Rollag kommune

Arkivsaksnummer:2026/3797-2

Saksbehandler: Per Thorstein Raunholm

SÆRUTSKRIFT

Høring av forslag til ny selvkostforskrift - plan, byggesak og oppmåling m.v

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
63/2026	Utvalget for næring, miljø og ressurs	20.10.2026

Vedtak i Utvalget for næring, miljø og ressurs - 20.10.2026:

1. Forslag til forskrift om gebyr for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling, eierseksjonering med mer for Rollag kommune sendes på offentlig høring.
2. Høringsfristen settes til 02.12.2026.
3. Kommunedirektør gis fullmakt til å foreta mindre redaksjonelle justeringer før utsendelse.

Behandling i Utvalget for næring, miljø og ressurs - 20.10.2026:

Følgende deltok i debatten:
Hans-Petter Linnås og Per Torstein Hellumbråten

Votering:
Utvalgsleders innstilling ble enstemmig vedtatt.

Utvalgsleders forslag til vedtak:

1. Forslag til forskrift om gebyr for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling, eierseksjonering med mer for Rollag kommune sendes på offentlig høring.
2. Høringsfristen settes til 02.12.2026.
3. Kommunedirektør gis fullmakt til å foreta mindre redaksjonelle justeringer før utsendelse.

Bakgrunn for saken

Kommunen har i samarbeid med de øvrige kommunene i Kongsbergregionen gjennomgått gjeldende forskrift og praksis for beregning og fastsettelse av gebyrer innen de selvkostområdene plan-, byggesak og oppmålingstjenester. Formålet med gjennomgangen har vært å sikre at kommunens forskrift er oppdatert, tydelig og i samsvar med gjeldende lovverk, nasjonale veiledere og prinsippene for selvkost.

Gjennom samarbeidet i Kongsbergregionen er det utarbeidet likelydende forskrift for alle kommunene, og kommunedirektøren har forventninger til at like forskrifter også vil bidra til å videreutvikle samarbeidet i regionen.

Forslaget til ny selvkostforskrift skal legge til rette for:

- korrekt beregning av gebyrer basert på kommunens faktiske kostnader
- likebehandling av brukerne/de som omfattes av forskriften
- økt transparens og dokumentasjon av gebyrgrunnlaget
- en robust forskrift som kan fungere over tid
- fleksibilitet til å justere gebyrsatser gjennom årlige gebyrregulativer uten behov for hyppige forskriftsendringer.

Kommunedirektøren viser til vedlagte forslag «Forskrift om gebyr for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling, eierseksjonering med mer for Rollag kommune, Buskerud».

Gebyrregulativ

Det arbeides for tiden med et eget gebyrregulativ, der kommunens ressursbruk knyttet til de ulike arbeidsoppgavene i de forskjellige selvkostområdene kartlegges. Denne kartleggingen og dermed kommunens faktiske ressursbruk, vil danne utgangspunktet for det gebyret kommunen kan belaste den enkelte søker. Kartleggingsarbeidet gjennomføres i tråd med gjeldende selvkostregelverk, herunder Kommunal- og distriktsdepartementet sin veileder for selvkost https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/veileder-for-beregning-av-selvkost-og-gebyrforskrift-i-byggesaker/id2869042/?ch=1. Utarbeidelse og oppbygging av felles gebyrregulativ gjøres også i samarbeid med de øvrige kommunene i Kongsbergregionen. Planen er at kommunene skal få en lik oppbygning av det nye gebyrregulativet. Det vil gjøre administrative prosesser enklere, øke mulighetene for samarbeid og redusere sårbarheten blant annet fordi kommunene bruker de samme verktøyene og forholder seg til like forskrifter og gebyrregulativ. Det understrekes at gebyrene på tvers av kommunene ikke vil bli like (i kroner) som en konsekvens av dette arbeidet, det skyldes ulik ressursbruk og antall saker i den enkelte kommune.

I denne saken som nå fremmes til politisk behandling, er det ikke gebyrene for 2027 som vedtas. Gebyrfastsettelse, vil som tidligere år, vedtas samtidig med årsbudsjettet for kommende år.

Vurdering

Selvkostprinsippet innebærer at kommunen ikke kan kreve inn høyere gebyrer enn de nødvendige kostnadene ved å produsere tjenesten. Arbeidet med ny forskrift, kartlegging av ressursbruk, felles oppbygging av gebyrregulativ vil bidra til bedre samsvar mellom gebyrinntekter og kommunens kostnader.

Ved utarbeidelsen av forskriften er det lagt vekt på følgende prinsipper:

- kostnadsdekning innenfor rammene av lov og forskrift
- nøytralitet og likebehandling
- transparens og dokumentasjon
- enkel administrasjon og forutsigbarhet for innbyggerne

Forskriften er utformet slik at de overordnede prinsippene reguleres i selve forskriften, mens konkrete gebyrsatser fastsettes gjennom kommunens årlige gebyrregulativ. Dette gir større fleksibilitet og reduserer behovet for hyppige forskriftsendringer.

Kommunedirektøren vurderer at forslaget til forskrift gir et godt grunnlag for en mer rettferdig, forståelig og bærekraftig gebyrstruktur.

Økonomisk konsekvens

Forskriften i seg selv medfører ingen direkte økonomiske konsekvenser. Eventuelle endringer i gebyrnivå vil bli vurdert i forbindelse med årlige selvkostberegninger og behandling av gebyrregulativet.

Høring

Forslaget til ny selvkostforskrift for plan, byggesak og oppmåling skal sendes på offentlig høring i samsvar med forvaltningslovens regler.

Høringsinstanser kan blant annet være:

- innbyggere
- næringslivsorganisasjoner
- kommunale råd og utvalg
- interesseorganisasjoner
- nabo- og samarbeidskommuner

Høringsuttalelser sendes til kommunen innen 02.12.2026.

Videre prosess

1. Høringsperioden skal minimum være seks uker fra dagens dato.
2. Kommunedirektøren vil foreta en gjennomgang og vurdering av høringsinnspillene som mottas.
3. Kommunedirektøren vil vurdere eventuelle justeringer av forskriften.

4. Endelig behandling i kommunestyret, forventet 11.12.2026.
5. Ikrafttredelse fra 01.01.2027.

Politisk handlingsrom

Utvalget må ta stilling til hvorvidt forslag til ny selvkostforskrift skal legges ut på høring eller ikke. Dersom utvalget mener at forskriften må bearbeides ytterligere, kan den sendes tilbake til administrasjonen. Utvalget kan også vurdere å forlenge høringsfristen vis nødvendig.

Kommunedirektørens konklusjon

1. Forslag til forskrift om gebyr for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling, eierseksjonering med mer for Rollag kommune sendes på offentlig høring.
2. Høringsfristen settes til 02.12.2026.
3. Kommunedirektør gis fullmakt til å foreta mindre redaksjonelle justeringer før utsendelse.

Vedlegg

1. Forslag til forskrift om gebyr for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling, eierseksjonering med mer for Rollag kommune
2. Kommunal og distriktsdepartementet «Veileder for beregning av selvkost og gebyrforskrift i byggesaker»