



RÆLINGEN
KOMMUNE

Medvirkningsplan

for områdereguleringsplan for Løvenstad

Høringsutkast april 2023



Innhold

Innhold	2
Innledning	3
Medvirkning etter plan- og bygningsloven	5
Stedsutvikling med kvalitet	8
Medvirkning i ulike faser.....	9
Interesser i medvirkningen.....	10
Hvordan nå ut til innbyggerne.....	12
Fremdriftsplan	14

Innledning

En områderegering for Løvenstad skal utarbeides. Som grunnlag for planen skal det gjennom våren og høsten 2023 gjennomføres ulike analyser og mulighetsstudier av området som skal utvikles. Det skal også gjennomføres brede medvirkningsprosesser. Det vil være en parallell prosess med å fastsette planprogram som beskriver formålet med planarbeidet.

Løvenstad er et av Rælingen kommunes prioriterte vekstområder og Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus definerer Løvenstad som en del av bybåndet som strekker seg mellom Oslo og Lillestrøm. Det betyr at det her skal legges til rette for en høyere arealutnyttelse med en større konsentrasjon av bolig- og arbeidsplasser enn i dag. Dette gir gode muligheter for å videreutvikle Løvenstad og styrke nærområdet med et bedre tilbud av ulike tjenester, attraktive møteplasser og flere arbeidsplasser. Befolkningen og de ulike samfunnsaktørene i kommunen kan nå bidra til å gjøre Løvenstad til et attraktivt nærområde å bo og arbeide i.

Når områder skal utvikles og endre karakter er det viktig at innbyggere og brukere av området tas med i diskusjonen og arbeidet med å forme stedet. Gode nærområder er viktig for trivsel og trygghet, bosetting og næringsutvikling. Hvordan vi former våre omgivelser betyr mye for vår hverdag og hvordan vi lever våre liv. Det har betydning for trivsel og livsutfoldelse. Ved å invitere til tidlig dialog med de som har interesser i et område vil de kunne påvirke framtidig utforming. Det er også viktig å ta vare på stedets identitet og kvaliteter som allerede er der i dag.

Arbeidet med gjennomføring av medvirkning og innbyggerinvolvering beskrives i denne planen.



Medvirkning etter plan- og bygningsloven

Medvirkning etter plan- og bygningsloven

Plan og bygningsloven stiller krav om medvirkning i planleggingsprosesser. Medvirkning innebærer at de som medvirker får anledning til å formidle sin kunnskap og sine synspunkter, og at disse blir vurdert av de som gjennomfører planprosessen.

§ 5-1. Medvirkning

Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private.

Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.

Medvirkningsplan

Medvirkning i planarbeid er komplekst og pågår over tid. Arbeidet kan omfatte flere elementer og prosesser i ulike faser og berøre mange parter. Denne medvirkningsplanen gjør rede for hvordan innbyggere, næringsliv, frivilligheten, politikere, administrasjon og andre interessenter og aktører skal involveres i arbeidet med områderegering Løvenstad. Medvirkningsplanen skal avklare forventninger til involvering og medvirkning, skape forutsigbarhet og bidra til å skape engasjement rundt utviklingen av Løvenstad.

Medvirkning versus medbestemmelse

Medvirkning er ikke det samme som medbestemmelse. Medvirkning innebærer ikke nødvendigvis at de som deltar får gjennomslag for sine synspunkter, men deres innspill skal vurderes på en seriøs måte. Det er forslagsstiller som avgjør hva som fremmes for politisk behandling. Det er derfor viktig å være tydelig på hva de som medvirker kan påvirke, og hvordan innspillene i prosessen vil bli behandlet.

God medvirkning gir grunnlag for å utvikle et bedre sted

Hovedmålet for planleggingen er å utvikle et samfunn som ivaretar viktige fellesverdier og gode levevilkår for alle grupper – innenfor bærekraftige rammer.

Det er fem viktige grunner til å legge vekt på medvirkning:

- Det gir et bedre kunnskaps- og beslutningsgrunnlag for å finne gode løsninger
- Det skaper forståelse blant innbyggerne for hva planleggingen skal føre til og hvilke verdier den skal skape
- Det fremmer kreativitet og engasjement hos innbyggerne og kan være en arena for demokratisk deltakelse i et lokalsamfunn
- Det bidrar til at ønsker og behov hos innbyggerne kan tas hensyn til i utforming av løsninger
- Det er et krav i plan- og bygningsloven

Innsikt fra lokalbefolkningen er viktig for at et område skal bli et enda bedre sted å bo, vokse opp i, bli gammel i, arbeide i og oppholde seg i. Innbyggermedvirkning i kommunale planprosesser er også med på å styrke lokaldemokratiet og fremme åpenhet i planarbeidet. Det skal gi befolkningen mulighet til å delta i å planlegge sin egen framtid. Hvis planen har god forankring i befolkningen, vil det forenkle gjennomføringen av den senere.

Stedsutvikling med kvalitet



Stedsutvikling med kvalitet

God stedsutvikling handler om å bygge videre på de kvalitetene som allerede fins på et sted. Inngående lokalkunnskap blir derfor viktig for å ta utgangspunkt i stedets kvaliteter når ny utvikling skal planlegges for. Lokalkunnskap blir grunnleggende for å identifisere hva som fungerer godt, hva som er viktig for stedets identitet og potensial for framtida. Derfor er det viktig for kommunen å ha løpende dialog og medvirkning med innbyggerne i arbeidet med områdereguleringen.

Det må legges til rette for gode og trygge uteoppholdsarealer med mulighet for ulike aktiviteter. Dette er viktig for å gjøre et område attraktivt for alle aldersgrupper og sikre sosialt fellesskap i nærmiljøene. Samtidig er det også viktig å sikre god tilgjengelighet til natur, møteplasser, samt friluftslivs- og uteområder, som også bidrar til attraktive bomiljøer. Dette har positiv effekt på folkehelse og bidrar til å styrke livskvaliteten.

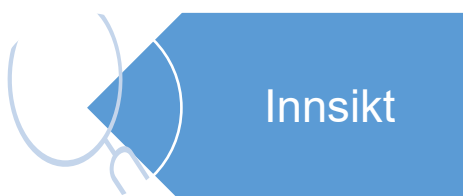
Stedskvaliteter handler om flere forhold, for eksempel tilrettelegging for gode møteplasser for alle. Ivaretagelse av kulturmiljø, steder som viser Rælingens historiske framvekst, stedskarakter, estetikk og landskapstrekk i nærområdene er andre eksempler. Det handler også om å utvikle flerfunksjonelle områder, slik at innbyggere har nærhet til funksjoner som barnehage, bolig, skole, arbeid, handel og rekreasjon. Å ha nærhet til flere funksjoner gir mulighet til å nå hverdagsaktiviteter innenfor gangavstand.

Ved utvikling av nye boligområder må det tas hensyn til nærområdenes kvaliteter og særpreg. Vi skal legge til rette for en høyere utnyttelse i de mer sentrale områdene ved kollektivknutepunkt og innenfor prioriterte vekstområder. Men det er også viktig å ivareta stedskvalitetene. Vi må sørge for at det tas hensyn til kulturmiljø, stedskarakter, estetikk og landskapstrekk i alle nærområder, samt kvaliteter som er identitetsskapende for stedet. Innbyggernes opplevelser og ønsker er viktig når boligområder skal utvikles.

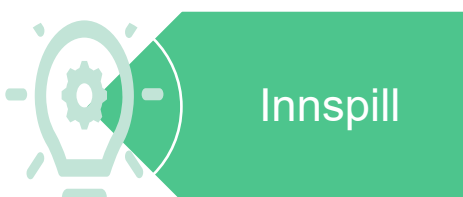
Medvirkning i ulike faser

En planprosess pågår over flere år og medvirkning kan foregå i ulike former og på ulike tidspunkter i prosessen. Men før medvirkningen starter opp holdes som regel et informasjonsmøte for innbyggerne der kommunen gir en orientering om arbeidet som settes i gang. Dette møtet er som oftest knyttet til at et planprogram* er på offentlig høring. I møtet blir det mulig å stille spørsmål om arbeidet, mens innspill må sendes inn skriftlig til kommunen.

Den første fasen av medvirkningsarbeidet kan deles inn i 3 ulike deler: Innsikt, innspill og formidling.



For å få god stedsforståelse og for å forstå dagens situasjon, trenger vi innsikt fra lokalbefolkningen. Denne innsikten skal vi bruke til å legge rammer for hva som er viktig å legge vekt på. Her ønsker vi bred informasjon om stedet. For eksempel via spørreundersøkelser og registrering fra barnetrakk eller folketrakk. Sosiokulturell stedsanalyse* kan benyttes.



Når vi har fått god innsikt over området, inviterer vi til dialog med innbyggere som har gode ideer om hva som er viktig i utviklingen av området. Dette kan skje ved at vi inviterer til gjestebud, workshops eller arbeidsverksteder. Her legger vi til rette for dialog for å finne de gode løsningene.



Når vi har lagt fram forslag til en områdeplan, er det viktig at den svarer på de utfordringer vi står overfor. Derfor formidler vi planen godt til alle målgrupper og berørte. Vi viser hvordan området er planlagt på en forståelig måte. I planprosesser sier vi at vi sender planen på høring og alle berørte kan sende inn skriftlige svar. Vi legger vi også opp til ulike former for medvirkning som workshops og verksteder.

**Sosiokulturell stedsanalyse. Steder kan ikke bare forstås som fysiske strukturer, eller som resultat av fysisk planlegging. Hvordan vi opplever et sted og hvilken mening vi tillegger et sted avgjøres av hvem vi er, hvor vi kommer fra og hvem vi møter. Dette vil en sosiokulturell stedsanalyse gjøre rede for.*

**Planprogram beskriver formålet med planen, overordnede føringer, plan for medvirkning og politisk behandling.*

Interesser i medvirkningen

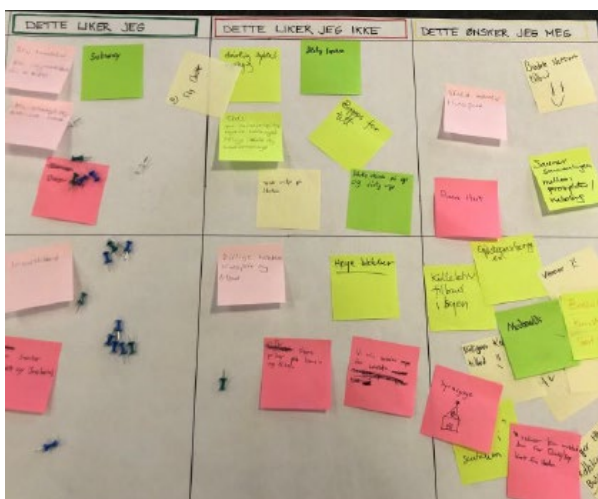
Vi ønsker at mange innbyggere skal delta i utviklingen og utformingen av Løvenstad. For å få med ulike grupper og innbyggere i alle aldre, planlegger vi for ulike typer medvirkningsformer i arbeidet med områdereguleringen.

Vi lister opp følgende grupper og innbyggere:

- Barn og unge
- Eldre og utsatte grupper
- Voksne innbyggere (sikre at barnefamilier deltar)
- Lag, foreninger, politi
- Grunneiere og utbyggere
- Næringsliv
- Offentlige myndigheter, nabokommune
- Politikere

For å få best mulige innspill foreslås det å gjennomføre flere workshops og arbeidsverksteder der enkelte av disse gruppene møtes og diskuterer sammen. Det vil bli mulighet for å tegne på kart, for eksempel hvor det bør bygges ut på Løvenstad og hva som bør bevares. Andre oppgaver kan være å se på dilemmaer og utfordringer i såkalte gjestebud, der innbyggergrupper som kjenner hverandre møtes privat og svarer på spørsmål fra kommunen. Vi kommer til å legge opp til åpne kontordager med mulighet for å stille spørsmål. Videre vil vi spesielt kontakte barneskole og ungdomsskole på Løvenstad samt eldre og utsatte grupper for workshops og arbeidsverksted. Det vil også bli vurdert å gjennomføre barnetråkk- og folketråkkregistrering i området.

Uavhengig av type gjennomføringsalternativ vil vi sammenstille innspillene i en rapport og gi tilbakemeldinger i etterkant på hvordan innspillene blir brukt videre og hvilke innspill som ble tatt med videre og hvorfor. Status på planarbeidet og videre framdrift vil til enhver tid være tilgjengelig på kommunens nettside.



Workshop/verksted



Kart

Workshops og arbeidsverksteder

Det er en ambisjon om å få til en bred deltagelse i utviklingen av Løvenstad. Alle brukere skal få mulighet til å uttale seg og det planlegges å gjennomføre flere arrangementer for å høre ulike gruppers meninger. Det foreslås derfor følgende:

1. Workshop/verksted for barn og unge

Elevrådsrepresentanter fra utvalgte trinn inviteres til et arrangement gjennom skolen.

Kart og bilder – metode for å få barn og unges meninger.

Løvenstad skole – elevråd fra 6. og 7.trinn

Sandbekken ungdomsskole – elevråd fra 8. og 9.trinn

2. Workshop/verksted for eldre og utsatte grupper

Eldre og utsatte grupper som bor i eller bruker området inviteres til et arrangement.

3. Workshop/verksted for nabolag og innbyggere

Nabolag og innbyggere, interessegrupper, lag og foreninger og politi inviteres til et eller flere arrangementer.

4. Workshop for grunneiere, eiendomsutviklere, næringsliv, off. myndigheter og nabokommune

Politikere inviteres til å delta på de ulike arrangementene slik at de får best mulig innsikt og forståelse for innbyggers og interessegruppers meninger om utviklingen av Løvenstad.



Gjestebud



Åpen kontordag

Hvordan nå ut til innbyggerne

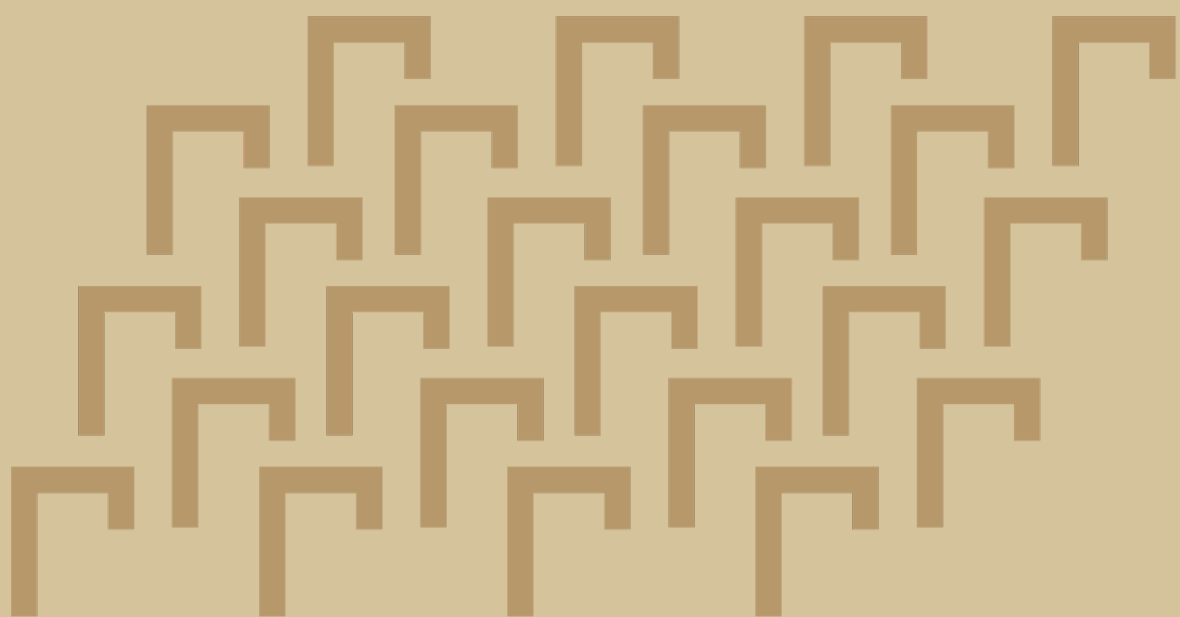
For å nå ut til innbyggerne og få deres meninger vil vi i første rekke benytte kommunens egne informasjons- og kommunikasjonskanaler. Dette er kommunens nettside og facebookside. Vi vil også gjennomføre spørreundersøkelser ute på Løvenstad slik at vi kan snakke med de som bor i eller bruker området i dag.

Kommunens kanaler skal under arbeidet:

- Holde innbyggere og aktører informert gjennom hele planprosessen, inkludert milepæler og mulighet til medvirkning
- Skape tillitt med presis og faglig informasjon
- Be om og motta innspill underveis
- Skape engasjement for prosessen og motivere til involvering

Det må også vurderes kanaler som podcast, informasjon på biblioteket, Minecraft, etc. I tillegg vil eksterne kanaler som Romerikes blad benyttes til offentlige høringer og til å informere om viktige milepæler i arbeidet.





Fremdriftsplan for medvirkningen

Fremdriftsplan

En fremdriftsplan viser en tidsplan for medvirkningen og innbyggerinvolveringen. Da medvirkning knyttes opp mot ulike faser av planprosessen, som er dynamisk og involverer mange parter, kan den måtte justeres.

Vi har en oversikt som viser medvirkning i ulike faser:

Første fase

Denne fasen vil starte opp etter at planprogram er sendt på offentlig høring, estimert periode mai - september 2023. Viktige aktiviteter her er:

- Etablering av en intern prosjektgruppe
- Informasjonsmøte, i lokale på Løvenstad eller i Ravinen
- Informasjon på nett, FB og RB
- Spørreundersøkelse ute på Løvenstad
- Spørreundersøkelse på nett, medvirkningsportal
- Registrering av barnetråkk og folketråkk
- Sosiokulturell stedsanalyse
- Byvandring på Løvenstad

Andre fase

Denne fasen vil starte med en utstilling av mulighetsstudier for utvikling av Løvenstad. Disse skal utarbeides i en estimert periode september - november 2023. Det vil bli flere arrangementer mens utstillingen varer og viktige aktiviteter her er:

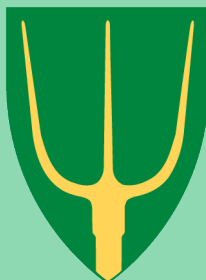
- Åpning av utstilling av mulighetsstudier
- Informasjon på nett, FB og RB
- Workshops og arbeidsverksteder
- Gjestebud
- Åpen kontordag

Tredje fase

I denne siste fasen vil et forslag til områderegulering for Løvenstad være utarbeidet og mest sannsynlig være 1.gangsbehandlet. Estimert periode er vinteren 2023/24. Viktige aktiviteter her er:

- Offentlig høring
- Informasjon på nett, FB og RB
- Det vil bli vurdert workshops og arbeidsverksted for de samme gruppene som tidligere
- Åpen kontordag

Fremdriftsplanen vil være dynamisk og må justeres fortløpende under planprosessen.



RÆLINGEN KOMMUNE

Rælingen kommune
Postboks 100
2025 Fjerdingby

Besøksadresse:
Bjørnholthagan 6
2008 Fjerdingby

Telefon: 63 83 50 00
E-post: postmottak@ralingen.kommune.no

www.ralingen.kommune.no