

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FOR — Forretninger (1150)
- EA — Energianlegg (1510)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV1-2 — Kjøreveg (2011)
- GG1-2 — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVG1-5 — Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G — Grønnstruktur (3001)
- PA — Park (3050)
- VS — Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNF1-2 — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H210 — Rød sone iht. T-1442
- H220 — Gul sone iht. T-1442

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (veiledende plassering) (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Infoland / Ambita	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	26.09.2024	Kartmålestokk:	1:1000 m/A3
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N	0 25 50m	
Høydegrunnlag:	nn2000		

N

Rollag kommune

DETALJREGULERINGSPLAN :

Nordre Bjørkgardsveg butikkeiendom

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: **2024_001**

Forslagstiller: **Aktium Eiendom AS**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
REV 3				
REV 2				
REV 1	Justert veibredde på KV2		03.03.26	HS
KOMMUNESTYREVEDTAK		PS 33/2026	25.06.26	HS
Tredjegangs behandling				
Offentlig ettersyn				
Andregangs behandling				
Offentlig ettersyn:	29.10.2025 - 10.12.2025			
Førstegangs behandling		PS 63/2025	21.10.25	HS
Kunngjøring			25.03.25	HS
Oppstartsmøte			12.11.24	HS

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN.
HS Arealplan AS		12.09.25	HS

BEKREFT