VARSLINGSBREV

Skien, 12.10.2022

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering av Tuddal Alpin, planID 391920220003

Med hjemmel i plan og bygningslovens §12-8 varsles det at Prosjektil Sør AS på vegne av Tuddalalpin AS starter opp arbeidene med detaljregulering for Tuddal alpin i Hjartdal kommune. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i samsvar med PBL § 17. Planen har fått plan-ID 391920220003.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning.

Hensikt med planen er å legge til rette for bygging av alpindestinasjon med skianlegg og hytter/leiligheter/hotell på område gbnr. 94/10, 94/20 m.fl. i Tuddal i Hjartdal kommune. Det skal legges til rette for både sommer- og vinteraktiviteter i tilknytning til alpinbakken / hotellområdet. I dag består området av utmark med skog og myrområder. Det går enkelte veier gjennom området og det er noen få eksisterende hytter innenfor plangrensen.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til Fritidsbebyggelse og Fritids- og turistformål, det siste er delt opp i henholdsvis aktivitetsanlegg, skiheis/skitrekk og hotell/motell/utleie.

Ifølge «Forskrift om konsekvensutredninger §8», kan det være behov for konsekvensutredning uten planprogram for følgende tema fra Vedlegg II:

- Anlegg for produksjon av vannkraft
- Hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging.
- Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 29.06.2022.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Prosjektil Sør AS ved Per Helge Ollestad på telefon 97537951 eller ved e-post til per.helge.ollestad@prosjektil.no.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til Prosjektil Sør AS, Rødmyrjordet 31, 3735 Skien eller som e-post til per.helge.ollestad@prosjektil.no. Kopi sendes til Hjartdal kommune, Virksomhet plan- og jordbruk, Saulandsvegen 414, 3692 Sauland eller til postmottak@hjartdal.kommune.no.
Frist for tilbakemeldinger: 18.11.2022.

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside www.hjartdal.kommune.no (under Høyringar).

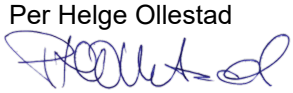
Prosjektil Sør AS
Rødmyrjordet 31
3735 Skien

E-Mail
per.helge.ollestad@prosjektil.no

Vedlegg:
- Oversiktskart
- Varslingskart (kart med planavgrensning)
- Referat fra oppstartsmøte
- Planinitiativ
- SOSI-fil av plangrense

Med vennlig hilsen

PROSJEKTIL SØR AS
Per Helge Ollestad



Prosjektil Sør AS
Rødmyrjordet 31
3735 Skien

E-Mail
per.helge.ollestad@prosjektil.no