark teke ut mtp.

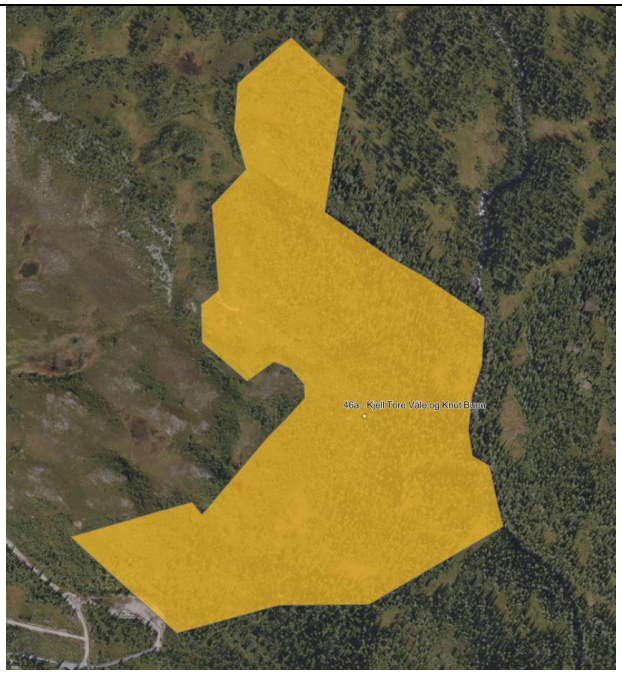
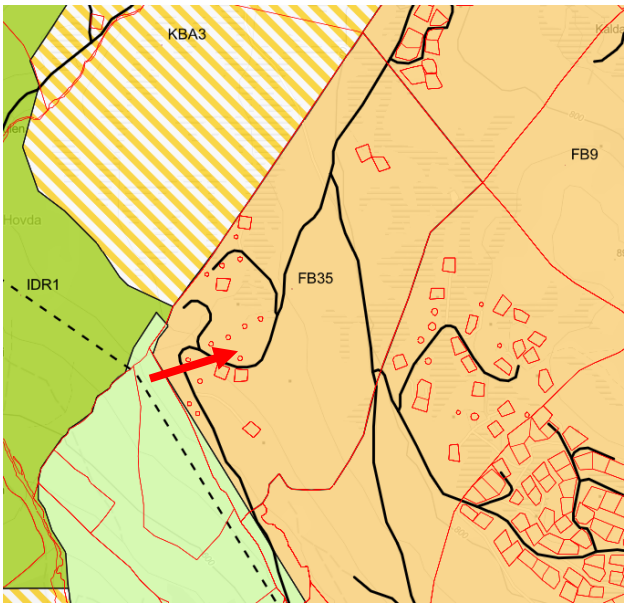
Og 51B Dalen vest	 Innspelsområde: 	Omsynet til landbruk, kulturmiljø og landskap. Endringane reduserer vurdert konsekvens for temaet landbruk frå raud til grøn konsekvens, og redurerar vurdert konsekvens for kulturminne og landskap sjølv om konsekvensgrad ikkje endrast. For nr. 51B Dalen vest er det trekt ut ein kantsone mot bekken på 10 meter. Endringane vurderast å vere positivt for tema naturmangfald, men konsekvensgrad endrast ikkje.
Nr. 36 Alpelandsbyen Tuddal	Plankart:	Området i plankartet er avgrensa mot einskilde registrerte naturtypelokalitetar og det er lagt inn som kombinert føremål fritidsbusetnad/fritids- og turistføremål/alpin (spelt inn som fritids- og turistføremål).

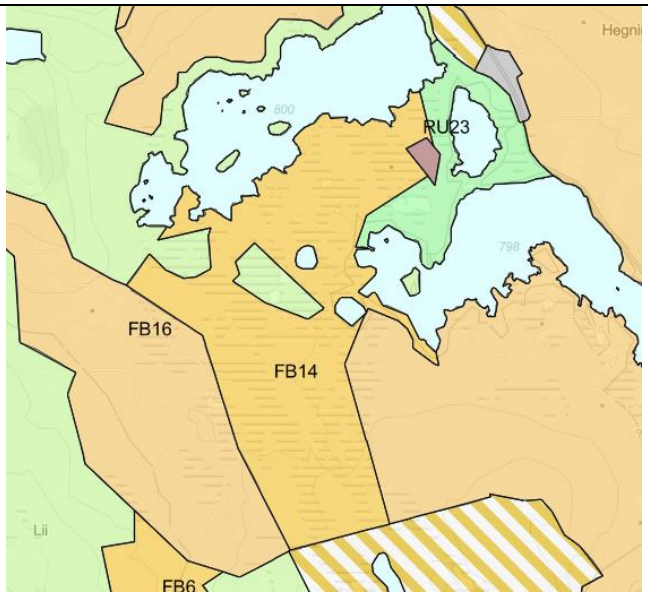
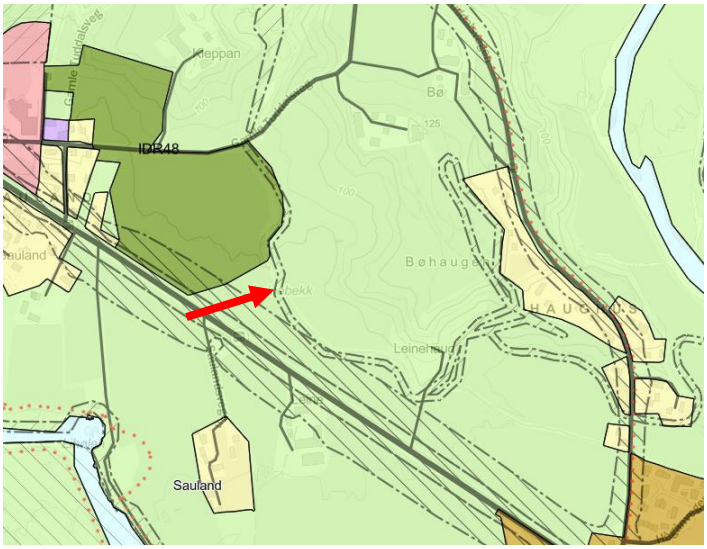
	 Innspelsområde: 	Endringane vurderast som positive for temaet naturmangfald, men det ligg framleis fleire naturtypelokalitetar inne i utbyggingsområdet , det er gamal skog og viltområde. Samtidig er ikkje heile området naturkartlagt. Vurdert konsekvens for temaet naturmangfald endrast ikkje.
Nr. 55 Tuddal	Plankart:	Ingen endringar i forhold til innspelsområdet, ingen endringar i vurderte konsekvensar.

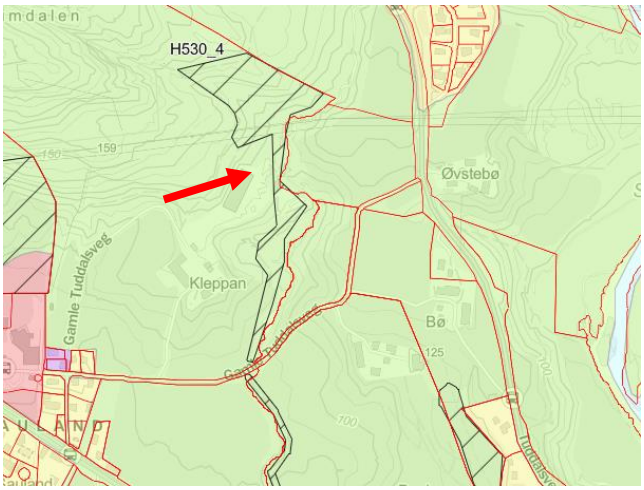
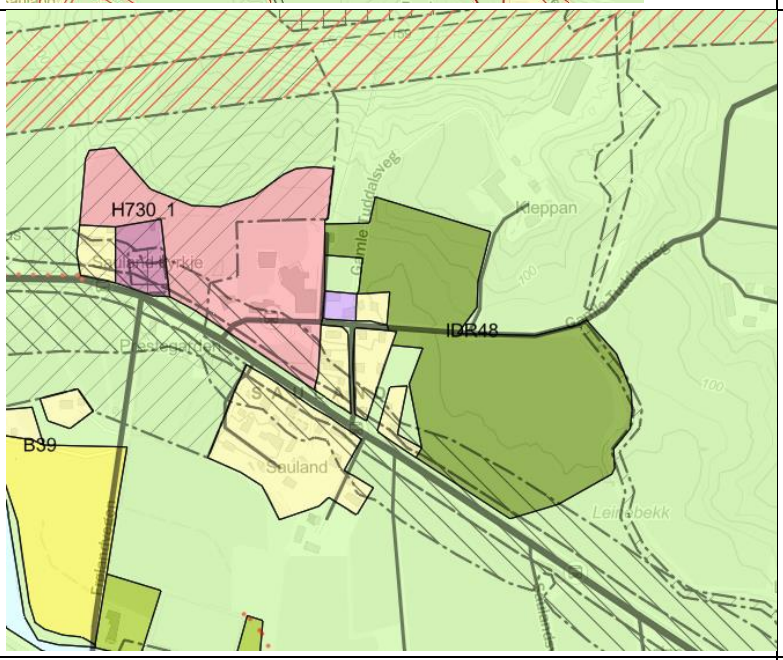
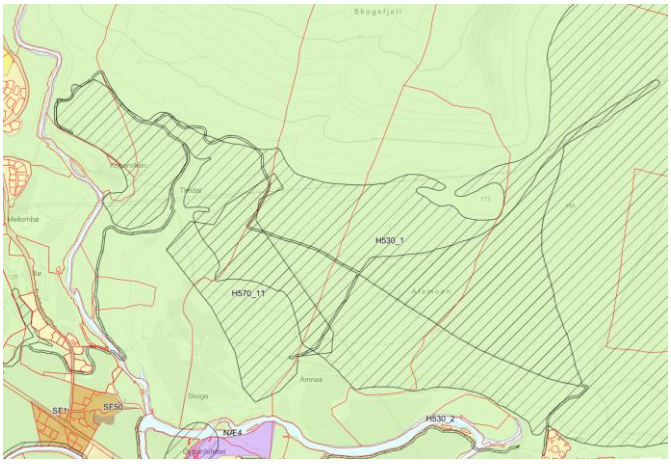
		
Nr. 15 Tuddal	Plankart: 	Ingen endringar i forhold til innspelsområdet, ingen endringar i vurderte konsekvensar.
Nr. 6 Tuddal	Plankart:	Området i plankartet er avgrensa mot registrerte naturtypelokalitetar, utvida reinsedistrikt og mot snaufjell. Endringane vurderast å vere særs positivt for temaa naturmangfald og landskap. Vurdert konsekvens for naturmangfald justerast ned frå

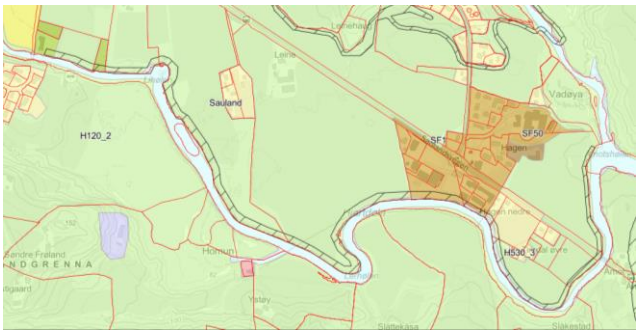
	 Innspelsområde: 	raud til gul og for temaet landskap justerast konsekvensgrad frå gul til grøn.
Nr. 53 Tuddal	Plankart:	Ingen endringar i forhold til innspelsområdet, ingen endringar i vurderte konsekvensar.

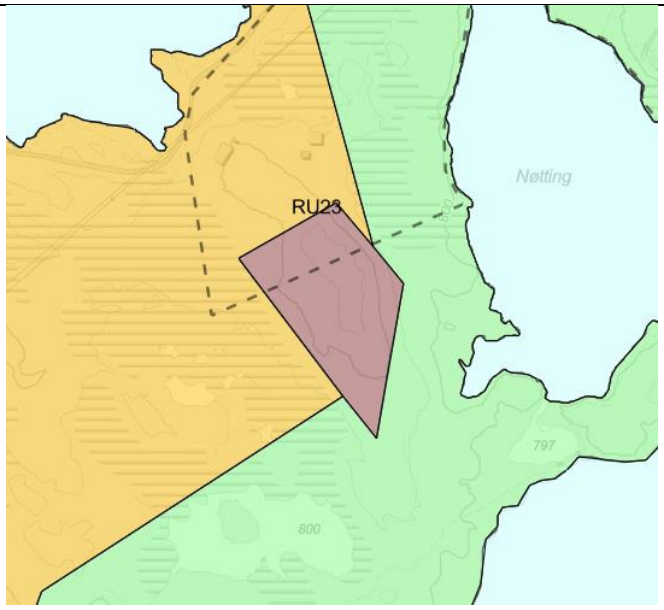
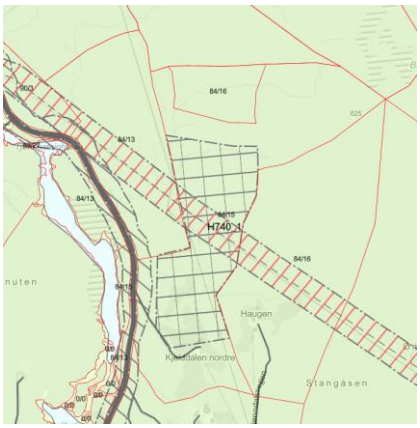
		
Nr. 46a Gvålsheia hyttefelt Tuddal	Plankart:  Innspelsområde:	Området i plankartet er avgrensa mot myr og snaufjell. Endringane vurderast som særs positivt for temaa naturmangfald og landskap. Vurdert konsekvensgrad for temaa naturmangfald og landskap justerast begge frå raud til gul.

		
Nr. 9a	Plankart: FB35 	Ingen endringar i forhold til innspelsområdet, ingen endringar i vurderte konsekvensar. Området inngår i gjeldande reguleringsplan og visast på plankartet som eksisterande område.

Nr. 17og 1 (FB14 på plankartet)		Pågåande planprosess med uløyste motsegn.
Nr. 48a	Plankart: 	Ingen endringar i forhold til innspelsområdet, men det er lagt inn i planforslaget som omsynssone 530 friluftsliv med tilhøyrande føresegn (spelt inn som idrettsføremål). Ingen vesentleg endring i vurderte konsekvensar.
Nr. 48b	Plankart:	Ingen endringar i forhold til innspelsområdet, men det er lagt inn i planforslaget som omsynssone 530 friluftsliv med tilhøyrande føresegn (spelt inn som idrettsføremål). Ingen vesentleg

		endring i vurderte konsekvensar.
48D og E – Idrett (IDR48)		Ingen endringar i forhold til innspelsområdet. Gjeld etablering av stadion og hoppbakkar. Tiltak som krev opparbeiding gir negativ konsekvens for dyrka mark
Nr. 26b	Plankart: 	Ingen endringar i forhold til innspelsområdet, men det er lagt inn i planforslaget som omsynssone 530 friluftsliv med tilhøyrande føresegn (spelt inn som idrettsføremål). Ingen vesentleg endring i vurderte konsekvensar.

Nr. 26a	Plankart:  Innspelsområde: 	Avgrensinga er justert slik at eksisterande traktorveg langs elva, samtidig er innspelet lagt inn i planforslaget som omsynssone 530 friluftsliv med tilhøyrande føresegn (spelt inn som idrettsføremål). Ingen vesentleg endring i vurderte konsekvensar.
Nr. 42j	Plankart:  Innspelsområde:	Området er avgrensa mot naturtypelokalitet. Endringa vurderast som særs positiv for temaet naturmangfald og vurdert konsekvensgrad justerast ned frå raud til gul.

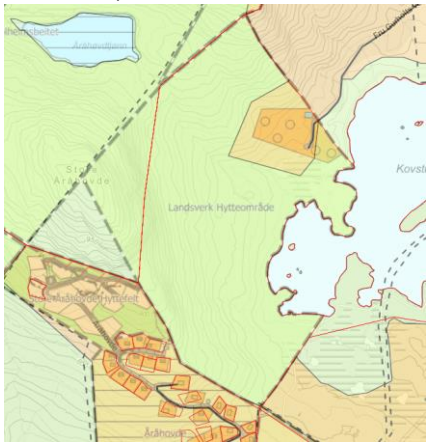
		
23 – Råstoff-utvinning		Uttak vil gje negativ konsekvens for landskap, friluftsliv, støy og klima. Området er ikkje NiN-kartlagt, og det er potensiale for funn.
Nr 45 - Solcellepark	Plankart:  Innspelsområde:	Området er lagt inn som bandlagt i påvente av vedtak etter anna lovverk. Aktuelt for solkraftanlegg med konsesjonsbehandling etter energilova.

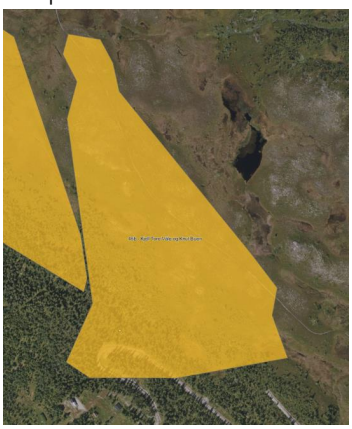
		

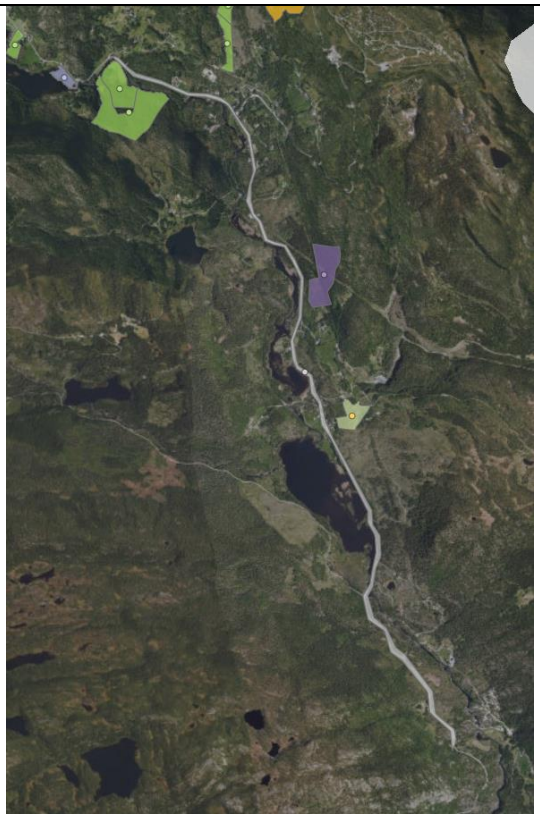
4.2. Oversikt over innspel som ikkje er inkludert i planforslaget

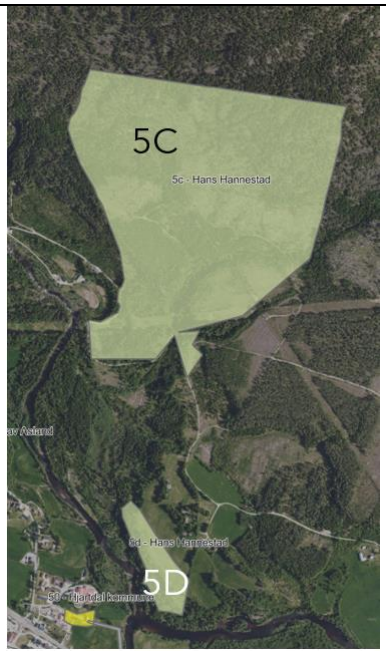
I tabellen under ligg alle arealinnspel som ikkje er teke inn i planforslaget.
Kartutsnitta i tabellen viser arealinnspela, og for nokre av innspela er det vist plankart for å gi supplerande informasjon. Kolonnen til høgre omtaler vurderinga som er gjort og grunngir kvifor området ikkje er tatt med i planforslaget.

Innspel	Kartutsnitt av innspelet	Vurdering
52 - Bustad		Grunneigar er negativ til ei utviding av bustadfeltet.

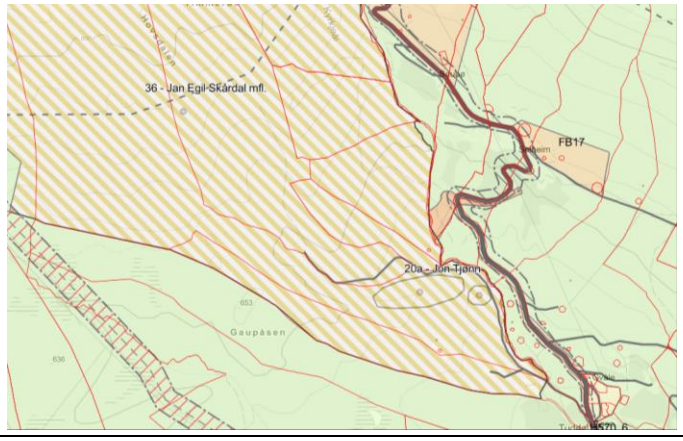
32 - Fritidsbustad	Innspelet:  Utsnitt frå plankartet:  	Store deler av innspelsområdet er dekket av aktsemdssone for skred. Samla sett vil utbygging av innspelsområde gje negativ konsekvens for naturmangfald, landskap, friluftsliv og klima. Gjeldande reguleringsplan vidareførast og planen viser eit byggeområde som svarer til byggeområde i reguleringsplanen, men noko arrondert for å gi større avstand mellom bygg og vatnet ved ei eventuell omregulering.

33 - Fritidsbustad		Ligg i sin heilheit utanfor eksisterande og utvida reinsedistrikt. Ein utbygging av innspelsområde vil gje negativ konsekvens for klima, friluftsliv og landskap og noko negativ konsekvens for naturmangfald.
46B - Fritidsbustad	Innspelet:  Utsnitt frå plankartet: 	Delar av området ligg over tregrensa, og nordre del er villreinområde. Store delar av området har viktige naturverdiar. Delar av området ligg innanfor eksisterande reguleringsplanar og er vidareført som byggeområde i planen. Innspel til nye areal utover gjeldande regulering er ikkje tatt med i planen av omsyn til verdiane i området.

2 – Gang- og sykkelveg		Vurderast ikkje som realistisk å prioritere gang-sykkelveg på denne strekninga.
42B, C, D, E – Spreidd bustad		Området ligg over 2 km unna tettstad og utan nærleik til teneste og tilbod til barn og unge. Registrerte naturkvalitetar på ein av tomtane. Det er gjort eit prinsipielt val i arealdelen om å legge til rette for å handsame søknader om spreidd busetting gjennom føresegner med kriterium og retningsliner for dispensasjon framfor å sette av område for spreidd busetting.

5C og D - Spreidd bustad		Delvis konflikt med dyrka og dyrkbar mark. Området er ikkje kartlagt og avklart i høve til naturverdiar. Det er gjort eit prinsipielt val i arealdelen om å legge til rette for å handsame søknader om spreidd busetting gjennom føresegner med kriterium og retningsliner for dispensasjon framfor å sette av område for spreidd busetting.
10 – Spreidd fritidsbustad		Ligg i Tuddal, men utanfor eksisterande og utvida reinsedistrikt og hovuddestinasjonen. Det er gjort eit prinsipielt val i arealdelen om å legge til rette for å handsame søknader om spreidd fritidsbustad gjennom føresegner med kriterium og retningsliner for dispensasjon framfor å sette av område for spreidd fritidsbustad.

3B - Spreidd fritidsbustad		Ligg utanfor Tuddal. Det er gjort eit prinsipielt val i arealdelen om å legge til rette for å handsame søknader om spreidd fritidsbustad gjennom føresegner med kriterium og retningsliner for dispensasjon framfor å sette av område for spreidd fritidsbustad.
42A – Spreidd fritidsbustad		Ligg utanfor Tuddal. Det er gjort eit prinsipielt val i arealdelen om å legge til rette for å handsame søknader om spreidd fritidsbustad gjennom føresegner med kriterium og retningsliner for dispensasjon framfor å sette av område for spreidd fritidsbustad.
42 F, G, H, I		Ligg utanfor Tuddal og innanfor villreinens leveområde Det er gjort eit prinsipielt val i arealdelen om å legge til rette for å handsame søknader om spreidd fritidsbustad gjennom føresegner med kriterium og retningsliner for dispensasjon framfor å sette av område for spreidd fritidsbustad.

22 - Råstoffutvinning		Uttak vil gje negativ konsekvens for landskap, friluftsliv, støy og klima. Området er ikkje NiN-kartlagt, og det er potensiale for funn. Omsyn til friluftsliv og landskap er vektlagt i vurderinga.
20A og B - Råstoffutvinning	Innspel:  Utsnitt frå plankartet: 	Området inngår i arealet som er sett av til fritids- og turistformål, nr 36. Nærare avklaring av om delar av området skal nyttast til masseuttak under utbygginga, avklarast i reguleringsplan.

Vedlegg I – Kunnskap og kriteria for konsekvensutgreiing

Tema	Vurderingar og kunnskapsgrunnlag/kjelder	Vurderingskriterier for verdi og konsekvens
Bidra til eit variert bustadtilbod	Vurdering om innspelet bidrar til målet om å legge til rette for eit meir variert bustadtilbod, spesielt leilegheiter og mindre einingar i tettstadene. Kunnskapsgrunnlag: - Avgrensing av kommunesenter og bygdesentra, sjå metodekapittelet	Grøn konsekvens - Innspel om bustad som ligg innanfor kommunesenteret Sauland eller bygdesentra Tuddal, Hjartdal eller Bondal Gul konsekvens - Innspel ligger utanfor, men under 2 km frå Raud konsekvens - Innspel ligg lengre enn 2 km frå
Befolkningsutvikling, tenestebehov og oppvekstvilkår for barn og unge	Forholdet til sosial infrastruktur som undervisning, helse, omsorg, kultur og idrett. Avstand til offentlege teneste og i kva grad det er tilrettelegging for mjuke trafikantar. Vurdering av verknader for område/funksjonar som er viktig for born og unge (og som ikkje er vurdert under andre tema) slik som leikeplassar, rekreasjonsområde og trygg skuleveg. Kunnskapsgrunnlag: - Barnetråkk - Plassering av sosial infrastruktur - Gjeldande arealplan	Grøn konsekvens - Under 1 km til sosial infrastruktur (barnehage, skule, helse, omsorg, kultur og idrett) - Avstand godt tilrettelagd for mjuke trafikantar/ trygg skuleveg Gul konsekvens - Mellom 1 og 3 km til sosial infrastruktur (barnehage, skule, helse, omsorg, kultur og idrett) - Avstand delvis tilrettelagd for mjuke trafikantar/ trygg skuleveg - Forverring av areal for leik og rekreasjon Raud konsekvens - Over 3 km til sosial infrastruktur (barnehage, skule, helse, omsorg, kultur og idrett). - Avstand ikkje tilrettelagt for mjuke trafikantar/trygg skuleveg - Tap av areal for leik og rekreasjon
Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal	Tuddal er satsingsområde for fritidsbustader og destinasjonsutvikling. Kunnskapsgrunnlag:	Grøn konsekvens - Innspel om fritidsbusetnad eller destinasjonsutvikling i Tuddal, innanfor Kovstulheia-Russmarken reinsedistrikt.

	- Kart over Kovstulheia-Russmarken reinsedistrikt.	Gul konsekvens - Innspel om fritidsbusetnad eller destinasjonsutvikling i Tuddal, utanfor dagens avgrensing av Kovstulheia-Russmarken reinsedistrikt, men innanfor utvida reinsedistrikt. Raud konsekvens - Innspel om fritidsbusetnad eller destinasjonsutvikling utanfor Tuddal
Kulturminne- og miljø	Om innspelet vil ha direkte eller indirekte konsekvens på freda kulturminne eller nyare tids kulturminne- og miljø. Kunnskapsgrunnlag: - Kulturminneplan - Askeladden.no	Grøn konsekvens - Påverkar ikkje kulturminne- eller miljø Gul konsekvens - Registrerte ikkje-freda kulturminne og/eller miljø - SEFRAK-bygg - Noko forverring av regionale kulturminne - Tap av lokalt viktige kulturverdiar Raud konsekvens - Tap av regionalt eller nasjonalt viktige kulturverdiar, større prioriterte kulturmiljø - Rør ved eit freda kulturminne
Naturmangfald	Om arealendringa vil få konsekvensar for ulike typar registreringar av naturtypelokaliteter (dvs. spesielt viktige områder for naturmangfald), eller raudlisteartar. Risiko for spreiing av framande artar inngår ikkje i trafikklys-vurderingane da dette vil vere ein problemstilling i alle utbyggingsprosjekt. Kunnskapsgrunnlag: • Registrerte viktige naturtypar (NIN eller DN-13) • artskart.artsdatabanken.no (raudlisteartar) • Miljødirektoratet sitt kartlag «Utvalgte naturtyper» • Miljødirektoratet sine kartlag for villrein • NIBIO sitt kartlag «hogstklasser og aldersklasser» og «eldste skogen»	Grøn konsekvens - Området er allereie utbygd eller på anna måte sterkt påverka av menneskeleg aktivitet, herunder fulldyrka mark. Gul konsekvens - Påverkar naturtypelokalitetar med lav til moderat lokalitetskvalitet eller raudlisteartar i kategorien NT i vesentleg grad - Tiltak mindre enn 1 km frå INON-område - Naturområde Raud konsekvens - Ligg innanfor areal i kartlaget «eldste skogen» i Kilden (NIBIO) og vurderast som særleg verdifullt.

	• Naturkartlegging etter NiN-metodikk gjennomført i forbindelse med planprosessen for innspel om nye utbyggingsområde. • Viltkart (utarbeidet av Forut i 2004-2005) • Kart over inngrepsfrie naturområder i Norge (INON) • Pågåande arbeid med kommunedelplan for naturmangfald	- Påverkar naturtypelokalitetar med høg eller svært høg lokalitetskvalitet eller raudlisteartar i kategoriane VU, EN eller CR i vesentleg grad. - Ligg innanfor villreinområde - Ligg innanfor INON-område
Landskap	Om innspelet vil forandre landskapet, fjern- og nærverknader. Kunnskapsgrunnlag: - Hellingskart - Kommunekart.com 3D-modell - NIN- landskap - Befaring - Miljødirektoratet sitt kartlag «Verdifulle kulturlandskap» og «Utvalgte kulturlandskap»	Grøn konsekvens - Gir ingen eller særs små påverkingar på landskapet/ liten eksponering/endring. Gul konsekvens - Noko forverring/endring av landskapet/noko eksponering. Raud konsekvens - Stor negativ påverknad av landskapet/stor eksponering/ stor endring. -
Friluftsliv og rekreasjon	Om innspelet påverkar allmenta sine moglegheiter for ferdsel og tilgang til friluftsområde, turvegar, badeplassar, regisserte område for jakt, fiske, lek eller tilkomst til sjø/vassdrag. Kunnskapsgrunnlag: - Tur- og friluftsruter (miljoatlas.miljodirektoratet.no) - Sti- og løypeplan for Tuddal - Skiporet.no - Registreringar frå Strava - Barnetråkk - Hjartdal kommune ikke har gjennomført kartlegging og verdsetting av friluftsområder etter M98? -	Grøn konsekvens - Legg til rette for samanhengande grønstruktur, friluftsliv eller liknande - Berører ingen «blå» eller «grøne» arealføremål Gul konsekvens - Berører mindre grøntområde utan samanheng med andre område eller mindre del av eit større grøntområde Raud konsekvens - Reduserer eller fragmenterer viktige grøntområde, korridorar eller andre areal for friluftsliv.
Ivareta dyrka og dyrkbar mark og beiteområde	Konsekvensar for landbruket ved å vurdere om arealendringa påverkar dyrka eller dyrkbar mark, samt beitemark. *Effektar av arealoppsplitting og evt. driftsmessige ulemper skal vurderast.* Kunnskapsgrunnlag:	Grøn konsekvens - Ikkje dyrka eller dyrkbar mark - Gir ikkje arealoppsplitting og/eller openbarlege driftsulemper Gul konsekvens

	- NIBO sine kartlag «markslag» (AR5) og «dyrkbar jord». - Beitelagskart	- Dyrkbar mark eller beitemark - Moglege arealoppsplitting og/eller driftsulemper Raud konsekvens - Dyrka mark - Gir arealoppsplitting og/eller driftsulemper
Mineralressursar	Om innspelet vil gje nedbygging av kjende mineralressursar eller vanskjeleggjere uttak av kjende arealressursar gjennom til dømes å svekke tilgang. Kunnskapsgrunnlag: - GeoNorges kartkatalog- grus og pukk og mineralførekomstar: https://kartkatalog.geonorge.no/ - Dir. min: Aktsemdskart for gamle gruver: DMF - Kart (dirmin.no)	Grøn konsekvens - Ingen kjende mineral-, pukk eller lausmasseførekomstar blir bygd ned eller påverka negativt - Legg til rette for uttak av mineralsressursar Gul konsekvens - Lokalt og regionalt viktige mineral-, pukk eller lausmasseførekomstar blir bygd ned eller påverka negativt Raud konsekvens - Konflikt med mineral-, pukk eller lausmasseførekomstar av nasjonal verdi
Klimagassutslepp	Om innspelet vil bidra til klimagassutslepp. Kunnskapsgrunnlag: - NIBIO sitt kartlag AR5 (arealtyper, bonitet og grunnforhold) - Miljødirektoratet si kalkulator for klimagassutslepp frå rettleiaren *M-1941Konsekvensutredning av klimagassutslipp og tilhøyrande konsekvenstabell*	Grøn konsekvens - Medfører ikkje/ubetydeleg nedbygging av karbonrike areal; myr, skog eller dyrka mark. Berekna klimagassutslepp under 2 000 tonn CO2 ekvivalentar. - Medfører ikkje/ubetydeleg endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp - Opnar ikkje for ny næring aukar klimagassutslepp Gul konsekvens - Medfører nedbygging av karbonrike areal som gir utslepp under 35 000 tonn CO2-ekvivaltentar i klimagasskalkulatoren. - Medfører i middels grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp - Opnar i noko grad opp for ny næring som aukar klimagassutslepp Raud konsekvens

		- Medfører nedbygging av karbonrike areal som gir utslepp over 35 000 tonn CO2-ekvivaltentar i klimagasskalkulatoren. - Medfører i stor grad endring i trafikk eller transportmønstre som aukar klimagassutslepp - Opnar i stor grad opp for ny næring som aukar klimagassutslepp
Støy, ljosforureining, og forureining til luft, vatn og grunn	Om innspelet vil kunne skape støy for omgjevnadene eller bli utsett for støy, samt skape ljosforureining. Om innspelet kan gje forureining til luft, vann eller grunn, eller bli utsett for slik forureining. Vurdering av tilstand (kjemisk og økologisk) for vassførekomstar/resipientar i nærleiken og mogleg påverknad. Kunnskapsgrunnlag: - Grunnforurensing.no - Vann-nett.no - Miljødirektoratet sin database for vassmiljø - Statens vegvesen sine støysonekart for europa- og fylkesvegar	Grøn konsekvens - Reduserer eller påverkar ikkje støy - Bustader utanom gul og raud støysone - Forbetrar eller påverkar ikkje vasskvalitet og miljøtilstand - Ingen registrert grunnforureining og opnar ikkje for verksemd med potensial for slik forureining Gul konsekvens - Utbygging som er følsam for støy i gul støysone, eller bustader lokalisert innanfor definert avvikssone for støy. - Fare for redusert kjemisk og økologisk vasskvalitet - Registrert grunnforureining, men arealbruk blir ikkje påverka vesentleg - Føremål med potensial for ljosforureining i område som delvis er påverka av forureining i dag. Raud konsekvens - Føremål medfører stor auking i støy - Støyfølsamt føremål innanfor støysone - Registrert grunnforureining i eit omfang som krev tiltak - Langvarig redusert økologisk og kjemisk vasskvalitet - Føremål medfører stor grad av ljosforureining i et området med lite/ingen forureining i dag
Teknisk infrastruktur	Forhaldet til teknisk infrastruktur som vegnett, vatn og avløp for bustad og næring. For fritidsbustader og fritids- og turistføremål vurderast dette under temaet «Fritidsbustader og destinasjonsutvikling i Tuddal» Om innspelet påverkar bruken av vegnettet eller kollektivtilbodet. Om innspelet kan koplast på offentleg anlegg for vatn og avløp, og om det vil utløyse behov for utbetringar. Kunnskapsgrunnlag:	Grøn konsekvens - Gir ikkje auke i trafikk/ transportbehovet kan dekkast av kollektivtilbod - Offentleg VA-anlegg tilrettelagd i området Gul konsekvens - Mogleg å kople til offentleg VA-anlegg, men vil krevje utbetring/utviding

	- Vegkart.no - Kart/informasjon om offentleg VA-anlegg frå kommunen - Avgrensing av dagens reinsedistrikt	Raud konsekvens - Gir stor auke i trafikk/ kan medføre behov for utbetringar - Ikkje mogleg å kople til offentleg VA-anlegg, lang avstand/ikkje kapasitet

asplan viak