

An isometric illustration of a city street scene. On the right, a tall, multi-story apartment building with many windows stands. To the left, there are several trees with green foliage. In the foreground, a paved area shows silhouettes of people walking, a person walking a dog, and a family with a child. There are also bicycles parked near a building corner and outdoor seating with umbrellas. The background features a light blue sky with stylized clouds and rain falling in the distance.

DAGENS OG FREMTIDENS LØVENSTAD

En rapport om medvirkning

DEL 1



INNLEDNING

FORORD

Vi er i gang med en områderegeringsplan for Løvenstad, og planarbeidet er i en tidlig fase. Som grunnlag for planen skal det gjennomføres ulike analyser og mulighetsstudier av området som skal utvikles. Medvirkning er en viktig del av denne prosessen, og vi ønsker at mange innbyggere skal delta i utviklingen og utformingen av Løvenstad. For å få med ulike innbyggere i alle aldre, planlegger vi for ulike typer medvirkningsformer i arbeidet med områderegeringen, og denne rapporten oppsummerer første medvirkningsprosjekt. Videre skal vi gjennomføre arbeidsverksted med barne- og ungdomsskolen, samt andre former for medvirkning.

November, 2023.

BAKGRUNN

Løvenstad er et av kommunens prioriterte vekstområder, og en del av bybåndet, som strekker seg mellom Oslo og Lillestrøm. Innenfor prioriterte vekstområder skal det tilrettelegges for vekst og fortetting av både befolkning og arbeidsplasser.

Rælingen kommune har satt i gang et arbeid med en områderegeringsplan for å planlegge hvordan Løvenstad skal utvikles på en god måte. Som en del av planarbeidet vil vi også ha flere ulike arenaer for medvirkning, slik at innbyggere og andre kan bidra med sin kunnskap og kjennskap til området, samt få muligheten til å si sin mening om hvordan området bør utvikles.

Medvirkningen og innbyggerinvolveringen knyttes opp til ulike faser av planprosessen, som er dynamisk og involverer mange parter. Medvirkningen er delt inn i tre faser, der alle tre vil ha aktiviteter som informasjon på oppslagstavla på Løvenstad og informasjon på nett, Facebook og RB.

FASENE

Første fase startet opp etter at planprogram ble sendt på offentlig høring, estimert periode mai til september 2023. Viktige aktiviteter her er oppslagstavle og informasjon ute på Løvenstad, spørreundersøkelse ute på Løvenstad, spørreundersøkelse på nett, prosjekt «Hverdagsreisen» med barn og unge, stedsanalyse og vandring på Løvenstad.

Andre fase vil starte med en utstilling av mulighetsstudier for utvikling av Løvenstad. Disse skal utarbeides i en estimert periode på noen måneder fra høsten 2023/vinteren 2024. Det vil bli flere arrangementer mens utstillingen varer og viktige aktiviteter her er åpning av utstilling av mulighetsstudier, workshops og arbeidsverksteder, gjestebud og åpen kontordag.

I tredje fase vil et forslag til områderegeringsplan for Løvenstad være utarbeidet og mest sannsynlig være førstegangsbehandlet. Viktige aktiviteter her er offentlig høring, det vil bli vurdert workshops og arbeidsverksted for de samme gruppene som tidligere og åpen kontordag.

TUSEN TAKK FOR ALLE BIDRAG!



FØRSTE FASE

SAMMENDRAG

I første fase av medvirkningsarbeidet i forbindelse med utviklingen av Løvenstad samlet Rælingen kommune inn 262 svar på spørreundersøkelsen, 47 intervjuer på gata og 49 lapper i idékassa. Denne rapporten oppsummerer svarene vi fikk fra spørreundersøkelsen, intervjuene og idéene fra idékassa.

Vi ønsket en alternativ og nytenkende metode for å få innspill og ideer til planarbeidet, og inviterte til innbyggerprat med lokale innbyggere og besøkende på Løvenstad. Her stilte vi opp med bobil som kontor, og en midlertidig møteplass med en oppslagstavle, benk og idékasse. Vi ønsket å skape et lavterskeltilbud der folk kunne dele sine meninger på en lett tilgjengelig måte, og ville spesielt forsøke å nå ut til barn og unge, eldre og mennesker med minoritetsbakgrunn og annet morsmål enn norsk. Disse gruppene møter som regel ikke opp ved informasjonsmøter eller tar ordet i større forsamlinger.

Vi opplevde stor suksess med metoden vi valgte og fikk inn svært mange svar på spørreundersøkelsen og intervjuene. Det var givende å kunne nå ut til så mange, ha uformelle samtaler om det folk i området var opptatt av, og ikke minst få muligheten til å personlig intervju innbyggerne på Løvenstad.

Rapporten viser at innbyggere på Løvenstad er engasjerte, og at de er glade i stedet de bor på. Folk i alle aldre har meninger og ideer om dagens og fremtidens Løvenstad. Gjennom en informasjonstavle med plansjer, utdeling av brosjyrer, innbyggerprat, intervjuer på gata og spørreundersøkelsen på nett resulterte i denne første delen av rapporten.

Rapporten har 3 kapitler: metode, analyse og oppsummering. I metodekapittelet beskrives de ulike informasjonskanalene vi benyttet oss av, som oppslagstavle, brosjyrer og hvordan intervjuene og spørreundersøkelsen ble utført. I analysekapittelet gjennomgås kjernespørsmålene «beskriv Løvenstad med tre ord», «hva liker du særlig godt med Løvenstad?», «hva liker du ikke med Løvenstad?» og «hvis du fikk velge, hva ville du fylle Løvenstad med?». Videre analyseres intervjuene på gata og spørreundersøkelsen på nett, samt statistikk fra spørreundersøkelsen på nett, ungdommers meninger og idékassa. Til slutt oppsummeres deres meninger om dagens og fremtidens Løvenstad.

HVA ER MEDVIRKNING?

Medvirkning handler om rett til å kunne delta i og påvirke utrednings- og beslutningsprosesser, både som enkeltindivid og i gruppe. Man ønsker å planlegge en framtid i samfunnet på best mulig måte, og medvirkning er et viktig ledd i demokratiske prosesser (Kommunal- og moderniseringsdepartementet, 2014, s. 33).

Plan- og bygningsloven stiller krav om medvirkning i planleggingsprosesser. Medvirkning innebærer at de som medvirker får anledning til å formidle sin kunnskap og sine synspunkter, og at disse blir vurdert av de som gjennomfører planprosessen.

Medvirkning i planarbeid er komplekst og pågår over tid. Arbeidet kan omfatte flere elementer og prosesser i ulike faser og berøre mange parter. Det er utarbeidet en medvirkningsplan i forbindelse med utviklingen av Løvenstad, som gjør rede for hvordan innbyggere, næringsliv, frivilligheten, politikere, administrasjon og andre interessenter og aktører skal involveres i arbeidet med områderegulering Løvenstad. Den skal avklare forventninger til involvering og medvirkning, skape forutsigbarhet og bidra til å skape engasjement rundt utviklingen av Løvenstad.

Medvirkning er ikke det samme som medbestemmelse. Medvirkning innebærer ikke nødvendigvis at de som deltar får gjennomslag for sine synspunkter, men deres innspill skal vurderes på en seriøs måte. Det er forslagsstiller som avgjør hva som fremmes for politisk behandling. Det er derfor viktig å være tydelig på hva de som medvirker kan påvirke, og hvordan innspillene i prosessen vil bli behandlet.

Spørreundersøkelse som verktøy kan benyttes der man trenger innbyggers meninger som videre kan generaliseres. Ved å innhente informasjon fra en representativ og anonym gruppe kan meningene generaliseres og si noe om hva innbyggerne mener (Kommunal- og moderniseringsdepartementet, 2014, s. 33).

Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2014). *Medvirkning i planlegging*. Hentet fra: https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/plan/medvirkningsveileder/h2302b_veileder_medvirkning.pdf



Kapittel 1

METODE

*En litt nytenkende
medvirkningsprosess*



Våren 2023 startet medvirkningsarbeidet knyttet til utviklingen av Løvenstad. Hele planavdelingen i kommunen deltok på dette. For å nå ut til alle innbyggere og spesielt de som ofte er vanskelig å nå, valgte vi en alternativ metode for å gi informasjon ut og samtidig høre folks meninger. Vi ønsket å være til stede på Løvenstad over en periode for å møte innbyggerne i sitt eget nabolag.

Det hele startet med en slitt oppslagstavle. På befarig til Løvenstad oppdaget vi en oppslagstavle sentralt i planområdet, nær grusbanen. Med litt pussing, maling og feiing fikk tavla et nytt liv. Vi ønsket å skape en midlertidig møteplass og arena for innbyggerprat mellom kommunen, Løvenstads innbyggere og besøkende. Det ble kjøpt inn lyslenker, plantekasse og sittebenk. Planavdelingen utarbeidet en grafisk profil og informasjonsplansjer til tavla, samt en brosjyre med informasjon om første fase av medvirkningen.

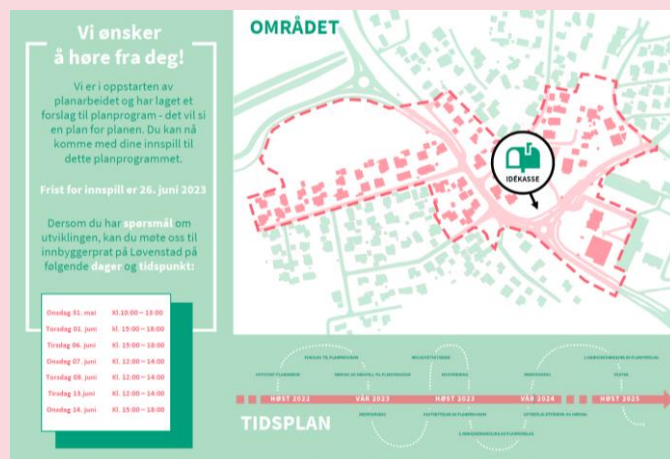
Idéen om idékassa oppstod etter et ønske om å gjøre det enkelt å spille inn idéer til kommunen på stedet, særlig for barn og unge. En spørreundersøkelse kan være teknisk vanskelig å besvare. Heller ikke alle har tid, mulighet eller lyst til å møte opp til innbyggerprat.



BROSJYRENE

Brosjyrer med informasjon om utviklingen av Løvenstad ble laget og delt ut til folk som gikk forbi. Det var en enkel måte å dele ut informasjon på uten, at folk måtte stoppe for en prat hvis de ikke ønsket. Brosjyren

inneholdt informasjon om planarbeidet, dato og tider for innbyggerprat, kart over planområdet og QR-kode til spørreundersøkelsen på nett.



PLANSJENE

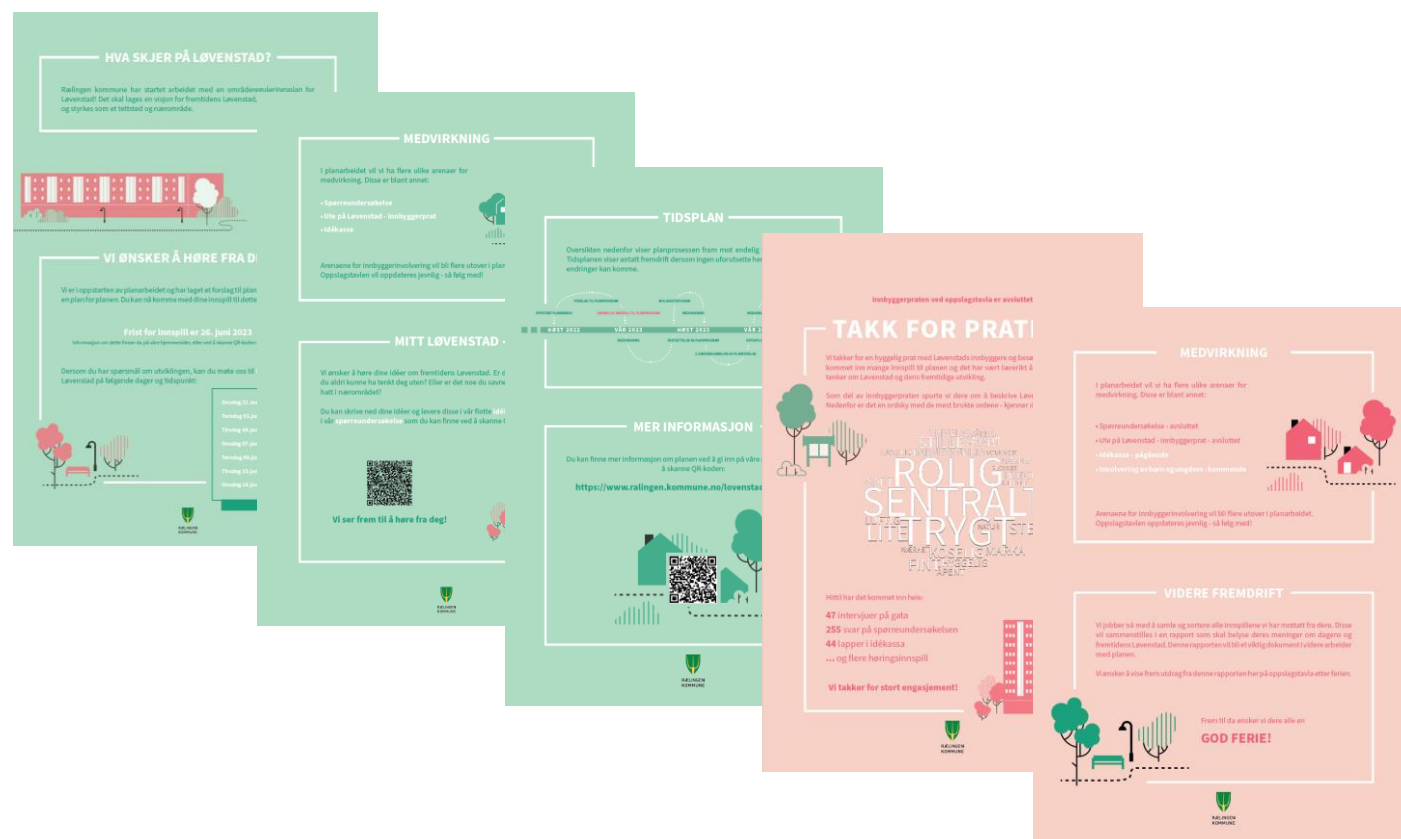
Plansjene på oppslagstavla ble utarbeidet med aktuell informasjon som ble oppdatert underveis i arbeidet med områdereguleringen. Den skal fungere som en informasjonskanal mellom kommunen og innbyggerne, som et supplement til kommunens nettsider.

De første plansjene var grønne, og inneholdt informasjon om innbyggerpraten, informasjon om planprogrammet som var på høring og de ulike måtene man kunne medvirke på. Blant annet kunne man skanne to ulike QR-koder som ga direkte tilgang via mobil til spørreundersøkelsen og nettsiden til områdeutviklingen.

Etter at fristen for innspill til planprogrammet hadde gått ut og spørreundersøkelsen var avsluttet, ble to av plansjene byttet ut med ny informasjon. Disse var rosa, for å tydeliggjøre at det er ny informasjon på plansjene, med en kort oppsummering av den foreløpige medvirkningen.



Planavdelingen: Dianne Aguja (foran) og bak f.v. Eva Grethe Pettersen, Lena Hammar, John Hage, Marita Myklebost Nilsen, Ida Marie Olafsen og Danya Korkosh. Foto: Per Stokkebryn / Romerikes blad.



INNBYGGERPRAT

Uformelle samtaler

Som en del av innbyggerpraten ønsket kommunen å både snakke med og intervju folk på gata. Dette var for å høre folks meninger om Løvenstad i dag og hvordan de ønsket at Løvenstad kunne utvikle seg i fremtiden.

Det ble satt opp ulike tidspunkter (både formiddag og ettermiddag) for innbyggerprat to til tre ganger i uka over tre uker, der planavdelingen stilte opp med intervjukjemaer og brosjyrer, som informerte om spørreundersøkelsen.

Informasjonsbrosjyren hadde en QR-kode med lenke til spørreundersøkelsen på nett for de som ville komme med sin mening. Ikke alle hadde tid eller lyst til å gjennomføre et fysisk intervju på stedet.

Metoden for å engasjere og initiere til innbyggerprat med folk som ikke møtte opp var å spørre folk som gikk forbi om de hadde hørt om utviklingen av Løvenstad.

Intervju med RB

Romerikes Blad ble invitert til å skrive om opplegget vi hadde planlagt ute på Løvenstad. Ordfører Ståle Grøtte deltok også den første dagen og fikk være med å prate med Camilla Clausen Vaagan som bor på Løvenstad.

Hjemstedet til Camilla (19) skal utvikles: - Det må ikke bli for høyt og for tett



EN GOD PRAT: Camilla Clausen Vaagan fikk både brosjyre og en informativ prat med avdelingsleder Løvenstad Ståle Grøtte. Foto: Per Stokkebryn

Av Per Stokkebryn

Med bil, idekasse og informative medarbeidere håper beboerne i tale før tettstedet skal utvikles.

Skjermdump fra Romerikes blad. Journalist og fotograf: Per Stokkebryn

INTERVJUER PÅ GATA

Intervjuene på gata

I første omgang ble 19 spørsmål utarbeidet, med syv kjernes spørsmål, samt syv tilleggsspørsmål for alderskategorier (barn, ungdom, voksne og eldre). Etter prøving og erfaring ble intervju spørsmålene endret, der de syv kjernes spørsmålene forble, og tilleggsspørsmålene for alderskategorier ble fjernet. Det ble lagt til et spørsmål og totalt var det mulig å stille 18 spørsmål.

Det viktigste var å innhente informasjon i kjernes spørsmålene, og om intervjuobjektet hadde tid ble de resterende 11 spørsmålene stilt. Kjernes spørsmålene ble utarbeidet likt som de første spørsmålene i spørreundersøkelsen på nett for å få sammenlignbare resultater.

Ettersom det er usikkert hvor mye tid folk på gata har, og om de som møtte opp på innbyggerprat ønsket å si sin mening eller få oppklaringer i spørsmål, var det viktig med fleksibilitet i denne delen av medvirkningen.

Spørsmålene

De syv kjernes spørsmålene bestod av personalia: (1) alder, (2) kjønn, (3) «Hva er din tilknytning til Løvenstad?», og essensielle spørsmål: (4) «beskriv Løvenstad med tre ord», (5) «hva liker du særlig godt med Løvenstad?», (6) «hva liker du ikke med Løvenstad?» og (7) «hva bør endres?».

Videre omhandlet de resterende spørsmålene om møteplasser, servicetilbud, trafiksikkerhet, sykkelmuligheter, parkeringsplassene, grusbane og blokkene.

Ikke alle informanter besvarte alle spørsmål, da man ved fysiske og spontane intervjuer må ta hensyn til folks tid. Det var ulikt hvor god tid folk hadde, og i hvor stor grad de ønsket å svare på spørsmål.



SPØRREUNDERSØKELSEN PÅ NETT

Formål

Målet med spørreundersøkelse på nett er å kunne vise ulike muligheter for utvikling i tillegg til å innhente meninger. For eksempel inneholdt noen av spørsmålene alternativer for hva Løvenstad kan inneholde, som ikke alltid er like enkelt å komme på selv. Dette kan være bibliotek, klatresenter, ungdomshus, urbant landbruk, kunst, torghandel eller tuftepark.

For å nå ut til flest mulig folk, både beboere, besøkende og pendlende, ønsket kommunen et lavterskeltilbud for deltakelse i medvirkningen. Det ble derfor utarbeidet en spørreundersøkelse på nett med 29 spørsmål omkring gode og dårlige ting ved Løvenstad, hva som manglet og hva man ønsket seg, samt spesifikke spørsmål om eksempelvis grusbane. Undersøkelsen bestod av både åpne svar i fritekst og påstander man kunne si seg enig eller uenig i.

Oppbygning

Spørreundersøkelsen ble delt inn i 6 deler. Del 1 og 2 samsvarte med kjernes spørsmålene fra intervjuene på gata.

I del 3 ønsket vi å innhente folks meninger om utviklingen av Løvenstad, med spørsmål som tok for seg møteplasser, aktivitetsområder, utemøblering, vegetasjon, servicetilbud og fritidstilbud.

Del 4 stilte spørsmål om mobilitet og transport, og del 5 inneholdt påstander om Løvenstad. Del 6 etterspurte folks siste råd for «Hva mener du er det aller viktigste for at Løvenstad fortsatt skal være et godt sted å bo?».

Kapittel 2

ANALYSE

«Det viktigste er at beboere sine ønsker og meninger blir tatt på alvor i denne utbyggingen. Det optimale er om utbyggingen kompletterer og beriker livet på Løvenstad slik det er i dag»

Kvinne, 35-44

«Ser frem til alt som skal skje, positiv til utviklingen. Lurer på hva som skal bygges»

Mann, 70-årene



Dette kapittelet beskriver vår tolkning og analyse av svarene vi har fått inn om dagens og fremtidens Løvenstad. Analysen består av oppsummering av hvem som deltok, ordsky, en sammenfatning av de tre kjernespørsmålene og tall fra spørreundersøkelsen som fordypet seg i temaene møteplasser, aktivitetstilbud, servicetilbud og næringsliv, mobilitet og transport. Til slutt beskrives en gruppe ungdommers meninger om Løvenstad.

Analysen er utarbeidet slik at svarene for kjernespørsmålene fra både intervjuene på gata og spørreundersøkelsen på nett er tolket samlet. Spørreundersøkelsen på nett hentet inn 262 svar, og intervjuene på gata ble totalt 47. Ettersom intervjuene på gata er delvis ufullstendige, av hensyn til folks tid, er svarene analysert etter hvor mange som har svart på hvert enkelte spørsmål.

Det varierer derfor i antall svar per spørsmål, og fremstillingen av folks meninger er vist i prosent. Prosenten viser hvor mange personer som har svart lignende innenfor samme tema, men samme person kan også ha avgitt flere svar om ulike temaer. Prosenten kan dermed ikke legges sammen til 100 %, men angir en prosent for hvor mange som mener noe innenfor ett spørsmål. Et typisk svar på eksempelvis «Hva liker du med Løvenstad?» kan være «Nærheten til både marka og byen». Da vil svaret telle i prosenten til både hvor mange som liker marka og hvor mange som liker at Løvenstad er sentralt.

HVEM DELTOK?

47 lot seg intervju på gata, 262 svarte på spørreundersøkelsen på nett, 8 ungdommer deltok i en egen spørreundersøkelse og 49 innspill kom inn i idékassa.

Flere kvinner enn menn deltok i intervjuene og spørreundersøkelsen. Alderen på informanter befant seg i hovedsak mellom 35 og 64 år.

Spørreundersøkelsen på nett viser at de fleste som deltok bor på Løvenstad, hele 201 personer. 51 bor i nærområdet, 21 har bodd på Løvenstad tidligere og

20 har venner der. Noen har slektninger på Løvenstad, og få jobber eller har jobbet der.

98 % svarer på spørreundersøkelsen på nett som privatperson.



191
kvinner



123
menn

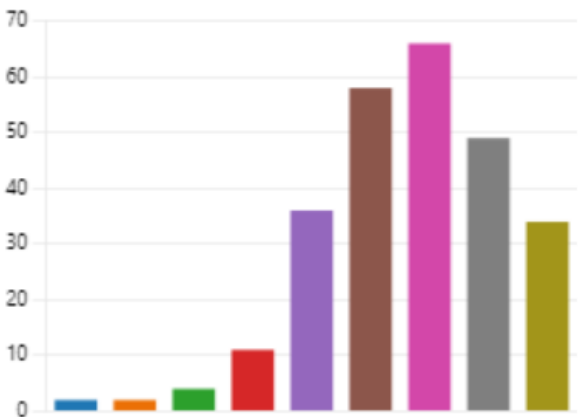


3 ikke
oppgitt/annet

1. Hvor gammel er du?

[Flere detaljer](#)

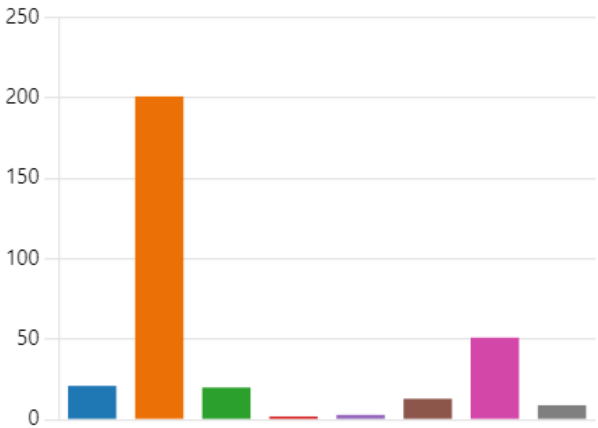
Under 12	2
12-15	2
16-17	4
18-24	11
25-34	36
35-44	58
45-54	66
55-64	49
65 eller eldre	34



3. Hva er din tilknytning til Løvenstad?

[Flere detaljer](#)

Har bodd her	21
Bor her	201
Har/har hatt venner her	20
Har jobbet her	2
Jobber her	3
Har/har hatt slektninger her	13
Bor i nærområdet	51
Annet	9



BESKRIV LØVENSTAD MED 3 ORD

Ordsky fra spørreundersøkelsen på nett

18 % av de totalt 262 svarene som kom inn på spørreundersøkelsen på nett omtalte Løvenstad på en negativ måte, med beskrivelser som kjedelig, slitent, belastet, nedprioritert, utrygt og kriminalitet. Majoriteten, 82 %, har imidlertid umiddelbare positive tanker om Løvenstad.



Ordsky fra intervjuene på gata

Av intervjuobjektene som svarte på dette spørsmålet var det bare to personer som umiddelbart beskrev Løvenstad med tre ord i det man kan forstå som negativ forstand, med bruk av ord som «mye søppel», «veldig mange mennesker», «styggt» og «høyt og tett». 96 % av svarene var dermed positivt ladet.



HVA LIKER FOLK MED LØVENSTAD?

«Løvenstad er himmel på jord»

Kvinne, 60-årene

Det er uten tvil tre temaer som går igjen som positive egenskaper ved Løvenstad: **marka, sentralt og rolig**. Disse ble beskrevet med ulike ord, eksempelvis under marka er det samlet innspill om skog, grønt og turmuligheter.

Av de totalt 307 svarene fra både spørreundersøkelsen på nett og intervjuene på gata svarte halvparten at de liker nærheten til marka, Løvenstads turområder og grønne lunger. 2 av 5 liker hvor sentralt det er, og 1 av 3 beskriver at de liker Løvenstad fordi det er luftig og åpent, stille og rolig, med lite folk.

«Jeg liker at det er litt tilsideliggende og rolig, uten mye folk. Fordi det ligger nært både Lillestrøm, Lørenskog og Oslo, er det fint å kunne besøke disse mer folkerike travle områdene, også dra hjem til roen på Løvenstad»

Kvinne, 25-34 år

Videre liker også en større andel av innbyggere Løvenstad sitt kollektivtilbud, samt grusbanen. Også servicetilbud og næringsliv i form av matbutikken, serveringssteder, legesenter, barnehage, skole og hjemmetjenesten, beskrives av flere som noe de liker. Noen trekker også frem Løvenstad som et trygt sted.

«At det er nærme Oslo, nærme Lillestrøm, nærme skogen, passe stille og rolig. Skøytebane om vinteren til ungene»

Kvinne, 45-54 år

«Det er sentralt samtidig som det er lett tilgang til marka. Bebyggelsen er et eksempel på god planlegging fra seksti og syttitallet, med en fin blanding av lave blokker, rekkehus og eneboliger som er godt plassert i terrenget»

Kvinne, 55-64 år

«Elsker at alle er så hyggelige og at vi alle hilser på hverandre, uansett alder, etnisitet eller kjønn. Det er hyggelig og luftig, samt nærhet til Oslo gjør at Løvenstad leverer på det meste»

Kvinne, 35-44 år

«Banen er en møteplass for alle, både barn, voksne og eldre»

Kvinne, 40-årene

Sammensetningen av å være både sentralt og naturnært er særegent for Løvenstad og noe som settes pris på. Beskrivelsen av Løvenstad som sentralt henviser som oftest til hvor nært det ligger Oslo, Lørenskog, Lillestrøm og Strømmen, gjerne i sammenheng med tilgangen til disse stedene gjennom et godt kollektivtilbud. God tilgang på service og næring samt trygghet trekkes frem som positive sider, mens andre mener dette er mangelfullt og fraværende.

«At det er sentralt og landlig»

Mann, 45-54 år

«Det er kort vei til naturen og fint både om sommeren og vinteren»

Mann, 84 år

Oversikt over prosent for temaer folk liker med Løvenstad:



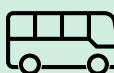
52 % MARKA



40 % SENTRALT



33 % LUFTIG OG ROLIG



13 % KOLLEKTIVTILBUD



11 % GRUSBANEN



8 % SERVICE



5 % TRYGGHET

HVA LIKER IKKE FOLK MED LØVENSTAD?

Spørsmålet «Hva liker du ikke med Løvenstad?» ga svar som hovedsakelig gikk på kriminalitet, vedlikehold, trafikk og manglende møtearenaer. 1 av 10 oppgir også at det ikke er noe de ikke liker med Løvenstad, at de liker alt eller at de er fornøyde slik det er i dag.

«Det mangler servicetilbud. Det er blitt mer folk, men ingen utvikling. Det er mangel på variasjon i aktivitetstilbud. Mer kriminalitet enn tidligere, men det er naturlig da det er flere folk»

Mann, 20-årene

Kriminalitet i form av kjøp og salg av rusmidler, våpenbruk og problematikk omkring ungdomsgjenger trekkes frem av 1 av 5. Dette skaper utrygghet, og pekes på som et resultat av mangel på aktiviteter og møteplasser for ungdom, økt tilflytting, forfall og mangel på vedlikehold. Det opplyses om at Løvenstad er et samlingspunkt for ungdommer som også er bosatt andre steder enn på Løvenstad.

Mangel på vedlikehold er også et gjennomgående tema, der 1 av 5 rapporterer om at Løvenstad er preget av dårlig vedlikehold av både hus, blokker og vei, forsøpling samt forfall av utleieboliger. Dette gjelder særlig det folk beskriver som den midlertidige løsningen med tomter kjøpt opp av eiendomsutviklere og leietakere som eksempelvis ikke vedlikeholder hagene sine. Enkelte mener at kommunen nedprioriterer Løvenstad.

Flere oppgir trafikkutfordringer som noe de ikke liker ved Løvenstad, eksempelvis for mye gjennomkjøring, kø og støy. Dette gjør også skoleveien utrygg. Manglende parkeringsplasser går også igjen som noe folk er misfornøyde med, da særlig gjesteparkering.

En del angir at de ikke liker høyblokka, blokkene generelt eller tanken på fremtidig blokkbebyggelse. Noen oppgir at de ikke liker planene for utbygging på Løvenstad. Det er både bekymringer for fortetting, nedbygging av grusbanen og utbygging av Torgenholtet og Bårlijordet.

Lite næringsvirksomhet og servicetilbud er noe folk ikke liker ved Løvenstad, der svarene sier noe om et savn etter bibliotek, helsestasjon, apotek, kafé og et lite senter eller torg. Det trekkes frem av flere at det også er for få møtearenaer og aktivitetstilbud. Tilbud for barn og unge hevder mange er mangelfullt, men generelt ønsker folk møteplasser og aktiviteter for folk i alle aldre. Manglende prioritering av eldre ble også nevnt.

«At vi ikke har finere uteområder og mangler nære møtesteder utendørs. Hadde vært fint med noe parkområde som kunne brukes hele året med en ordentlig og fin skøytebane. Vi har mange kjedelige gressplener, men lite blomster og fine trær»

Kvinne, 18-24 år

«Trafikken, det er mye gjennomkjøring. Det er lite parkering, jeg er bekymret for når det kommer flere boliger»

Kvinne, 70-årene

«Den økende kriminaliteten i nærområdet»

Mann, 25-34 år

«Ingenting skjer, ingen aktivitet, mangel på utemiljø»

Kvinne, 61 år

Oversikt over prosent for temaer folk ikke liker med Løvenstad:



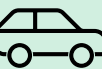
10 % INGENTING



20 % KRIMINALITET



21 % MANGLENDE VEDLIKEHOLD



16 % TRAFIKKUTFORDRINGER



13 % BLOKKER



12 % MANGLENDE SERVICE



14 % MANGLENDE MØTEPLASSER

HVA VIL FOLK FYLLE LØVENSTAD MED?

Det siste kjernes spørsmålet er formulert ulikt i intervjuene på gata og i spørreundersøkelsen på nett. På gata spurte vi om hva som bør endres på Løvenstad, mens på nett var det formulert slik: Hvis du fikk velge, hva ville du fylle Løvenstad med? Det ble derfor avgitt litt ulike svar, men er her forsøkt sammenfattet.

Igjen er det omtrent 1 av 10 som oppgir at de ikke ønsker noen endring.

«Ønsker ikke å fylle Løvenstad med noe som helst. Det er perfekt slik det er!»
Kvinne, 45-54 år

Noe av det folk ønsker seg aller mest på Løvenstad er møteplasser og aktivitetstilbud til folk i alle aldre, hele 6 av 10 av svarene innebærer forslag som parker, lekeplasser, torg, hundepark, velhus, bibliotek og grillplass. Særlig lavterskeltilbud og uformelle møteplasser er ønskelig. Barn og unge fokuseres på i stor grad, og tilbud rettet mot denne gruppen er lekeplass, ballbinge, ungdomsklubb, skatepark, flerbrukshall, klatrestativ og treningsapparater/tuftepark. Ellers ønsker mange møteplasser med mulighet for quiz-kvelder, bingo, strikkekafé, filmkvelder, småkonserter, diverse kurs og andre lignende sosiale tiltak. Forslag for bedring av park og uteområder innebærer ønsker om trær, busker, blomster, benker, bord og fontener.

«Det må opprettes tilbud for ungdom, slik at de har aktiviteter å delta i. Dette kan bekjempe ungdomskriminalitet»
Mann, 50-årene

4 av 10 vil fylle Løvenstad med servicetilbud og næringsvirksomhet. Hyppigst nevnes kafé, matbutikk og apotek. Andre ting er restaurant, bakeri, klesbutikker, treningssenter, kiosk, bibliotek, bank, helsestasjon eller legesenter, pub, vinmonopol og minigolf. Torg er et populært forslag, og noen trekker frem Ravinen/Fjerdingby som et godt eksempel på et kommunalt servicepunkt.

Grusbanen engasjerer mange, og flere sier noe om at grusbanen bør bevares som den er, at den bør utvides, forbedres eller reduseres i størrelse. Noen vil oppgradere banen og gi den en tydelig funksjon om

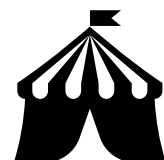
sommeren. De fleste liker banen slik den er om vinteren ettersom mange står på skøyter. Flere foreslår å legge annet aktivitetstilbud på grusbanen, som lekestativ eller park.

«Dagens skøytebane fyller et særdeles viktig behov i lokalsamfunnet»
Kvinne, 45-54 år

«Nå har man en fin skøytebane på vinteren, men en grusbane som ikke vedlikeholdes om sommeren»
Mann, 35-44 år

Meninger om fremtidig bebyggelse spriker, og mange av svarene sier noe om hva slags bebyggelse Løvenstad bør fylles med. De fleste informantene ønsker ikke at det bygges flere leiligheter, men heller småhusbebyggelse. Noen mener at man trenger variert bebyggelse og flere leiligheter for alle typer mennesker. Blokkbebyggelse nevnes av noen som bra, men det er viktig å ta hensyn til solforhold, utsikt og luft mellom byggene. Både lavblokk- og høyblokkbebyggelse foreslås, gjerne større med flere rom og heis. Det er ønskelig med fasaderenovering og arkitektonisk kvalitet. Boliger tilpasset eldre er også et gjennomgående tema.

«En balansert sammensetning av leiligheter, rekkehus og eneboliger, som gjør det mulig å bli boende på Løvenstad gjennom flere generasjoner, og leve et godt liv med nærhet til natur. Og gode møteplasser, for beboere i alle generasjoner»
Kvinne, 45-54 år



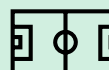
«Tivoli eller skøytebane»

Jente, 12-15 år

Oversikt over prosent for temaer folk vil fylle Løvenstad med:



11 % INGENTING



61 % MØTEPLASSER OG AKTIVITETSTILBUD



39 % SERVICE OG NÆRING



12 % GRUSBANEN



27 % BEBYGGELSE

«Det er ingen behov for å etablere servicetjenester og butikker noe 'nærmere'. Alt er nærme nok gjennom kollektivtransport. Trenger ikke 'alt' på Løvenstad, da det ligger så sentralt».

Mann, 48 år

«Park med lekeplass og aktiviteter som kan samle unge, voksne og familier. Vi må bygge og utvikle på en måte som gjør at Løvenstad beholder sin sjarm, fortsetter å gi en nabolagsfølelse uansett om du bor i blokk eller hus, og oppfordrer til inkludering»

Kvinne, 35-44 år

«Det hadde vært koselig med en kafé. Det er forbedringspotensial i det som er her, men ønsker ingen utbygging. Skogen er fin, det er ingen behov for park»

Kvinne, alder ukjent

Spørreundersøkelse for utviklingen av Løvenstad

Denne spørreundersøkelsen er opprettet for at du skal kunne si det du mener om utviklingen av Løvenstad, da planprogrammet ligger på offentlig ettersyn.

Din deltakelse er frivillig, og ved å sende inn dine svar samtykker du til at dine svar kan brukes i arbeidet med områdereguleringsplanen for Løvenstad. Svarene vil sammenstilles og analyseres.

Mer informasjon finnes på kommunens nettside: <https://www.ralingen.kommune.no/lovenstadutviklingen>

Spørreundersøkelsen inneholder 29 spørsmål og tar ca. 7-10 minutter.



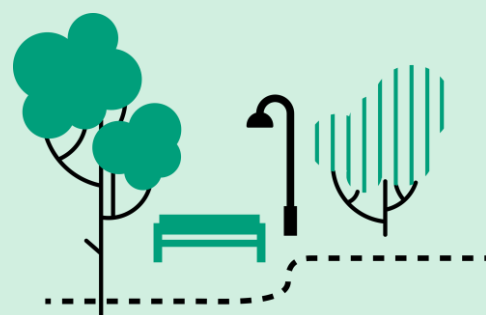
Neste

Møteplasser og aktivitetstilbud

Servicetilbud og næringsliv

Mobilitet og transport

... og parkering, park og byrom, og grusbanen



TALL FRA SPØRREUNDERSØKELSEN PÅ NETT

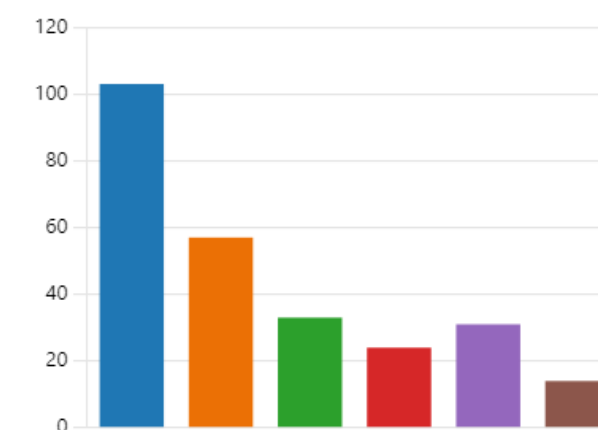
I denne delen presenteres tall og tabeller fra spørreundersøkelsen på nett, som gir et bilde av folks meninger om temaene møteplasser og aktivitetstilbud, servicetilbud og næringsliv, og mobilitet og transport, parkering, park og byrom, og grusbanen. Ungdommers meninger, som er gjennomført som en egen spørreundersøkelse, vil også presenteres, samt alle tabeller fra spørreundersøkelsen.

Tabellene under viser informantenes meninger om den fremtidige utviklingen av Løvenstad. Spørsmål 20 viser at de aller fleste er enige i eller nokså enige i at utviklingen av Løvenstad kan tilføre området noe nytt. Spørsmål 28, derimot, viser stor uenighet om at Løvenstad er egnet for utvikling og utbygging. 1 av 3 er helt enig i påstanden, mens 1 av 4 er helt uenig.

20. Utviklingen av Løvenstad kan tilføre området noe nytt vi ikke har fra før

[Flere detaljer](#)

Helt enig	103
Nokså enig	57
Verken eller	33
Nokså uenig	24
Helt uenig	31
Vet ikke	14

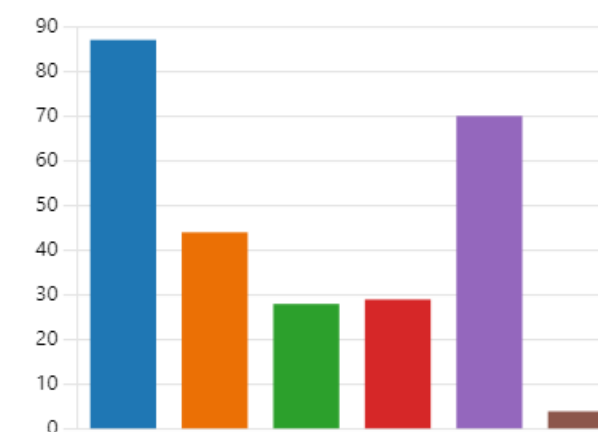


28. Løvenstad er egnet for utvikling og utbygging

[Flere detaljer](#)

[Innblikk](#)

Helt enig	87
Nokså enig	44
Verken eller	28
Nokså uenig	29
Helt uenig	70
Vet ikke	4



MØTEPLASSER OG AKTIVITETSTILBUD

Spørsmål 9 dreier seg om hva slags møteplasser folk benytter seg av på Løvenstad. Hovedsakelig svarte folk at de ikke benytter seg av møteplasser da det er et manglende tilbud (omtrent 1 av 5), at de bruker grusbanen eller skøytebanen avhengig av sesong (omtrent 1 av 4), og matbutikken (omtrent 1 av 3). Andre møteplasser som nevnes er de ulike spisestedene på Løvenstad, turstier, skispor og benker, lekeplasser og idrettshaller.

«Ingen, da det ikke finnes noen tilbud for meg som kvinne 50+»
Kvinne, 45-54 år

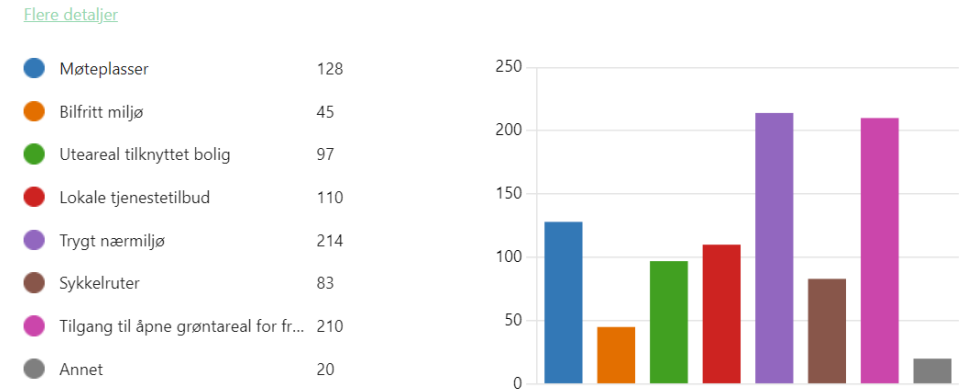
«Jeg benytter meg mye av naturen i området ved Løvenstad, og har vært på benkene med venner ved skøytebanen innimellom. Det hadde vært ønskelig med flere slike møteplasser som er bedre utarbeidet og mer imøtekommende enn de vi har per nå»
Kvinne, 25-34 år

«Jeg savner uteaktiviteter, en aktivitetspark, et sted å bade og mulighet for å trene utendørs»
Gutt, ungdom

«Egentlig ingen, bor i leilighet (rosablokkene) på Løvenstad senter, så det som er i nærheten blir jo grusbanen ovenfor Coop, men den er litt stusselig»
Kvinne, 18-24 år

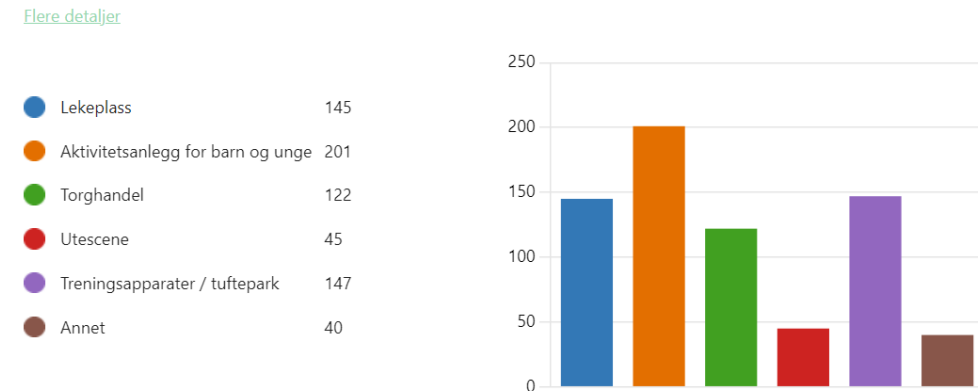


10. Jeg er mest interessert i...



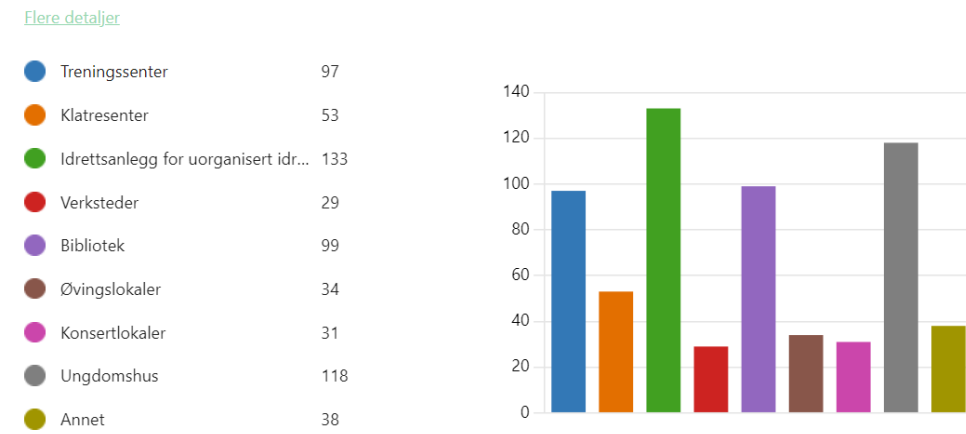
På spørsmål 10 om hva man er mest interessert i, fikk «trygt nærmiljø» og «tilgang til grøntareal for fri aktivitet» flest stemmer. Videre ønsket mange «møteplasser» og «lokale tjenestetilbud». Trygge møteplasser for aktivitet er klart noe folk bryr seg om.

11. Hva ønsker du i fremtidige parker og byrom på Løvenstad: aktivitetsområder



Spørsmål 11 om aktivitetsområder i parker og byrom var barn og unges behov noe flest hadde ønsker for, både aktivitetsanlegg og lekeplass. Tuftepark var også populært, sammen med torghandel.

15. Jeg er mest interessert i følgende fritidstilbud:



Når det gjelder fritidstilbud på Løvenstad ønsker de fleste «idrettsanlegg for uorganisert idrett som streetbasket, skating, parkour etc.» og «ungdomshus». Det var stor interesse for også bibliotek og treningssenter.

SERVICETILBUD OG NÆRINGSLEV

Spørsmål 14 omhandlet hvilke lokale servicetilbud folk ønsker seg på Løvenstad. Det folk ønsker seg klart mest er kafé, da 7 av 10 ønsket seg dette. Restaurant, apotek, frisør, bibliotek og butikker var også populære svar.

Da Løvenstad ble planlagt og bygget ut hadde man disse kvalitetene her. Et supermarked med ulike avdelinger for kjøtt, fisk og ost ble åpnet i 1969. Det fantes bank og bibliotek. og Løvenstad har tidligere også hatt garnbutikk, postkontor og kiosk («Akershus Arbeiderblad 1969.11.26» og «Romerikes Blad 1984.10.18»).

Svært mange er helt enige i at ny bebyggelse også bør gi plass til park og/eller torg.

«Løvenstad har færre tilbud enn før, da var det klesbutikk, garnbutikk, blomsterforretning, bibliotek, bank og postkontor»

Kvinne, 70-årene

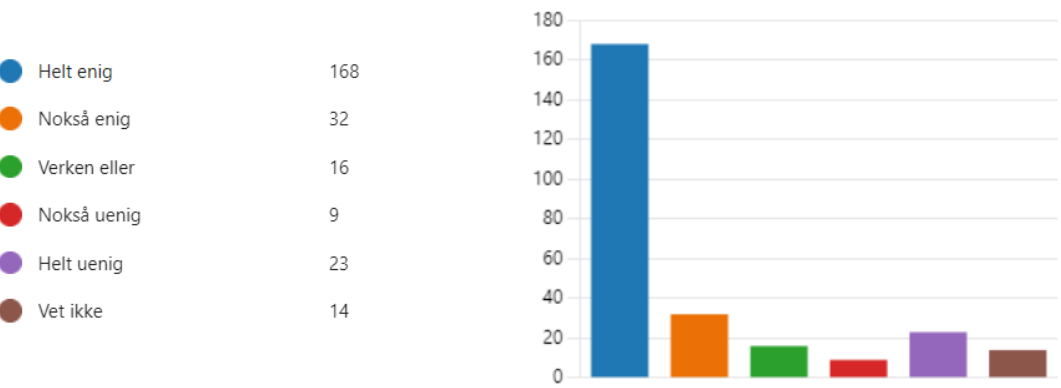
«Torv, blomstersalg, markedsdager, messe, langbord ute mangler på Løvenstad. Julegrantenning er ikke lenger like stort som før. Det var også fontene her før, som ble fjernet grunnet uheldig bruk. Vi hadde også garnbutikk, post, bank, klesbutikk, jeg savner slike tilbud»

Kvinne, 50-årene

27. Ny bebyggelse bør også gi plass til park/torg

[Flere detaljer](#)

[Innblikk](#)

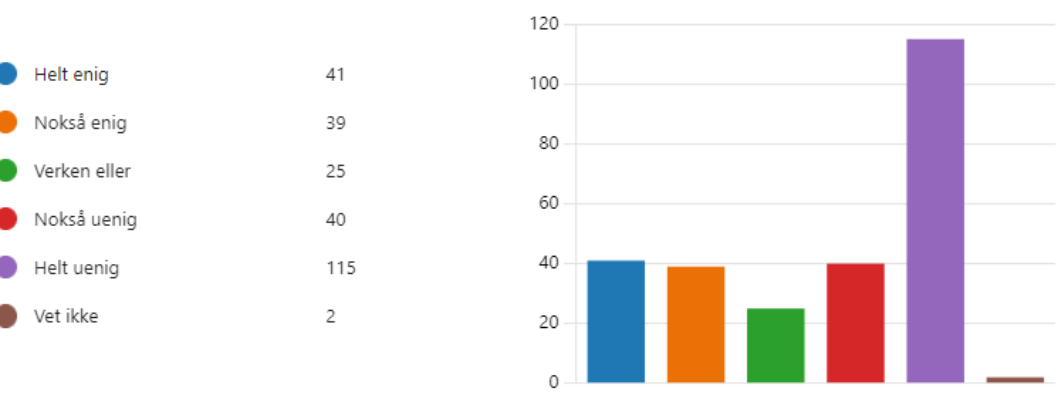


De aller fleste er helt enige i at ny bebyggelse bør gi plass til torg.

26. Det bør bygges flere leilighetsbygg på Løvenstad, slik at det blir folkeliv og aktivitet

[Flere detaljer](#)

[Innblikk](#)



I underkant av halvparten er helt uenig i at det bør bygges flere leilighetsbygg på Løvenstad.



Fotografiet viser en kiosk i forkant av høyblokka. Fotoarkiv: Alf Steinar Grønvold, 1967.



Det tidligere postkontoret på Løvenstad. Fotoarkiv: Alf Steinar Grønvold, 2001.



I bakgrunnen kan man også se at Løvenstad tekstil AS holdt til i første etasje i Ragnhild Jølsens veg 44. Fotoarkiv: Alf Steinar Grønvold, ca. 1975.

MOBILITET OG TRANSPORT

Ved spørsmål 16, «Hva slags transportmiddel benytter du deg av på Løvenstad», svarte de fleste at de går, tar buss og kjører.

Nesten halvparten mener at trafiksikkerheten på Løvenstad er bra. Omtrent 1 av 3 mener derimot at trafiksikkerheten er dårlig (spørsmål 18), og begrunner det med for mye trafikk og for høy fart (spørsmål 19). Det å måtte krysse bilvei og mangel på gangvei, sykkelsti eller fortau er også noe mange trekker frem som dårlig eller svært dårlig.

Ved spørsmålet om Løvenstad er tilrettelagt for sykkel og el-sparkesykkel (spørsmål 17), mente flere at det er mange hull i veiene, som er merkbart når man sykler.

«Det er bra dekning med sykkel og gangstier»
Mann, 55-64 år

«Alt for trangt og uoversiktlig. Masse trafikk. Kjører som gærninger. Lite hensyn til myke trafikanter»
Kvinne, 45-54 år

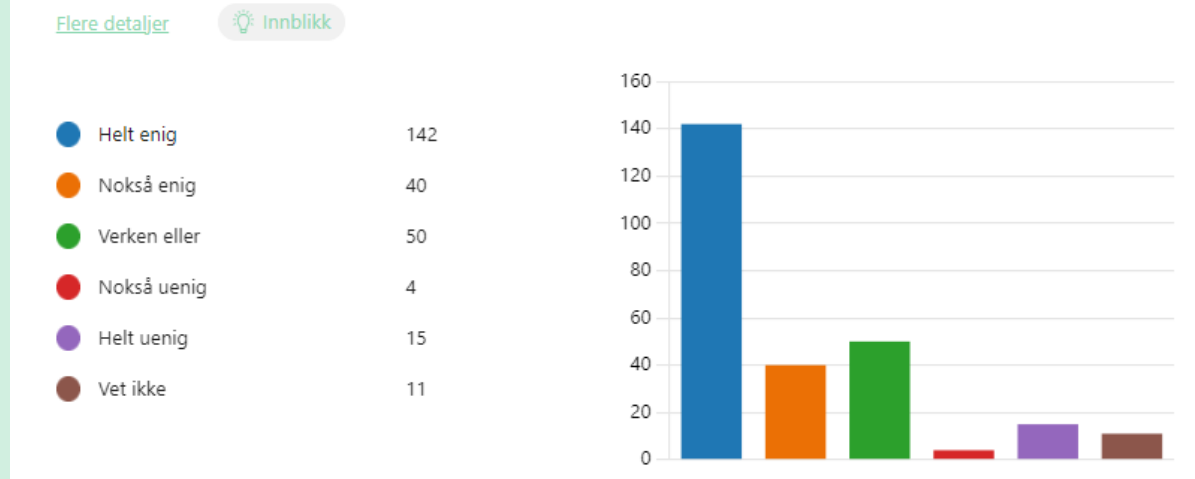
«Jeg synes ikke det er lagt opp for verken sykkel eller elsparkesykkel - man må enten sykle på fortauet eller på veien med mindre man sykler mellom blokkene. Jeg anser ikke dette som bra, og jeg synes det hadde vært et løft dersom dette blir prioritert»
Kvinne, 25-34 år

«Skummel overgang mellom Coop Extra og Løvenstadtorget»
Mann, 55-64 år

«Nei, dårlig asfalt, mange overganger/utkjøringer. Derfor også uoversiktlig. Trangt å sykle med barn/sykkelvogn. Mange kjører veldig fort på småveiene. Spesielt overgangen ved den nye gangveien som slutter nedenfor gravlunden/Strømsdalen. Livsfarlig for barn!! Burde vært lysregulert og markert i mye større grad. Gjennomsnittsfart er fort 60-70km/t. Tør ikke sende våre skolebarn den veien alene»
Kvinne, 35-44 år

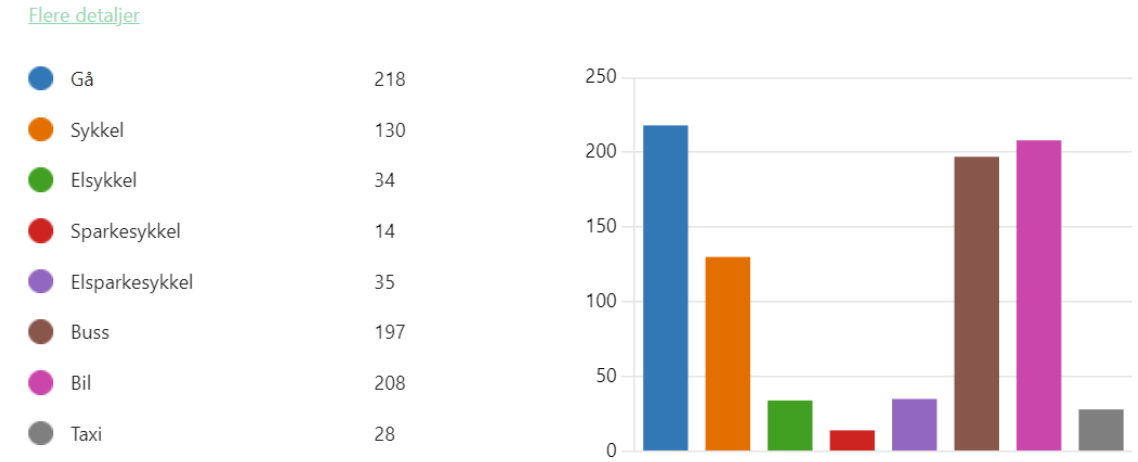
PARKERING

23. Det er viktig å bevare mengden parkeringsplasser

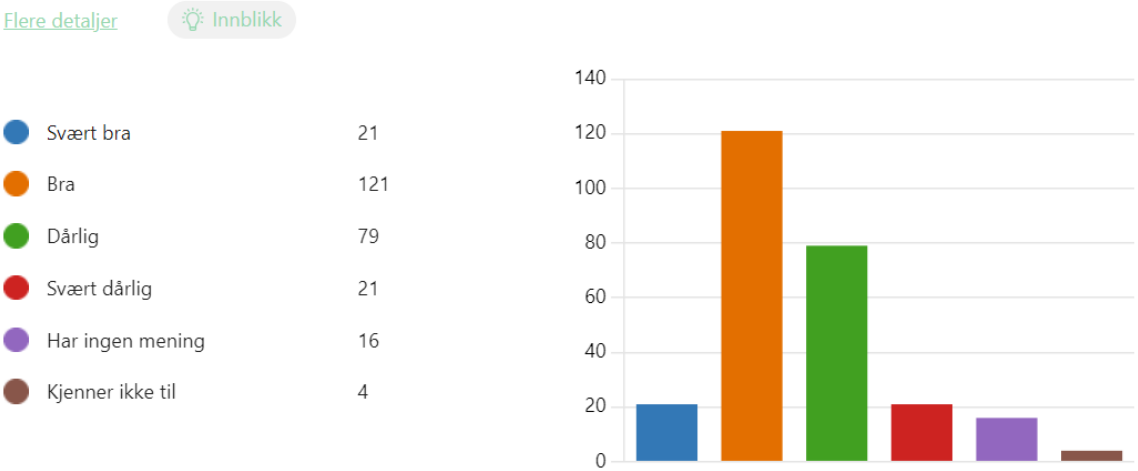


De fleste mener at parkering er viktig å bevare (spørsmål 23). Nesten halvparten svarte helt uenig på spørsmål 24 om at det er for mange parkeringsplasser, og nesten alle av disse svarte helt enig i at det er viktig å bevare parkeringsplasser. Omtrent 1 av 3 svarte helt uenig i spørsmål 25 om omgjøring av parkeringsplasser, og det er tydelig at parkering er noe folk på Løvenstad ser behov for. En del er likevel helt enig eller nokså enig i at arealet for parkeringsplasser kan utnyttes til andre formål.

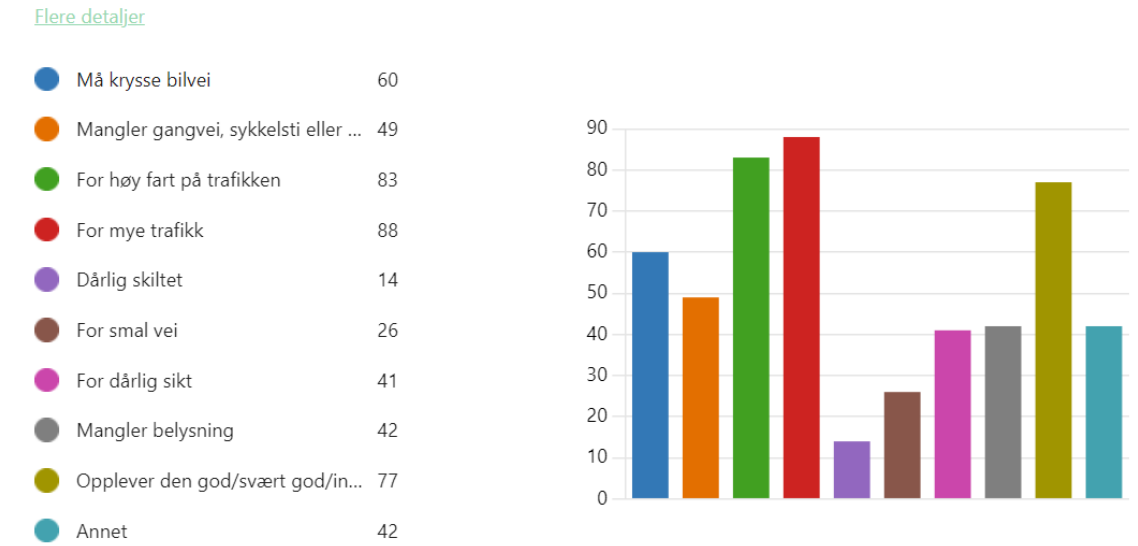
16. Hva slags transportmiddel benytter du deg av på Løvenstad?



18. Hvordan opplever du trafiksikkerheten på Løvenstad?



19. Hvis du opplever trafiksikkerheten som dårlig eller svært dårlig - hva er årsaken?



PARK OG BYROM

Benker og belysning er de mest populære svarene for ønske om møblering i parker og byrom, samt vannelementer (spørsmål 12). Under «Annet» skrev folk blant annet:

- «**Utvikle dagens grusbane til aktivitetsplass, ønsker ingen nye 'byrom'**» - Mann, 55-64 år
- «**Grill/bål plass**» - Kvinne, 45-54 år
- «**Parsellhager**» - Kvinne, 35-44 år
- «**Farger!**» - Mann, 35-44 år
- «**Ingenting. La det være!**» - Kvinne, 25-34 år

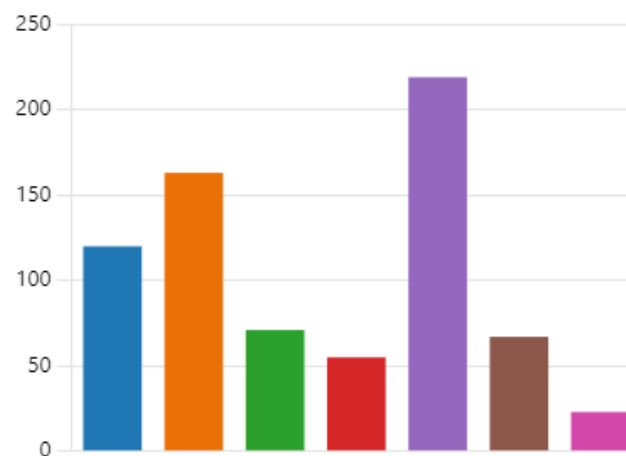
De fleste ønsker naturområder, blomster og gressplen under spørsmålet om vegetasjon (spørsmål 13). Mange svarte også urbant landbruk. Under «Annet» skrev folk blant annet:

- «**Hekker som lager uterom sammen med benker og fontener**» - Mann, 55-64 år
- «**Beholde jorden. Beholde skispor på jorden**» - Mann, 65 eller eldre
- «**Gjerne beholde det som er der av store trær**» - Mann, 35-44 år
- «**Fotballbane/skøytebane**» - Kvinne 45-54 år

12. Hva ønsker du i fremtidige parker og byrom på Løvenstad: **møblering**

[Flere detaljer](#)

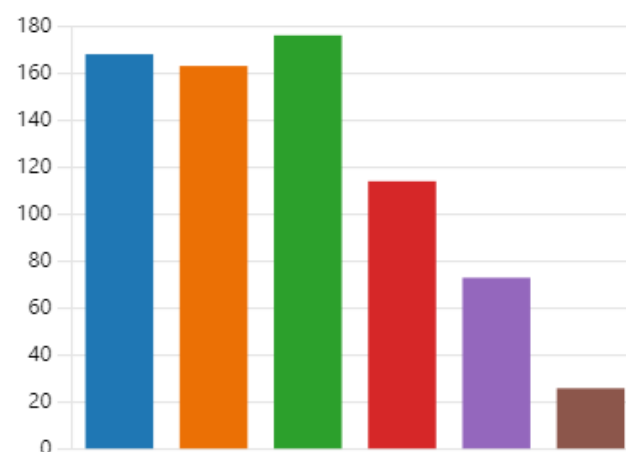
Vann, fontene eller vannspeil	120
Belysning	163
Tak/paviljong	71
Kunst/skulpturer	55
Benker	219
Sykkelparkering	67
Annet	23



13. Hva ønsker du i fremtidige parker og byrom på Løvenstad: **vegetasjon**

[Flere detaljer](#)

Blomster	168
Gressplen	163
Naturområder	176
Gatetrær	114
Urbant landbruk (dyrking av fru...	73
Annet	26



GRUSBANEN

Mange har uttrykt meninger om grusbanen i forbindelse med første fase av medvirkningen, og de fleste er helt enige eller nokså enige i at det er viktig å bevare grusbanen slik den er i dag (spørsmål 21). Noen er også helt uenig i dette.

Den største andelen av informantene er helt enig eller nokså enig i at grusbanen har forbedringspotensial. Dette vitner om at grusbanen ikke er optimal slik den er opparbeidet i dag, og at man ser muligheter til å gjøre en positiv endring på denne plassen.

«Synes Løvenstad er fint som det er, men kunne utviklet området ved grusbanen med flere krakker, flere lekeapparater ol.»

Mann, 45-54 år

«Opprustning av areal for sommeraktivitet, med hyggelige omgivelser - beplantning, benk etc. Den eksisterende grusbanen blir relativt lite brukt, da det er mye støv og støy og som i dag er mindre trivelig å oppholde seg på i sommerhalvåret»

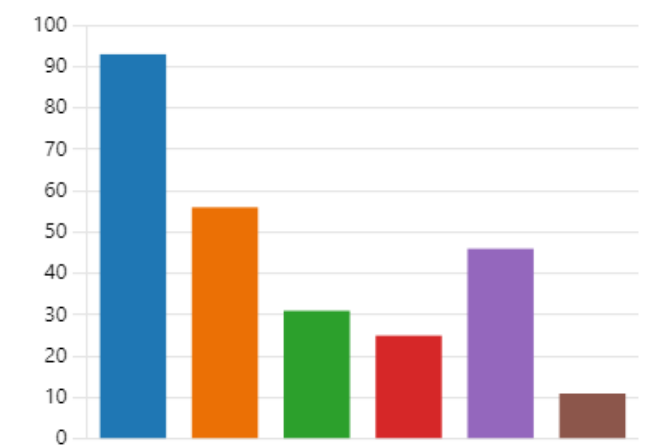
Kvinne, 45-54 år

21. Det er viktig å bevare grusbanen slik den er i dag

[Flere detaljer](#)

[Innblikk](#)

Helt enig	93
Nokså enig	56
Verken eller	31
Nokså uenig	25
Helt uenig	46
Vet ikke	11

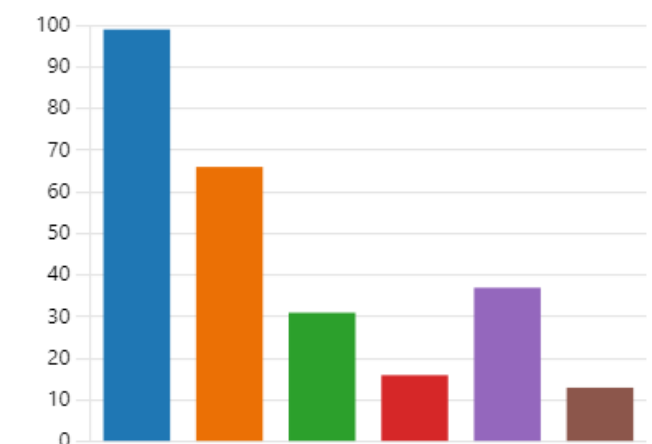


22. Grusbanen kan brukes til noe som er bedre enn i dag (forbedringspotensial)

[Flere detaljer](#)

[Innblikk](#)

Helt enig	99
Nokså enig	66
Verken eller	31
Nokså uenig	16
Helt uenig	37
Vet ikke	13

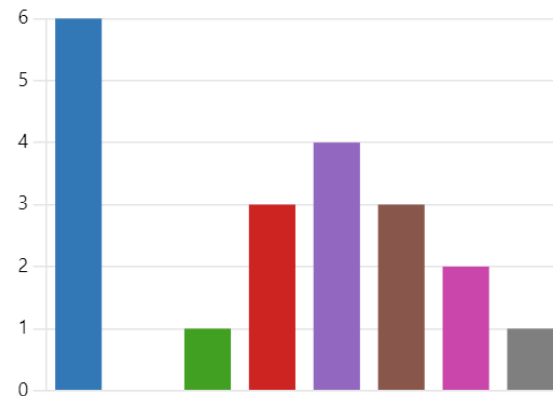


UNGDOMMERS MENINGER

10. Jeg er mest interessert i...

[Flere detaljer](#)

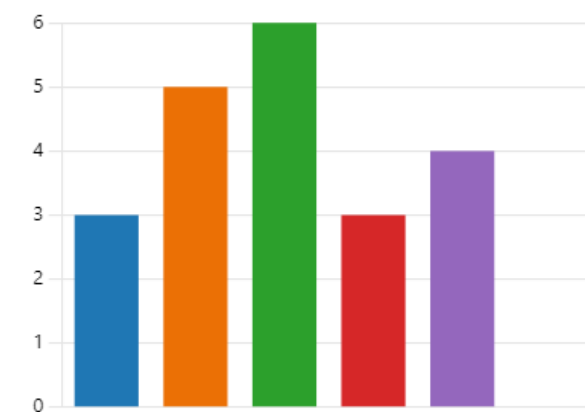
Møteplasser	6
Bilfritt miljø	0
Uteareal tilknyttet bolig	1
Lokale tjenestetilbud	3
Trygt nærmiljø	4
Sykelruter	3
Tilgang til åpne grøntareal for fr...	2
Annet	1



11. Hva ønsker du i fremtidige parker og byrom på Løvenstad: **aktivitetsområder**

[Flere detaljer](#)

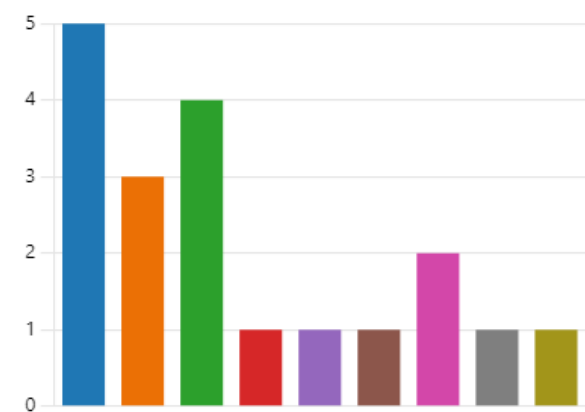
Lekeplass	3
Aktivitetsanlegg for barn og unge	5
Torghandel	6
Utescene	3
Treningsapparater / tuftepark	4
Annet	0



15. Jeg er mest interessert i følgende fritidstilbud:

[Flere detaljer](#)

Treningssenter	5
Klatresenter	3
Idrettsanlegg for uorganisert idr...	4
Verksteder	1
Bibliotek	1
Øvingslokaler	1
Konsertlokaler	2
Ungdomshus	1
Annet	1



I tillegg til intervjuer på gata og spørreundersøkelse på nett, ønsket vi å høre en gruppe ungdommers meninger om utviklingen av Løvenstad. Dette var for å ha et særskilt fokus på barn og unge i medvirkningen, og for å gi denne gruppen en anledning til å komme med sine meninger vektet like stort som den åpne spørreundersøkelsen. En nokså lik spørreundersøkelse på nett ble sendt ut til en gruppe ungdommer mellom 12 og 17 år.

Hva liker du særlig godt med Løvenstad?

Det er tydelig at ungdommer er opptatt av kebab. Andre ting flere av ungdommene nevner er Åmottdammen, matbutikken og at Løvenstad er sentralt.

Hva liker du ikke med Løvenstad?

Ved spørsmålet «Hva liker du ikke med Løvenstad?» svarer ungdommene blant annet at «det ser rotete ut», infrastrukturen og at vedlikehold er dårlig. En liker ikke blokkene, og en annen liker ikke at det skal bygges der vedkommende bor. En liker alt.

Hvis du kunne velge, hva ville du fylt Løvenstad med?

To ungdommer mener Løvenstad ikke trenger noen endringer, mens en annen vet ikke. Flest ønsker seg shoppingmuligheter og bedre idrettshaller. Park og benker nevnes også.

Ungdommene opplever trafikkikkerheten som bra, samt at det er tilrettelagt for syklende. En nevner dog at man trenger egne sykkelveier og en annen at det er mye bulkete asfalt.

I likhet med svarene ellers i spørreundersøkelsen, er disse ungdommene mest interesserte i møteplasser. Ved spørsmålet om hva slags møteplasser de benytter seg av på Løvenstad, inneholdt svarene blant annet «ingen», «ved skolen» og «hjemme hos venninna mi». Dette tyder på mangelfulle sosiale arenaer. Skøytebanen ble også nevnt av to personer, samt Sandbekkshallen for trening. Grusbanen var ikke noe ungdommene nevnte.

Ved spørsmål om ønskelige servicetilbud, var kafé og restaurant det mest populære svaret blant ungdommene. Treningscenter, frisør og butikker nevnes også.

Ungdommenes siste råd

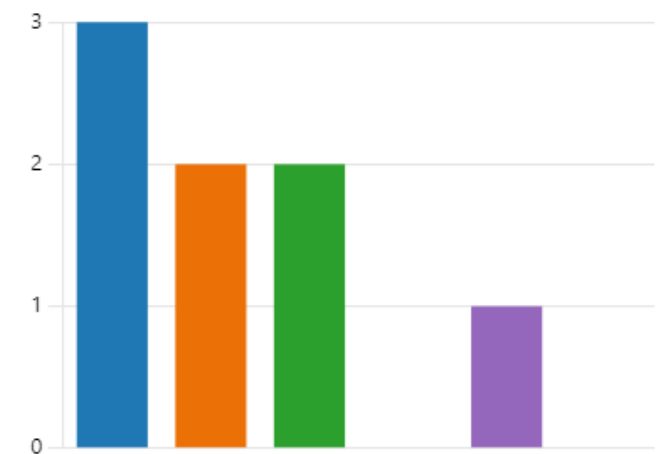
På spørreundersøkelsens siste spørsmål, «Hva mener du er det aller viktigste for at Løvenstad fortsatt skal være et godt sted å bo?» ønsket ungdommene fine, fargerike og trygge uteområder og møteplasser, at det er ryddig og at turmulighetene bevares. Det nevnes også forbedring av skolene og blokkene, og ønske om organisert idrett.

EN SAMMENLIGNING

28. Løvenstad er egnet for utvikling og utbygging

[Flere detaljer](#)

Helt enig	3
Nokså enig	2
Verken eller	2
Nokså uenig	0
Helt uenig	1
Vet ikke	0



Denne gruppen ungdommer er i større grad åpen for tanken om at Løvenstad er egnet for utvikling og utbygging, der flertallet stemte helt eller delvis enig. I spørreundersøkelsen for alle er også svaret «helt uenig» fremtredende. 8 personer under 18 svarte på denne undersøkelsen, der 3 også var «helt uenig», 4 var «helt enig» og én ikke visste.

Et viktig poeng er at denne gruppen ungdommer er et lite utvalg og dermed ikke representativ for alle ungdommer på Løvenstad.



IDÉKASSE

Idéen om idékassa oppstod fordi vi ønsket en enkel måte å spille inn idéer til kommunen på, særlig med tanke på barn og unge. Spørreundersøkelsen kan være teknisk vanskelig å besvare, og ikke alle har tid, mulighet eller lyst til å møte opp på innbyggerprat. I skrivende stund har det kommet inn 49 idéer.

Flere virker å stille seg positive til utviklingen som skal skje og deler sine ønsker om fremtidens Løvenstad. Det er kommet inn en rekke ønsker om møteplasser, parker, idrettstilbud og flere næringslokaler. Flere uttrykker også et behov for å bevare og å pusse opp eksisterende bygninger og plasser i området. Omtrent like stor andel som deltok i spørreundersøkelsen som lot seg intervjuet ønsker ingen endringer.

Det er mange forslag til hvilke næringslokaler som bør beholdes og etableres på Løvenstad. Smakfull, gatekjøkkenet som serverer pizza, burger og kebab, virker svært populær blant innbyggerne og mange ønsker å beholde dette. Andre ønsker flere tilbud som kafé, uteservering med gode solforhold, treningssenter og matbutikk. Et lite senter med andre ord.

En femtedel av forslagene ønsker seg et utvidet kultur- og idrettstilbud, og det etterspørres blant annet bibliotek, klubbhus, volleyballbane og en stor

lekeplass. Andre interessante innspill er hundepark, zip-line, tivoli og badested.

«Plasser der ungdommer kan henge gratis. Spille spill, kafé, sport og musikk»

Også omtrent en femtedel uttrykker et ønske om å bevare og pusse opp eksisterende bebyggelse og plasser på Løvenstad. Flere ønsker seg en større og penere skolebygning og et bedre miljø generelt. Flere mener at bebyggelsen bør pusses opp og aktivitetsflatene utbedres. Dette kan ses i sammenheng med at også 1 av 10 ønsker å etablere en park på Løvenstad, med benker og møteplasser, og flere trær.

Fremtidig bebyggelse er et tema som engasjerer. De fleste stiller seg negative til ny blokkbebyggelse og ønsker kun småhus. Enkelte stiller seg likevel positive til utviklingen og ønsker flere leiligheter. Det er videre uttrykt ønske om bebyggelse i tre, med fokus på skjerming mot innsyn fra omkringliggende veier. Det er også foreslått etablering av et kollektivknutepunkt.

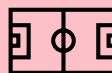
«Park! Park! Park! Park! Løvenstad trenger en grønn lunge, som et naturlig møtested. Grusplassen er en åpenbar mulighet»



12 % INGENTING



27 % SERVICE OG NÆRING



20 % KULTUR- OG IDRETTSTILBUD



22 % BEVARE OG PUSSE OPP



10 % PARK



18 % FREMTIDIG BEBYGGELSE



Kapittel 3 **OPPSUMMERING**

«Det viktigste er at beboere sine ønsker og meninger blir tatt på alvor i denne utbyggingen. Det optimale er om utbyggingen kompletterer og beriker livet på Løvenstad slik det er i dag»

Kvinne, 35-44 år



DAGENS OG FREMTIDENS LØVENSTAD

Dagens Løvenstad preges av ulike folk med ulike meninger. Kontrasten mellom å ikke ønske noen endring og se behovet for endring og opprustning er interessant. Det er likevel forståelig at endring og utvikling vekker en usikkerhet i folk.

Flere som mener at Løvenstad ikke trenger endring eller utvikling, har likevel forslag og ønsker ved utdypende svar. To ulike informanter ytrer eksempelvis at de ikke ønsker noen endring på Løvenstad, men ønsker samtidig en kafé. En annen mener Løvenstad er bra nok som det er, men ved utdypende spørsmål kom det fram at det hadde vært fint med både flere ungdomstilbud og gjesteparkeringsplasser.

Noe som var særlig fremtredende i intervjuer og spørreundersøkelsen var meningen om at Løvenstad mangler møteplasser, særlig for ungdom. Samtidig ytret mange bekymring for kriminalitet blant denne gruppen, som både påvirker trygghet og folks bruk av områder på Løvenstad.

En ting å legge merke til er folks oppfatning av om Løvenstad er trygg og barnevennlig, eller ikke. Dette ser ut til å avhenge av alder, livsfase eller familiesituasjon. Særlig de med barn i barnehage- og skolealder er bekymret for rusmisbruk, kjøp og salg av rusmidler og vold observert og rapportert om på Løvenstad. Mange mener likevel at Løvenstad er trygt og rolig, ut fra ord som kom tydelig frem i ordskyene.

Meninger om grusbanen er splittede. Veldig mange ønsker å beholde banen som skøytebane på vinterstid. Noen ønsker å bevare banen akkurat slik den er i dag, også som grusbane på sommeren. Mange mener likevel at grusbanen har forbedringspotensial. Dette er særlig synlig i spørreundersøkelsen på nett, der 15 % er uenig i at grusbanen har forbedringspotensial. 38 %, derimot, er helt enig i denne påstanden. Ved spørsmålet «det er viktig å bevare grusbanen slik den er i dag», svarte 36 % helt enig, mot 18 % helt enig.

Det siste temaet innbyggere på Løvenstad beskriver på en motstridende måte, er at Løvenstad både er stille og sentralt. Løvenstad er rett og slett det beste av to verdener, og disse egenskapene er noe folk verdsetter høyt. Løvenstad er både rolig og naturnært men også folksomt og inkluderende.

Fremtidens Løvenstad og folks meninger om hvordan det kan bli, kan oppsummeres i det siste spørsmålet av spørreundersøkelsen om deres siste råd: «hva mener du er det aller viktigste for at Løvenstad fortsatt skal være et godt sted å bo?».

Både optimisme og bekymring kan beskrive svarene på dette spørsmålet. Mange ønsker forbedring og endringer som kan bidra til en positiv utvikling av Løvenstad. Mange ønsker også en fullstendig bevaring av Løvenstad slik det er i dag.

Det er tydelig at Løvenstad som grønn og landlig er viktig for mange. Det skal være trygt og barnevennlig. Grusbanen må bevares, forbedres eller få et annet formål (særlig om sommeren). Sosiale møteplasser, særlig for barn og unge, mangler, gjerne også uformelle møteplasser. Kafé og torg nevnes hyppig, samt næring.

Mange ønsker ikke utvikling, eller utbygging i form av blokker. Flere ønsker seg også en variasjon av boligtyper, fra hus til rekkehus til leiligheter i ulike størrelser. Enkelte peker på eksisterende boliger som enten store hus eller små leiligheter, og at det er et gap i tilbudet. Arkitektur engasjerer, og folk vil ha farger og varierende bygningstyper.

Kriminalitet, ungdomsproblemer og kjøp og salg av ulovlige rusmidler er noe som må tas tak i.

Mange ønsker å bevare Bårlijordet, eller å ta eiendommer langs Kurlandsvegen og Hans Holts veg ut av planene. Å beholde parkeringsplasser er noe mange understreker. Generelt er trafikksituasjonen noe som trekkes frem som problematisk i dag, og en bekymring for fremtiden. Myke trafikanter og syklende bør prioriteres.

«Skape et godt nærmiljø med aktiviteter for alle generasjoner»

Mann, 55-64 år

An isometric illustration of a city street scene. In the foreground, there's a brick building with a flat roof where a person is gardening. To the right, a tall, multi-story apartment building with many windows stands. People are walking on the sidewalks, some pushing a stroller. There are green trees and a playground with a swing set. A person is riding a bicycle. The scene is set on a light blue grid background.

UTVIKLINGEN AV LØVENSTAD

DERES SISTE RÅD OPPSUMMERT

- Utviklingen må ta hensyn til innbyggerne, og ikke utbyggerne.
- Det er viktig med tilbud til barn og unge.
- Problematikk knyttet til kriminalitet og rusmidler må løses.
- Det trengs flere møteplasser.
- Flere servicetilbud er ønsket av mange. Se tilbake til slik Løvenstad en gang var.
- Mange ønsker ikke for mye tett bebyggelse – «Løvenstad er ikke en by».
- Noen ønsker ingen utbygging, eller å bevare eksisterende småhusbebyggelse.
- Det er svært viktig for mange å beholde naturområdene.
- Trafikksituasjonen bør forbedres.
- Flere vil bevare Bårlijordet.
- Grusbanen bør beholdes – eller omgjøres til noe bedre.



**RÆLINGEN
KOMMUNE**