Dato: 09.11.2026
Vår referanse: 2026/9562-5
Saksbehandler: Stine Langen

**Notat ved oppstart av planarbeid - Detaljregulering fortau fylkesveg 3330 - Tuven -Yli**

1. Bakgrunn for saken

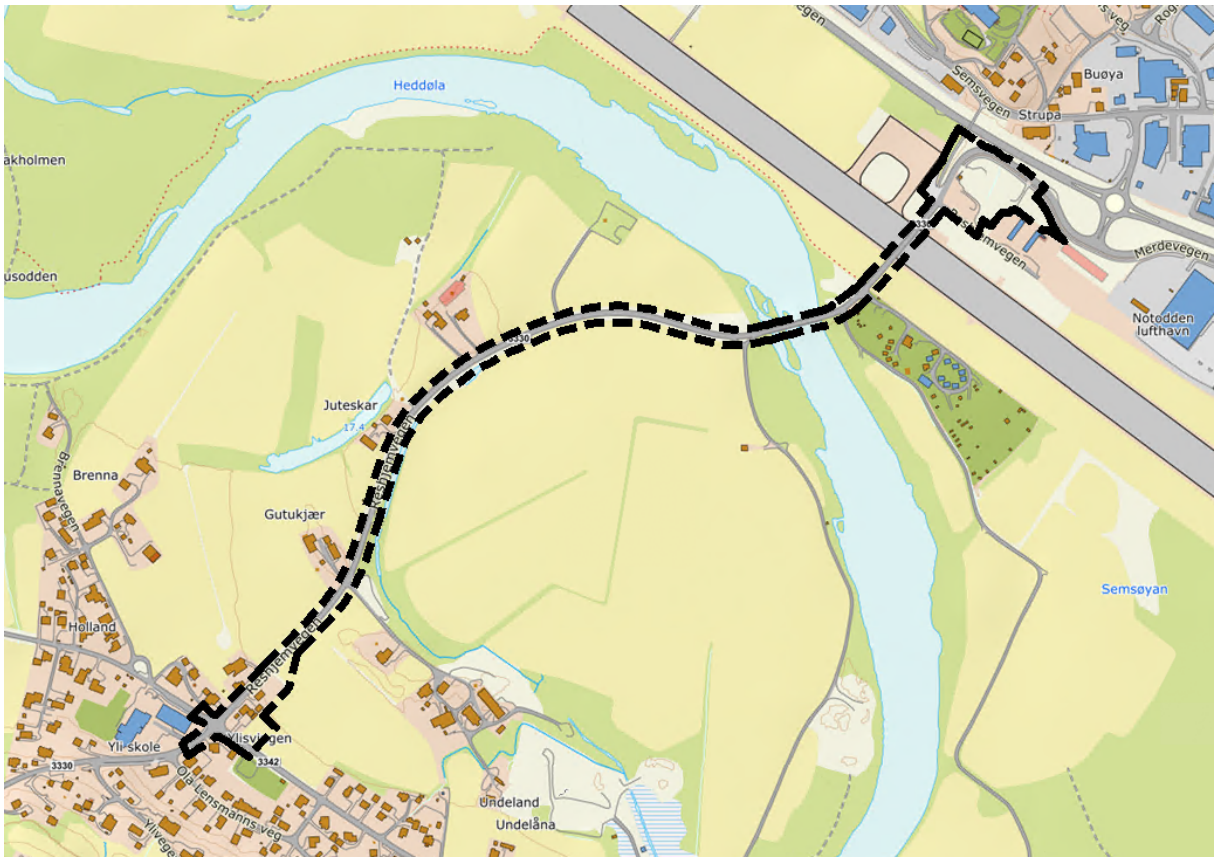
Notodden kommune igangsetter planarbeid for regulering av fortau langs fylkesvegen/Reshjemvegen fra Tuven til Yli. Det er i dag ingen tilrettelegging for gående og syklende langs denne vegen.

Kommunen har i nylig revidert trafikksikkerhetsplan satt regulering av fortau på denne strekningen øverst på prioriteringslista. Strekningen ligger i kommuneplanen og det er gjennomført et forprosjekt i 2018. Ved etablering av fortau vil det være behov for tilrettelegging av nytt ledningsnett for VA langs deler av strekningen.

Notodden kommune har også vedtatt endringer i skolestrukturen og i den forbindelse er det behov for ny parkering for ansatte på Heddal barneskole Sem. Parkering skal reguleres på deler av kommunens eiendommer som i dag er regulert til flyplassformål. Resterende del av eiendommene skal reguleres til næringstomter.

2. Planområdet

Planområdet strekker seg fra gangbrua ved flyplassen til Yli-krysset langs fylkesveg 3330/Reshjemvegen og tar med deler av kommunens eiendommer gnr/bnr 38/86, 38/71, 38/114 og 64/13 ved flyplassen. I planarbeidet vil det vurderes hvilken side av fylkesvegen som fortauet skal reguleres, derfor varsles det et større planområde.



*Figur 1 Planområdet*

Gjeldende plansituasjon

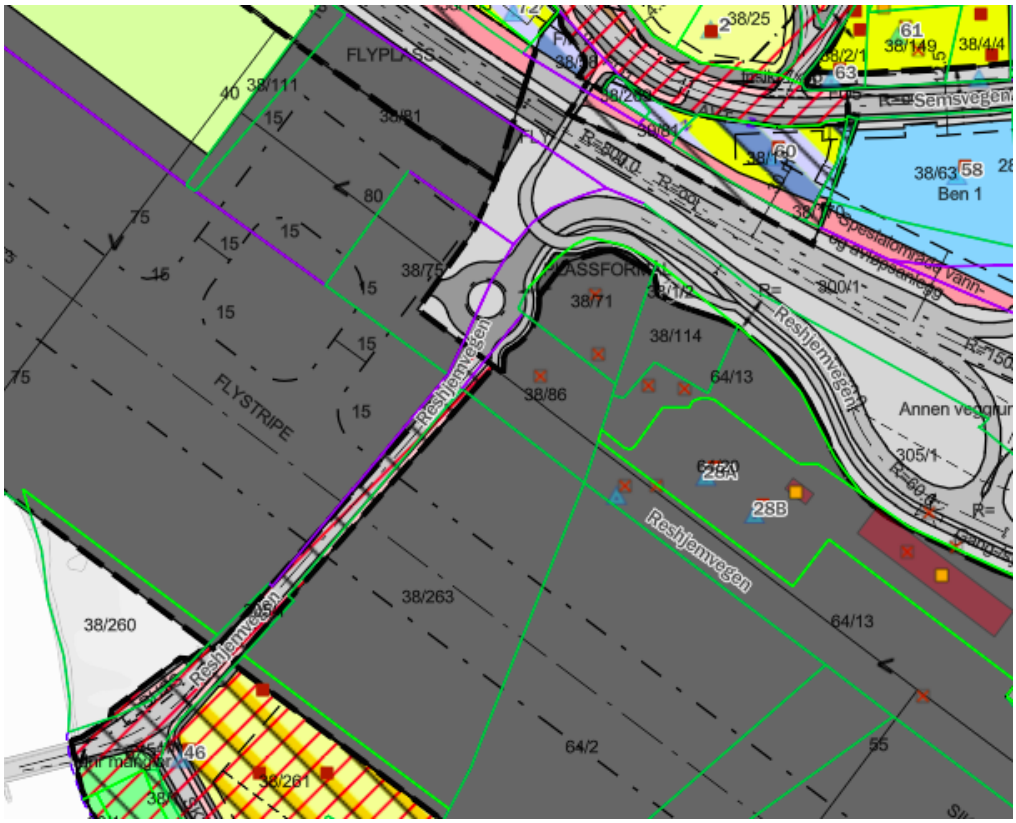
Deler av planområdet er regulert og omfattes av flere reguleringsplaner:

- plan 196 «Yli»
- plan 201301 «Notodden flyplass»
- plan 286 «E134 kryss Strupa»
- plan 079 «Industriområde på Semsøyene i Heddal»

Utsnitt av reguleringsplanene vises på kartutsnittene under. Innenfor planområdet er det langs deler av fylkesveg 3330 regulert til offentlig veg med tilhørende fortau og annet vegareal. Fylkesveg 3330/Reshjemvegen er uregulert fra Yli til og med brua over Heddøla.



*Figur 2 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan ved Yli-krysset.*



*Figur 3 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan ved flyplassen.*

I kommuneplanens arealdel er området i avsatt til vegformål, lufthavn, boligformål og noe landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF) langs fylkesvegen. Langs nordsiden av fylkesvegen er det planlagt fremtidig gang- og sykkelveg. Området omfattes også av faresone flom, støysone langs veg samt hensynssone bevaring naturmiljø ved Heddøla.

Eksisterende situasjon i området
Planområdet består av en vegstrekning på ca 1,3 km mellom Yli og Tuven i Heddal. Fylkesvegen går i bru over elva Heddøla og krysser rullebanen på Notodden lufthavn. Næringsområdet som skal reguleres har tidligere vært i bruk til næring, bolig og flyplassvirksomhet, men nå er bebyggelsen revet. Området inkluderer også et par boliger og mye av sidearealene på nord- og sørsiden av fylkesvegen er dyrka mark. Planområdet er tilnærmet flatt.

Planområdet ligger under marin grense og arealene er derfor omfattet av aktsomhetsområde for kvikkleireskred i tillegg til at planområdet i sin helhet ligger i faresone for flom.

Fylkesvegen er skoleveg for beboere på Yli og ettersom barneskolen i Heddal flyttes til Sem vil trolig flere gå og sykle til skolen langs denne vegen. Trafikkmengden på fylkesvegen er ÅDT(årsdøgntrafikk) 2750.

3. Formålet med planen

Formålet med planen er å regulere fortau langs fylkesveg 3330 på strekningen Tuven til Yli. I planarbeidet vil det vurderes hvilken side av fylkesvegen fortauet skal reguleres, samt ses på løsninger for kryssing av fylkesvegen.

I tillegg skal det reguleres parkeringsplass for ansatte på Heddal barneskole Sem og øvrige kommunale eiendommer omreguleres fra flyplassformål til næring.

4. Viktige tema og utredninger i planprosessen

Trafikksikkerhet vurderes å være hovedtema i denne planen og formålet er å sikre gode løsninger for myke trafikanter langs fylkesvegen.

Planområdet ligger innenfor faresone 200 års flom for Tuven. Området ligger på grensa mellom profil nr. 5 og 6 som tilsvarer minimumshøyde for plassering av tiltak på kote 21,6 og 21,7. Planområdet ligger også innenfor aktsomhetsområde med fare for kvikkleire og grunnforhold må derfor utredes. Langs vegen er det mye dyrka mark og bebygde arealer, men biologisk mangfold må likevel utredes.

Øvrige forhold som skal vurderes i planarbeidet:

- Restriksjonsplanet ved flyplassen. Det er båndlagt sikringssone på hver side av senterlinja for flyplassen. Restriksjoner på høyder, volum, materialvalg (unngå reflekterende flater) vegetasjon og belysning.
- Støy. Planområdet ligger i støysone både fra fylkesvei/E134 og flyplassen.
- Avkjørsler og sikre adkomst til eiendommene
- Gangveg fra parkeringsareal til gangbru over E134
- Løsninger for gangkryssing av fylkesveg og kommunale veger i Yli-krysset
- Inn- og utkjøring til parkering, næringseiendommer og seilflyklubben fra fylkesvegen
- Regulere eksisterende situasjon på vegnettet og fjerne bl.a regulert

rundkjøring som ikke er anlagt.
- Vurdering av trase for VA-nett
- Tilpasninger til nytt sikkerhetsgjerde ved flyplassen.
- Næringsformål skal reguleres til industri og lager, evt. kombinert næring/tjenesteyting. Det skal ikke reguleres for forretning/detaljhandel.
- Utnyttelsesgrad planlegges som Tuvenområdet ellers.

Forskrift om konsekvensutredninger (KU)

Planforslaget innebærer regulering av bygg til næringsformål. Ifølge forskriftens § 8, vedlegg II pkt. 11 j) skal tiltaket vurderes etter flere kriterier i punktene a til h i forskriftens § 10.

Etter en gjennomgang av vurderingskriteriene finner ikke rådmannen at planforslaget vil føre til vesentlige virkninger for miljø og samfunn og krav om konsekvensutredning utløses ikke. Selv om planen ikke utløser krav om en egen konsekvensutredning vil aktuelle fagtema utredes som beskrevet ovenfor.