



MASFJORDEN KOMMUNE

Gebyrhefte

Oversikt over kommunale avgifter, priser og betalingssatsar

Gjeldande frå 01.01.2026

Kommunestyret vedtek gebyrregulativet og endringar i dette, normalt i samband med kommunestyret si behandling av årsbudsjettet

Gebysatsane skal regulerast årleg, og satsane gjeld frå 01.01.2026

Vedteken i kommunestyresak 086/2025, 11.12.2025

Gebyrhefte	Side
1 Oppvekst og kultur	
1.1 Barnehagesatsar	3
1.2 Opphald i SFO	3
1.3 Vaksenopplæring	4
1.4 Idrettsskulen	4
1.5 Elev- og lagsbetaling i kulturskulen	4
2 Pleie- og omsorgstenester	
2.1 Eigenbetaling heimhjelp/praktisk hjelp i heimen (timesats)	5
2.2 Eigenbetaling heimhjelp/praktisk hjelp i heimen (månadsats)	5
2.3 Institusjonsopphald	5
2.4 Husleige i omsorgsbustad	5
2.5 Matlevering og sal av mat	6
2.6 Eigenbetaling for tryggleiksalarm	6
3 Kommunale avgifter for vatn, avlaup, renovasjon og feiing	
3.1 Årsavgift vatn	7
3.2 Tilknytingsavgift vatn	7
3.3 Årsavgift avlaup	7
3.4 Tilknytingsavgift avlaup	7
3.5 Feiing/branntilsyn	8
3.6 Slamgebyr - ordinær tømning	8
3.7 Slamgebyr - naud- og ekstratømming	8
3.8 Renovasjonsgebyr (NGIR)	8
4 Gebyrregulativ for forvaltningstenester	
4.1 Generelle reglar	9
4.2 Tenester som skal betalast etter medgått tid	11
4.3 Plansak	11
4.4 Utbyggingsavtale (pbl kap 17) og refusjonssak (pbl kap 18)	12
4.5 Dispensasjonsak (pbl kap 19)	12
4.6 Søknadspliktige tiltak/Byggesak (pbl kap 20)	12
4.7 Oppretting av ny eigedom/Delingssak (pbl § 20-1 m)	14
4.8 Ulovlege tiltak (pbl kap 32)	15
4.9 Handsaming etter matrikkellova	15
4.10 Handsaming etter lov om eigarseksjonar (kap 2)	17
4.11 Handsaming etter konsesjonslova (kap 5) og jordlova (§ 12)	17
4.12 Handsaming etter hamne- og farvasslova (kap 4)	18
4.13 Handsaming etter ureiningslova	18
5 Husleige kommunale utleigebustadar	19
6 Fellingsavgift hjort og skuddpremie rovvilt	19

1 Oppvekst og kultur

1.1 Barnehagesatsar

Foreldrebetaling pr. måned (frå august)	2025	2026
Foreldrebetaling for full plass	kr 700,00	kr 700,00
Syskenmoderasjon for barn nr. 2	30 %	30 %
Syskenmoderasjon frå og med barn nr. 3	100 %	100 %

Ved utrekning av syskenmoderasjon er sysken i SFO med i rekningsgrunnlaget.

Ein betalar for barnehageplassen frå og med tildelt oppstartsdato. Eittåringar får oppstartsdato frå og med månaden dei fyller 1 år dersom dette er ynskje frå søkerar jfr. barnehagelova § 12 a.

Redusert foreldrebetaling

Det er to ordningar som gjeld redusert pris for barnehageplass frå og med 1. august 2023. Det er særst viktig at ein brukar Vigilo når ein søker om gratis kjernetid og redusert betaling i barnehage, på den måten vert søknaden lagt inn i systemet automatisk.

Gratis kjernetid: Foreldre med samla inntekt under kr 669.050 kan søkja om gratis kjernetid i barnehage for 2, 3, 4 og 5-åringar. Barnet vil i så fall få 20 timar gratis barnehageplass kvar veke. Du må søka for eit barnehageår om gongen og ein kan få innvilga gratis kjernetid frå den månaden barnet fyller 2 år. Dokumentasjon på inntekt må leggjast ved. Søknadsfristen er 1. juni kvart år.

Redusert foreldrebetaling: Ingen hushald skal betala meir enn 6 % av samla inntekta for ein barnehageplass.

Du søker om gratis kjernetid og redusert betaling på nettportalen vigilo.no. Det er ikkje mogleg å søkje via appen. Dokumentasjon skal leggjast ved eller sendast til: Masfjorden kommune, Austfjordvegen 2724, 5981 Masfjordnes.

Matpengar i barnehagar pr. måned (frå april)	2025	2026
Matpengar	kr 357,00	kr 370,00

Gebyr for born henta for seint (frå april)	2025	2026
Gebyr per påbyrja halvtide	kr 296,00	kr 307,00

1.2 Opphald i SFO

Opphald i SFO for 1. til 3. klasse (frå august)	2025	2026
Under 12 timar	Gratis	Gratis
12 til 13,9 timar	kr 263,00	kr 273,00
Over 14 timar	kr 1 116,00	kr 1 156,00

Opphald i SFO for 4. klasse (frå august)	2025	2026
Under 6 timar	kr 689,00	kr 714,00
6 til 9,9 timar	kr 1 366,00	kr 1 414,00
10 til 13,9 timar	kr 1 889,00	kr 1 956,00
Over 14 timar	kr 2 744,00	kr 2 841,00

Ekstra timar i SFO (frå august)	2025	2026
Ekstra time i SFO	kr 109,00	kr 113,00
Ekstra dag med mat		kr 345,00

Matpengar i SFO (frå april)	2025	2026
Matpengar	kr 130,00	kr 135,00

Gebyr for born henta for seint (frå april)	2025	2026
Gebyr per påbyrja halvtide	kr 296,00	kr 307,00

Ingen husstandar med barn i SFO 1.-4. kl. skal betala meir enn 6 % av si samla inntekta for ein SFO-plass. Elevar i 5.-7. klasse med særskilde behov skal ha tilbod om gratis SFO-plass.

1.3 Vaksenopplæring

Kjøp av timar i Vaksenopplæringa (frå august)	2025	2026
Undervisningstime i eksisterande grupper	kr 109,00	kr 113,00

1.4 Idrettsskulen

Foreldrebetaling for idrettsskulen (frå august)	2025	2026
Foreldrebetaling for idrettsskulen	kr 1 004,00	kr 1 040,00

1.5 Elev- og lagsbetaling i kulturskulen

Elevbetaling i kulturskulen (frå august)	2025	2026
Elevbetaling	kr 2 798,00	kr 2 896,00
Syskenmoderasjon	30 %	30 %
Elevbetaling vaksne elevar	kr 4 198,00	kr 4 345,00

Lagsbetaling i kulturskulen (frå august)	2025	2026
Lagsbetaling for barne- og ungdomslag pr. time	kr 369,00	kr 382,00
Lagsbetaling for lag med vaksne medlemmer pr. time	kr 499,00	kr 517,00

Hushald med inntekt lågare enn den til ei kvar tid gjeldande sats for gratis kjernetid i barnehagar - brutto per år - kan søkje kulturskulen om redusert eigenbetalig, inntil 50 % av gjeldande sats, for barn opp til 16 år med plass i kulturskulen.

Ingen husstandar med barn i kulturskulen skal betala meir enn 6 % av si samla inntekta for ein plass.

Dokumentasjon av inntekt må følgja med. Frist for å søkja er 1.september. Som hovudregel gjeld søknaden ut skuleåret.

2 Pleie- og omsorgstenester

Grunnlag for utrekningane er G (grunnbeløpet i folketrygda) som pr 1.mai 2025 er kr 130.160,-

2.1 Eigenbetaling heimhjelp/praktisk hjelp i heimen (timesats)

Eigenbetaling heimhjelp, timesats (frå april)	2025	2026
Inntil 2 G	Statens sats utgiftstak	Statens sats utgiftstak
2G - 3G	kr 326,00	kr 338,00
3G - 4G	kr 408,00	kr 423,00
4G - 5G	kr 496,00	kr 514,00
Over 5G	kr 496,00	kr 514,00

2.2 Eigenbetaling heimhjelp/praktisk hjelp i heimen (månadsats)

Eigenbetaling heimhjelp, månadsats (frå april)	2025	2026
Inntil 2 G	Statens sats utgiftstak	Statens sats utgiftstak
2G - 3G	kr 879,00	kr 910,00
3G - 4G	kr 1 631,00	kr 1 689,00
4G - 5G	kr 1 984,00	kr 2 054,00
Over 5G	kr 1 984,00	kr 2 054,00

2.3 Institusjonsopphald

Opphald i Masfjorden sjukeheim (frå april)	2025	2026
Korttidsopphald pr. døgn	Statleg sats	Statleg sats
Dagopphald pr. døgn	Statleg sats	Statleg sats
Nattopphald pr. døgn	Statleg sats	Statleg sats
Dagsenter/aktivitetsopphald (utan middag)	Gratis	Gratis
Maksimal eigenandel for opphald pr. måned	kr 61 419,00	kr 63 569,00

Fastsetjing av fribeløp og eigendel for kommunale helse- og omsorgstenester vil bli gjort når ein får rundskriv frå Helse- og omsorgsdepartementet. Rundskrivet kjem i desember 2025.

2.4 Husleige i omsorgsbustad

Månadleg husleige i omsorgsbustadar (frå april)	2025	2026
Omsorgsbustadar til eldre	kr 7 704,00	kr 7 974,00
Hostelandslia 20 - 60 kvm bustad	kr 10 619,00	kr 10 991,00
Hostelandslia 20 - 80 kvm bustad	kr 11 660,00	kr 12 069,00
Hostelandslia 16 B - Rehabiliteringsbustad	Sats som korttid institusjon	

2.5 Matlevering og sal av mat

Matlevering og sal av mat (frå april)	2025	2026
Middag med dessert - liten porsjon	kr 80,00	kr 80,00
Middag med dessert - ordinær porsjon	kr 100,00	kr 100,00
Middag med dessert - stor porsjon	kr 120,00	kr 120,00
Middag besøkande og tilsette	Går ut	Går ut
Frokost/kvelds	kr 50,00	kr 52,00

2.6 Eigenbetaling for tryggleiksalarm

Eigenbetaling for tryggleiksalarm (frå april)	2025	2026
Månadsat for tryggleiksalarm, inntekt under 2G	kr 250,00	kr 259,00
Månadsat for tryggleiksalarm, inntekt fom 2G	kr 435,00	kr 451,00

3 Kommunale avgifter for vatn, avlaup, renovasjon og feiing

3.1 Årsavgift vatn

Årsavgift vatn	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
Minimumsgebyr	kr 6 163,00	kr 6 379,00	kr 7 335,85
Bustader og hytter	kr 6 163,00	kr 6 379,00	kr 7 335,85
Fastavgift vassmålar	kr 2 874,00	kr 2 975,00	kr 3 421,25
Vatn inn i bygning, pris pr. m3	kr 16,00	kr 17,00	kr 19,55
Sal av vatn til kundar som ikkje har abonnement i Masfjorden kommune, pris pr m3	kr 459,00	kr 476,00	kr 547,40
Utleige av brannbil til kjøring vatn private		kr 1 500,00	kr 1 500,00

3.2 Tilknytingsavgift vatn

Tilknytingsavgift vatn	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
Minimumsgebyr bustader	kr 22 174,00	kr 15 000,00	kr 17 250,00
Bustader 0-70 kvm	kr 11 087,00	kr 7 500,00	kr 8 625,00
Bustader større enn 70 kvm	kr 22 174,00	kr 15 000,00	kr 17 250,00
Minimumsgebyr hytter	kr 22 174,00	kr 22 951,00	kr 26 393,65
Hytter 0-70 kvm	kr 11 087,00	kr 11 476,00	kr 13 197,40
Hytter større enn 70 kvm	kr 22 174,00	kr 22 951,00	kr 26 393,65
Næring, forretning, kontor, landbruk, naust; 0-70 kvm	kr 11 087,00	kr 11 476,00	kr 13 197,40
Næring, forretning, kontor, landbruk, naust; 71-200 kvm	kr 22 174,00	kr 22 951,00	kr 26 393,65
Næring, forretning, kontor, landbruk, naust; 201-1000 kvm	kr 44 347,00	kr 45 900,00	kr 52 785,00

3.3 Årsavgift avlaup

Årsavgift avlaup	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
Minimumsgebyr	kr 4 164,00	kr 4 310,00	kr 4 956,50
Bustader og hytter	kr 4 164,00	kr 4 310,00	kr 4 956,50
Vatn ut av bygning, pris pr m3	kr 19,30	kr 20,30	kr 23,35

3.4 Tilknytingsavgift avlaup

Tilknytingsavgift avlaup	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
Minimumsgebyr bustader	kr 28 597,00	kr 25 000,00	kr 28 750,00
Bustader 0-70 kvm	kr 14 299,00	kr 12 500,00	kr 14 375,00
Bustader større enn 70 kvm	kr 28 597,00	kr 25 000,00	kr 28 750,00
Minimumsgebyr hytter	kr 28 597,00	kr 29 598,00	kr 34 037,70
Hytter 0-70 kvm	kr 14 299,00	kr 14 800,00	kr 17 020,00
Hytter større enn 70 kvm	kr 28 597,00	kr 29 598,00	kr 34 037,70
Næring, forretning, kontor, landbruk, naust; 0-70 kvm	kr 14 299,00	kr 14 800,00	kr 17 020,00
Næring, forretning, kontor, landbruk, naust; 71-200 kvm	kr 28 597,00	kr 29 598,00	kr 34 037,70
Næring, forretning, kontor, landbruk, naust; 201-1000 kvm	kr 57 193,00	kr 59 195,00	kr 68 074,25

3.5 Feiing/branntilsyn

Feiing/branntilsyn	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
Årsgebyr	kr 698,00	kr 723,00	kr 723,00

3.6 Slamgebyr - ordinær tømning (NGIR)

Slamgebyr - ordinær tømning	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
Årleg gebyr septikslam med tømning kvart år *	kr 2 400,00	kr 2 496,00	kr 3 120,00
Årleg gebyr septikslam med tømning kvart 2. år	kr 1 200,00	kr 1 248,00	kr 1 560,00
Årleg gebyr septikslam med tømning kvart 4. år	kr 600,00	kr 624,00	kr 780,00
Gebyr pr kubikk slam frå kommunale avskiljarar	kr 487,20	kr 506,40	kr 633,00

* Gjeld minireinseanlegg som har trong for tømning kvart år

3.7 Slamgebyr - naud- og ekstratømning (NGIR)

Slamgebyr - naud- og ekstratømning	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
Ekstratømning inntil 4,5 kubikk	kr 4 538,40	kr 4 720,00	kr 5 900,00
Naudtømning inntil 4,5 kubikk	kr 9 076,00	kr 9 439,20	kr 11 799,00
Ekstratømning over 4,5 kubikk, pr kubikk	kr 794,40	kr 826,40	kr 1 033,00
Naudtømning over 4,5 kubikk, pr kubikk	kr 1 587,20	kr 1 650,40	kr 2 063,00

Naudtømning er tømning som må utførast på kort varsel utanom vanleg tømmeplan grunna akutte uhell eller andre hendingar. Naudtømning skal utførast snarast mogeleg, og innan 24 timar etter varsel frå abonnent eller oppdragsgjevar.

Ekstratømning er ikkje like akutt som naudtømning, og skal oppfylle følgjande kriterium: Tømninga er utanom vanleg tømmefrekvens og oppdraget skal utførast innan 14 dagar etter at oppdraget er tinga.

3.8 Renovasjonsgebyr (NGIR)

Renovasjonsgebyr	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
Ordinær renovasjon *	kr 4 320,00	kr 4 464,00	kr 5 580,00
Tillegg stor restavfallsdunk (240 liter)	kr 336,00	kr 355,20	kr 444,00
Rabatt restavfall kvar 4. veke	kr -336,00	kr -355,20	kr -444,00
Rabatt heimekompostering	kr -432,00	kr -451,20	kr -564,00
Hytterrenovasjon	kr 2 160,00	kr 2 232,00	kr 2 790,00

* Ordinær renovasjon tømning: matavfall kvar veke; restavfall 2. kvar veke; papir, papp og plast kvar 2. veke

Gebyrsatsane for renovasjonsgebyr vert fastsett av representantskapet i Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap (NGIR).

I renovasjonsgebyret inngår tømning av dunkar hjå hustandane, hyttekonteinarar og glas- og metallkonteinarar, samt tilgang til faste og mellombelse gjenvinningsstasjonar. I tillegg kjem utstyr og forbruksmateriell som dunkar, biobøtter, bio- og tekstilposar, returplastsekkar og kostnadane med vidare handsaming av avfallet.

4 Gebyrregulativ for forvaltningstenester

4.1 Generelle reglar

Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot heimelshavar, tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Kommunen skal av eige tiltak betala attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for for mykje betalt gebyr.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja forsinkelsesrenter frå forfallsdato i samsvar med forsinkelsesrentelova (Lov om renter ved forsinket betaling m.m av 17. desember 1976).

Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad.

Blir seksjoneringsbegjæring avvist skal tinglysningssgebyret og halve sakshandsamingsgebyret betalast attende til rekvirent, jf eierseksjonslova § 7 (5).

Kva for regulativ skal nyttast

Gebyr skal reknast ut etter det regulativet som er/var gjeldande den datoen kommunen har motteke alle dokument i saka og med den kvalitet som kommunen krev for å handsama saka.

For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn skal ein nytta det gebyrregulativet som er/var gjeldande når føresetnadene for å handsama neste ledd i sakshandsaminga er til stades.

Gebyr som skal reknast ut etter timesatsar, skal relaterast til gjeldande satsar då arbeidet blei utført.

Fastsetting av gebyr

Gebyr etter dette regulativet er faste gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak som er fullstendig tilrettelagt frå søkjar si side.

Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggssgebyr.

I tiltakssaker (byggesak og deling) vert gebyr fastsett pr tiltak.

Førebels fastsetjing av gebyr for plansak (basisgebyr + fast tilleggssgebyr) skal skje i obligatorisk oppstartsmøte.

For bygge- eller delingssak der det er naudsynt med dispensasjonshandsaming eller samtykke etter jordlova, kjem gebyr for dispensasjon og/eller jordslovshandsaming i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr.

Gebyr for ulovlege tiltak kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Gebyr for utsleppsløyve kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Kommunen kan velje å rekne gebyr etter medgått tid i staden for fast gebyr, der gebyr etter medgått tid overstig fast sats. Gebyr vert då fastsett ved enkeltvedtak.

Kommunen sine kostnader til tilsynsoppgåver etter plan- og bygningslova utgjer % av gebyr for tiltakssaker, jfr pbl § 33-1.

Gebyr for handsaming etter Lov om havner og farvann kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr. For kommunar som har delegert mynde til Bergen og omland havnevesen vert gebyret fakturert direkte frå Bergen og omland havnevesen.

Betalingstidspunkt

Kommunen kan krevje at tilhøyrande gebyr skal vera betalt før sakshandsaminga tek til, jf matrikkelforskrifta § 16(5) og plan- og bygningslova § 21-4(6).

For plansaker, medrekna utbyggingsavtalar og planprogram mm, skal gebyr vere betalt før saka vert lagt ut til offentleg ettersyn.

For saker der gebyr vert rekna etter medgått tid vert gebyr fakturert etterskotsvis.

Kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp, jf pkt 4.6, kan ved store oppdrag fakturerast månadsvis.

Klage på gebyr eller søknad om fritak for å betale gebyr, medfører ikkje rett til lengre betalingsfrist.

Avbrote arbeid

Når kommunen sitt arbeid blir avbrote av rekvirent/søkjar skal det betalast gebyr i høve til det som er utført, etter timesats eller etter sats som for avvist / mangelfull sak.

Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp

Når kommunen må hyra inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga kan kommunen, i tillegg til gebyret, krevje å få refundert utlegga av den som skal betala saksgebyret.

Gebyr til statlege etatar

Der kommunen skal krevja inn gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.

Kostnader som kommunen vert påført i samband med innhenting av relevante opplysningar i knytt til oppmålingsforretning, og eventuelt tinglysingsgebyr og dokumentavgift, skal dekkast av rekvirenten.

Vintersesong (matrikkelforskrifta § 18 3.ledd)

Perioden 01.12 – 31.03 skal reknast som vintersesong i høve til forskriftfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning.

Oppmålingsforretning utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A)

Når det er ønskjeleg for kommunen, kan kommune ved skriftleg avtale overlata til rekvirent å utføre sjølve oppmålingsforretninga eller teknisk del av denne. Arbeidet skal utførast av kvalifisert landmålar, godkjent av kommunen. I avtalen skal det m.a. fastsetjast arbeidsdeling og samhandlingsrutinar. Jf. gebyrregulativet pkt 13.9.

Redusert gebyr

Når særlege grunnar ligg føre kan det søkjast om redusert gebyr. Søknad om redusert gebyr skal være grunngjeven. Personlege og/eller sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særleg grunn.

Når kommunen sitt arbeid med ein sak avviker vesentleg frå gjennomsnittleg sakshandsamingstid for sakstypen kan kommunen av eige initiativ redusere gebyret.

Fastsetting av redusert gebyret skal skje ved enkeltvedtak.

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret.

Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Kommunal klagenemnd er klageinstans. Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast over i samsvar med forvaltningslova kap VI. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage skal vere grunngjeven.

Endring av regulativet

Kommunestyret vedtek endringar i gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si handsaming av budsjettet for komande år. Ved endringar skal ein avrunda satsane. Satsar under kr. 1000 skal ein avrunda til heile 10 kroner og satsar frå kr. 1000 til heile hundre kroner.

4.2 Tenester som skal betalast etter medgått tid

Timepris	2025	2026
Kontorarbeid	kr 906,00	kr 1 240,00
Feltarbeid	kr 1 198,00	kr 1 240,00

4.3 Plansak

Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12)	2025	2026
Obligatorisk oppstartsmøte	kr 2 915,00	kr 3 018,00
Basisgebyr plansak (inkludert inntil to møter)	kr 39 454,00	kr 40 835,00
Fast tilleggsgebyr plansak: Areal planområde over 50 daa. per 50 daa Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.	kr 6 975,00	kr 7 220,00
Fast tilleggsgebyr plansak: Bygningsareal. Per 1000 m2 BRA	kr -	kr -
Fast tilleggsgebyr plansak: Sentrumsformål	kr -	kr -
Fast tilleggsgebyr plansak: Næringsformål	kr -	kr -
Fast tilleggsgebyr plansak: Privat områderegulering (ikkje i kraft)	kr -	kr -
Fast tilleggsgebyr plansak: Plan som utløyser særskilte krav til utgreiningar, men utan krav til KU	kr -	kr -
Fast tilleggsgebyr plansak: Planforslag i strid med overordna plan	kr -	kr -
Tilleggs møter, per møte	kr -	kr -
Tilleggsgebyr for melding til forslagsstiller om manglar ved innlevert planframlegg	kr -	kr -
Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert planframlegg etter avtale med forslagsstiller. Medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 915,00	kr 3 018,00
Avvist plansak etter oppstart	kr -	kr -
Godkjenning av konsekvensutgreiing (jf pbl kap 4)	kr -	kr -
Godkjenning av planprogram (jf pbl kap 4)	kr -	kr -

Endring av reguleringsplan (pbl kap 12)	2025	2026
Små endringar i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) som er delegert til administrasjonen	kr 6 975,00	kr 7 220,00
Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder	kr 13 325,00	kr 13 792,00

Endringar som det ikkje er høve til å delegere frå kommunestyret	som for ny sak	som for ny sak
Tilleggsgebyr for melding til forslagsstiller om manglar ved innlevert endingsforslag	kr 2 811,00	kr 2 910,00
Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert endringsforslag etter avtale med forslagsstiller. Medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 811,00	kr 2 910,00

4.4 Utbyggingsavtale (pbl kap 17) og refusjonssak (pbl kap 18)

Gebyr	2025	2026
Utbyggingsavtale	kr -	kr -
Refusjonssak	kr -	kr -

4.5 Dispensasjonsak (pbl kap 19)

Gebyr	2025	2026
Dispensasjon som gjeld byggeforbod i strandsone, pbl § 1-8	kr 12 701,00	kr 13 146,00
Dispensasjon som gjeld arealføremål i plan	kr 12 701,00	kr 13 146,00
Dispensasjon som gjeld arealføremål LNF, og innafor 100 m beltet til sjø eller vassdrag. Dette gjeld for mindre tiltak, eller ikkje søknadspliktige tiltak på bygd eigedom.	kr 6 299,00	kr 6 520,00
Dispensasjon som gjeld plankrav eller rekkefølgekrav i plan	kr 12 701,00	kr 13 146,00
Andre dispensasjonar frå plan, lov eller forskrift	kr 7 183,00	kr 7 435,00
Dispensasjonsvurdering i samband med søknad om tiltak, der det for mindre enn tre år sidan er gjeve dispensasjon for deling	kr 7 183,00	kr 7 435,00
Mellombels dispensasjon (reversibelt)	kr 7 183,00	kr 7 435,00
Mangelfull sak med melding til søker	kr 2 700,00	kr 2 700,00

4.6 Søknadspliktige tiltak/Byggesak (pbl kap 20)

Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-3 jf. § 20-1)	2025	2026
Basisgebyr bygg for bustad Jf. pbl § 20-1 a-e, g og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. For tilleggseining i einebustad skal det betalast 50 % av basisgebyr. I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå om med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med bustadeining nr 11.	kr 11 035,00	kr 6 000,00

Basisgebyr bygg for fritidsbustad Jf. pbl § 20-1 a-e, g og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. For tilleggseining i einebustad skal det betalast 50 % av basisgebyr. I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå om med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med bustadeining nr 11.	kr 11 035,00	kr 11 422,00
Basisgebyr bygg for industri /næring /tenesteyting/landbruk/ publikum Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning.	kr 11 035,00	kr 11 422,00
Fast arealtillegg for bygg pr kvm	kr -	kr -
Basisgebyr fellesbygg Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Felles naust, sjøbod, bod, parkering, o.l. Gjeld frittliggjande fellesanlegg og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg (t.d i kjellar). Gebyr pr eining/p-plass. 100 % av basisgebyr frå om med eining nr 1 til og med nr 5, 50 % av basisgebyr frå og med eining nr 6 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med eining nr 11.	kr 6 507,00	kr 6 735,00
Basisgebyr konstruksjonar og anlegg Jf. pbl § 20-1 a-l. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Veganlegg, parkeringsplass og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kaianlegg.	kr 11 035,00	kr 11 422,00
Bygningstekniske installasjonar Jf. pbl. § 20-1 f	kr 3 228,00	kr 3 341,00
Separat søknad om rehabilitering/ reparasjon av pipe	kr 1 614,00	kr 1 671,00

Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg Oppføring av enkeltstående garasje/carport, naust, uthus/bod, terrasse og liknande. Kai/flytebryggje/molo inn til 15 kvm. Basseng. Antenne/mast/skilt. Innhegning mot veg. Separat søknad om mindre anlegg/konstruksjonar og terrenginngrep på bygd eigedom. Separat søknad om enkle byggt tekniske installasjonar. T.d ventilasjonsanlegg og pipe i bustad. Tilbygg som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Fasadeendring og annan mindre endring/reparasjon som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Riving av tiltak som nemnd i dette punktet. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining.	kr 11 035,00	kr 11 422,00
Basisgebyr bruksendring	kr 11 035,00	kr 11 422,00
Delt sakshandsaming T.d: Igangsetjingsløyve. Endringar i løyve. Mellombels bruksløyve	kr 2 915,00	kr 3 018,00
Mangelfull sak med melding til søker	kr 2 700,00	kr 2 700,00

Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-4)	2025	2026
Basisgebyr Jf. pbl § 20-4 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2 Oppføring. Endring og reparasjon. Rivning. Tilbygg < 50 kvm. Frittliggjande uthus/garasje på bygd eigedom < 70 kvm. Mindre skilt/reklame/antennesystem på bygd eigedom. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining. Driftsbygning i landbruket < 1000 kvm Tilbygg til driftsbygning i landbruket (totalareal < 1000 kvm) Midlertidige bygningar/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år	kr 5 830,00	kr 6 035,00
Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart/matrikkel T.d: Mindre murar. Fasadeendring.	kr 3 228,00	kr 3 341,00
Mangelfull sak med melding til søker	kr 2 700,00	kr 2 700,00

4.7 Oppretting av ny eigedom/Delingssak (pbl § 20-1 m)

Gebyr	2025	2026
Oppretting i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan	kr 2 811,00	kr 2 910,00
Oppretting i samsvar med arealformål, men der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan	kr 4 997,00	kr 5 172,00

Oppretting i samsvar med arealformål, men der området er uregulert	kr 4 997,00	kr 5 172,00
Oppretting i samsvar med arealformål, men der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan	kr 4 997,00	kr 5 172,00
Søknad i samsvar med godkjent dispensasjon	kr 4 997,00	kr 5 172,00
Oppretting av ny anleggseigedom	etter avtale	etter avtale
Arealoverføring i trå med plan eller godkjent dispensasjon	kr 2 239,00	kr 2 318,00

4.8 Ulovlege tiltak (pbl kap 32)

Gebyr for oppfølging av ulovlege tilhøve kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr der det ulovlege tiltaket vert søkt om i ettertid.

Gebyr	2025	2026
Avdekking/påvising av ulovleg tiltak Registrering. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar. Etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 915,00	kr 3 018,00
Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	kr 7 183,00	kr 7 435,00
Vedtak om tvangsmulkt (pbl § 32-5)	kr 7 183,00	kr 7 435,00

4.9 Handsaming etter matrikkellova

Eablering av ny matrikkeleining	2025	2026
Basisgebyr for etablering av grunneigedom, festegrunn og punktbeste	kr 13 221,00	kr 13 684,00
Fast arealtillegg: Areal frå 201 til og med 3 000 m ²	kr 10 515,00	kr 10 884,00
Fast arealtillegg: Areal frå 3 001 til og med 20 000 m ²	kr 20 196,00	kr 20 903,00
Fast arealtillegg: Areal frå og med 20 001 m ² til og med 50 000m ²	kr 26 754,00	kr 27 691,00
Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	kr 3 644,00	kr 3 772,00
Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	kr 13 117,00	kr 13 577,00
Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid	75% av aktuell sats	75% av aktuell sats
Oppretting av anleggseigedom	etter avtale	etter avtale

Fast arealtillegg: Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.

Innløysing av festetomt (omgjerding av feste til bruk)	2025	2026
Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering
Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt	60% av aktuell sats	60% av aktuell sats

Areal-/volumoverføring	2025	2026
Basisgebyr arealoverføring	kr 13 117,00	kr 13 577,00
Fast arealtillegg: Areal frå og med 501 m2 til og med 3 000 m2	kr 10 410,00	kr 10 775,00
Fast arealtillegg: Areal frå og med 3 001 m2 til og med 20 000 m2	kr 19 363,00	kr 20 041,00
Fast arealtillegg: Areal frå og med 20 001 m2 til og med 50 000 m2	kr 26 754,00	kr 27 691,00
Volumoverføring for anleggseigedom	etter avtale	etter avtale

Fast arealtillegg: Der det vert rekvidert fleire enn 5 tomter samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.

Omnummerering av festenummer	2025	2026
Omnummerering av festenummer	75% av aktuell sats	75% av aktuell sats

Justering av grense	2025	2026
Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrunn og jordsameige	kr 2 239,00	kr 2 318,00
Justering av ikkje koordinatfesta grense for grunneigedom, anleggseigedom, feste-grunn og jordsameige	kr 8 953,00	kr 9 267,00
Justering av eksisterande grense for anleggseigedom	etter avtale	etter avtale

Klarlegging av eksisterande grense	2025	2026
Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning, eller tilsvarende forretning etter anna eller tidlegare lovgjeving. Inntil 4 punkt. Avvik inntil 10 cm, jf matrikkelforskrifta § 36, 2.ledd.	kr 5 414,00	kr 5 604,00
Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå og med punkt 5)	kr 865,00	kr 896,00
Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense som ikkje tidlegare er koordinatbestemt, men har opphav i skyldskifte eller eldre utskifting. Inntil 4 punkt.	kr 6 871,00	kr 7 112,00
Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå om med punkt 5)	kr 1 718,00	kr 1 779,00
Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering

Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser	2025	2026
Klarlegging av rettar og servituttar, etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 291,00	kr 2 372,00
Matrikkelføring av privat avtale om grenser, etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 291,00	kr 2 372,00

Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon	2025	2026
Areal frå 0 til og med 50 m2	kr 7 496,00	kr 7 759,00
Areal frå 51 til og med 250 m2	kr 10 723,00	kr 11 099,00
Areal frå 251 til 2 000 m2	kr 13 117,00	kr 13 577,00
Areal frå og med 2 001 m2	kr 13 846,00	kr 14 331,00

Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.

Registrering av jordsameige	2025	2026
Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige	medgått tid	medgått tid
Endring i registrert sameigefordeling	medgått tid	medgått tid

Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr)	2025	2026
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 521,00	kr 540,00
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 677,00	kr 701,00

Avbrot i rekvirert arbeid	2025	2026
Avbrot forårsaka av rekvirent, medgått tid med minstegebyr på	kr 4 060,00	kr 4 203,00
Avvist sak, medgått tid, med minstegebyr på	kr 1 354,00	kr 1 402,00
Mangelfull sak m/ melding til søker, medgått tid, med minstegebyr på	kr 1 354,00	kr 1 402,00

Oppmålingsforretning som vert utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkelova § 5A)	2025	2026
Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunen sitt ansvar)	10 %	10 %
Administrativ del av oppmålingsforretninga og tilhøyrande dokumentasjon	40 %	40 %
Teknisk arbeid og dokumentasjon	15 %	15 %
Kontroll av punkt 2 og 3, og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)	35 %	35 %
Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 291,00	kr 2 372,00

4.10 Handsaming etter lov om eigarseksjonar (kap 2)

Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom (gjeldande til ny lov om eigarseksjonering av 16.06.17 nr 65 § 15 trer i kraft 01.01.18)	2025	2026
2 – 4 seksjonar	kr 6 455,00	kr 6 681,00
5 – 10 seksjonar	kr 12 701,00	kr 13 146,00
Meir enn 10 seksjonar, tillegg pr seksjon	kr 781,00	kr 809,00

Reseksjonering	2025	2026
2 – 4 seksjonar	kr 8 120,00	kr 8 405,00
5 – 10 seksjonar	kr 18 530,00	kr 19 179,00
Meir enn 10 seksjonar, tillegg pr seksjon	kr 781,00	kr 809,00

4.11 Handsaming etter konsesjonslova (kap 5) og jordlova (§ 12)

Konsesjon	2025	2026
Konsesjon (maksimumsgebyr)	kr 5 205,00	kr 5 388,00
Konsesjon (kjøpesum under kr 1.000.000,-)	kr 1 458,00	kr 1 510,00

Deling etter jordlova	2025	2026
Delingssamttykke etter jordlova § 12 (maksimumsgebyr)	kr 1 458,00	kr 1 510,00

4.12 Handsaming etter hamne- og farvasslova (kap 4)

Søknad om løyve etter hamne- og farvasslova	2025	2026
Søknad om løyve etter hamne- og farvasslova	kr 1 822,00	kr 1 886,00
Avvist eller mangelfull sak	kr 677,00	kr 701,00

4.13 Handsaming etter ureiningslova

Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2)	2025	2026
Etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 4 060,00	kr 4 203,00

Søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12)	2025	2026
Utsleppsløyve: utsleppet kalkulert til inntil 50 PE	kr 4 685,00	kr 4 849,00
Utsleppsløyve: utsleppet kalkulert til mellom 51 og 2000 PE til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	kr 7 496,00	kr 7 759,00
Utsleppsløyve: utsleppet kalkulert til større enn 2001 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	kr 11 451,00	kr 11 852,00
Fornya søknad innan 3 månader og før anlegget er etablert	50% av ny søknad	50% av ny søknad
Søknad om endra utslepp ved endring eller oppgradering av eksisterande avlaupsanlegg	kr 2 187,00	kr 2 264,00
Avvist sak	kr 2 187,00	kr 2 264,00

Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2)	2025	2026
Kontroll: Anlegg der utsleppet er < 50 PE	kr 4 060,00	kr 4 203,00
Kontroll: Anlegg der utsleppet er mellom 50 og 2000 PE til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	kr 8 745,00	kr 9 052,00
Kontroll: Anlegg der utsleppet er større enn 2000 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	kr 15 720,00	kr 16 271,00

5 Husleige kommunale utleigebustadar

Månadleg husleige (løpende justering)	2025	2026
Matre; Einleitevegen 3; 100 kvm; byggeår: 1973	kr 10 385,00	kr 10 749,00
Matre; Einleitevegen 1; 100 kvm; byggeår: 1973	kr 10 385,00	kr 10 749,00
Matre; Stien 29; 80 kvm; byggeår: 1988	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Matre; Stien 31; 80 kvm; byggeår: 1988	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Matre; Stien 33; 80 kvm; byggeår: 1988	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Matre; Stien 35; 80 kvm; byggeår: 1988	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Ytre Haugsdal; Stokkevika 3; 80 kvm; byggeår: 1989	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Ytre Haugsdal; Stokkevika 5; 80 kvm; byggeår: 1989	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Ytre Haugsdal; Stokkevika 7; 80 kvm; byggeår: 1989	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Ytre Haugsdal; Stokkevika 9; 80 kvm; byggeår: 1989	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Sandnes; Sandneslia 10; 100 kvm; byggeår: 1983	kr 10 014,00	kr 10 365,00
Sandnes; Sandneslia 12; 100 kvm; byggeår: 1983	kr 10 014,00	kr 10 365,00
Sandnes; Sandneslia 14 A; 80 kvm; byggeår: 1985	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Sandnes; Sandneslia 14 B; 70 kvm; byggeår: 1985	kr 7 479,00	kr 7 741,00
Sandnes; Sandneslia 16 A; 80 kvm; byggeår: 1985	kr 8 448,00	kr 8 744,00
Sandnes; Sandneslia 16 B; 70 kvm; byggeår: 1985	kr 7 479,00	kr 7 741,00
Sandnes; Austfjordvegen 2651 A; 40 kvm; byggeår: 1966	kr 2 728,00	kr 2 824,00
Sandnes; Austfjordvegen 2651 C; 40 kvm; byggeår: 1966	kr 2 728,00	kr 2 824,00
Sandnes; Austfjordvegen 2651 D; 60 kvm; byggeår: 1966	kr 5 594,00	kr 5 790,00
Sandnes; Austfjordvegen 2700; 100 kvm; byggeår: 1978	kr 5 647,00	kr 5 845,00
Hosteland; Hostelandslia 4; 81 kvm; byggeår: 2009	kr 9 242,00	kr 9 566,00
Hosteland; Hostelandslia 6; 81 kvm; byggeår: 2009	kr 9 242,00	kr 9 566,00
Hosteland; Hostelandslia 8; 81 kvm; byggeår: 2009	kr 9 242,00	kr 9 566,00
Hosteland; Hostelandslia 10; 81 kvm; byggeår: 2009	kr 9 242,00	kr 9 566,00
Sandnes; Sandneslia 11 A; 120 kvm; byggeår: 2011	kr 12 939,00	kr 13 392,00
Sandnes; Sandneslia 11 B; 114 kvm; byggeår: 2011	kr 12 361,00	kr 12 794,00
Sandnes; Sandneslia 11 C; 114 kvm; byggeår: 2011	kr 12 361,00	kr 12 794,00
Sandnes; Sandneslia 11 D; 91 kvm; byggeår: 2011	kr 9 853,00	kr 10 198,00
Sandnes; Sandneslia 11 E; 151 kvm; byggeår: 2011	kr 15 352,00	kr 15 890,00
Matre; Matre 39 A; 65 (?) kvm; byggeår: 2014	kr 11 865,00	kr 12 281,00
Matre; Matre 39 M; 65 (?) kvm; byggeår: 2014	kr 12 030,00	kr 12 452,00
Sandnes; Austfjordvegen 2728	kr 3 859,00	kr 3 995,00
Fensfjordvegen 615	kr 5 000,00	kr 5 175,00
Matre; Matre 27	kr 13 533,00	kr 14 007,00

6 Fellingsavgift hjort og skuddpremie rovvilt

Fellingsavgift hjort	2025	2026
Hjort voksen	kr 440,00	kr 440,00
Hjort kalv	kr 260,00	kr 260,00

Skuddpremie rovvilt	2025	2026
Rev	kr 750,00	kr 750,00
mink	kr 375,00	kr 375,00
Mår	kr 500,00	kr 500,00