



TEGNFORKLARING

- Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

  - B1 Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
  - B2 Garasjeanlegg for bolig-fritidsbebyggelse
  - B3 Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

  - BK Kjøreveg
  - SF Fortau
  - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

  - G Bilgrønnstruktur
  - GT Turveg
  - GR Priorråde

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

  - H20 Farezone - Høydepenningsanlegg (inkl. høydepenningskabler)
  - H210 Stasjonsone - Red sone iht. T-1442
  - H220 Stasjonsone - Gul sone iht. T-1442
  - H230 Anglitthensynsone - Bevarende kulturmiljø
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

  - Stasjonsonegrense
  - Anglitthensynsgrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

  - Planens begrensning
  - Faresonsgrense
  - Formålsgrænse
  - Regulert kontingrense
  - Byggesonegrense
  - Regulert senterlinje
  - Friskiltlinje
  - Avkjørsel
  - Plakett

Basiskartet er tegnet med svak grafarge

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Grunnkart

Dato for basiskart: 08.06.2021

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000 i A2

0 10 20 30 40 m

N



**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**

**Reguleringsplan**

**Sellikløkka, boliger**

Nasjonal arealplan-ID  
**475R**

Plantype:  
**Detailregulering**

Forslagsstiller:  
**Gudegate boligutvikling AS**

Saksnummer:  
**2019/6161**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:				
Planvedtak:				
Sluttbehandling				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			18.04.2016	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			Saksbehandler	
ar Plan & landskap AS			Siri Lottrup	