Arealinnspel til arealdelen til kommuneplanen

16.04.25

Gnr.	Bnr.	Eiernavn	Dato	Avsendar	Område	Stikkord _emne	Innspel til kommuneplanen	Unik_ID
97	1	Siljudalen Olav	24.05.2024	Jon Tjønn og Knut Bøen (2. inspel)	Kovstulvannet og Tosjærvannet	Fritids-busetnad	300 daa. Avsett til LNFR i kommunedelplanen. Delar ligg i reguleringsplan for Tuddal fjellgrend. Grunneigarar ynskjer å legge til rette for fritidsbusetnad men har ikkje ytra meiningar omkring utviklinga til dette føremålet i sitt innspel.	17
82	1	Hannestad Hans L Skoje	10.05.2024	Hans Hannestad		Fritids-busetnad og LNFR Spreidd bustad/ bustad	Det er ikkje nytta skjema for innspel. Kart manglar. Grunneigaren eiger to teigar som ikkje heng saman med kvarandre. Han har innspel til begge teigane som er kalla Nordre Skoje i bygda og Nordre Skoje setra mv. Det er ynskje/forslag om bustadbygging og frådeling av bustadtomter. Nordre Skoje 82/1 i bygda Areal mellom Timdal og Kopparviken. Kart vedlegg 1.Foreslår to tomter som i dag ligg nære veg og straum og som kan planleggast med utslepp samen med Timdal øvre og nedre. Areal Nordre Skoje 82/1 i Skogsfjell. Sørvendt. Unytte plasseringa til å skape straum. Kart vedlegg 2. Vadøya Nordre Skoje 82/1 nær Omsorgssenteret/Sauland sentrum. Foreslår å bruke tunnelmassar frå kraftutbygginga. Kart vedlegg 3. Spreidd bustadbygging. Sørvendte tomter ca. 500 meter frå Omsorgssenteret. Kan skilast ut med liten eller ingen skade for garden, særleg dersom åtkomsten over Skogsåo ved omsorgssenteret gjenopprettes. Nordre Skoje 82/1 setra Skimyr Øst m/Skimyrvandet Viser til tidlegare prosessar. Areal ved Skimyrvandet mellom to halvferdige veier Skimyrbekkvegen og Skimyrvatnvegen blir foreslått til bustad som passer med bruken av garden i en plan med namnet «Nordre Skoje gard, skog og fjellpark». Kart vedlegg 4.	5a, 5b, 5c og 5d

84	24	Vanberg Kristian	08.05.2024	Kristian Vanberg		LNFR Spreidd fritids-busetnad og LNFR spreidd bustad	Vaneberg tok kontakt med kommunen i 2021 og blei vidare vist til å sende inn eit arealinnspel. Ynskjer med dette å be om at planarbeidet inkluderer eigendommen 84/24 til spreidd fritidsbusetnad. Vil ved behov kunne utdype bakgrunnen for innspelet i forbindelse med planarbeidet.	10
92	4	Flugon Andreas Folke	09.05.2024	Dag Rune Teigen	Kovstuheia.	Fritids-busetnad	Kun kartinnspel	9a og 9b
93	3	Nirisrud Jon Tormod	06.05.2024	Jon Tormod Nirisrud		LNFR	Innspelet går ut på å endre den delen av gardsnr. 93 bruksnr. 3 som står som fritids- og turistføremål til landbruk,næring og fritid	8
96	2	Landsverk Ingebjørg		Ingebjørg Landsverk	Landsverktangen. Område B4 i gjeldande kommuneplan.	LNFR	Synar til kommeplanes høyringsutkast kor det er tekna inn område for bustadbygging (B4) på sin egedom. Ynsker at dette arealet takast ut av kommuneplanen.	7
97	7	Karlberg Kåre	15.05.2024	Kåre Karlberg		Fritids-busetnad	550 daa. Avsett til LNF ikommunedelplanenen. Legge inn GNR 97 BNR 7 kartet i samband med rullering av arealplan til fritidsbebyggelse/hyttefelt.Ca 550 dekar var med på forrige arealrullering, men ble fjernet i 2013. Samt 100 dekar til (skravert området på kart) Infrastrukturen ligg til rette med vann og avløp fra Russmarken VA AS. Strøm er i området og veg frå eksisterende hyttefelt. Deler av dette området blei fjernet frå kommuneplanen i 2013 uten at grunneigaren fikk vite om det.	6
107	3	Aarbakk Vibeke	08.05.2024	Vibeke og Leif Johan Aarbakk		Fritids-busetnad	Ynskjer at moglegheita til hyttetomter på "Sveigen" i Tuddal førast videre i kommande plan.	11

50	14	Haugan Mari Anne Dølen	22.04.2024	Mari Anne Dølen		Bustad	Det er ikkje nytta skjema for innspel. Grunneigaren ynsker å spele inn to områder på sin eigedom for ny arealbruk i kommuneplanen. Det eine arealet er om lag 2-3 daa og er føreslått til LNFR- spedt fritidsbusetnad. Det andre arealet er på om lag 3 daa og er føreslått til bustadføremål eller LNFR-spedt busetnad. Grunneigaren kan kontaktast for eventuelle spørsmål.	3a
71	23	Asland Olav H	24.05.2024	Marit og Olav Asland	Tuddalsvegen 72	Bustad	Ynskjer å fradele tomt på ca 1,5 daa frå eigedomen som i dag er om lag 4.9 daa.	16
97	127	Bøen Knut J	05.05.2024	Jon Tjønn og Knut Bøen	Kolvsulplanen	Fritids-busetnad	730,3 daa. Delvis avsett til fritidsbusetnad i kommunedelplanen. Området er regulert til fritidsbusetnad i plan frå 2019. Grunneigarar ynskjer å legge til rette for fritidsbusetnad men har ikkje ytra meiningar omkring utviklinga til dette føremålet i sitt innspel. Planar for området har vore førebudd medan 2017/18. Hjartdal kommune er kjent med dette. Det er offentleg vatn og avløp frå Russmarken.VA ligg til rette i området, med kummar for påkopling. Strøm ligg også til rette i området. Det visast til regulert åtkomstveg.	1

97	126	Sollid Tone		Hjartdal Røde kors		Parkering	Hjardal Røde kors ynskjer at det ryddast opp i parkeringsforholda langs FV 3430 mellom Bitringsnatten og Stavsro med etablering av sentral p-plass. Røde Kors ser for seg å etablere ny parkeringsplass for inntil 1000 bilar på utsida av svingen på FV 3430 ved Råen, gnr./bnr. 97/126 og 100/26. Området som er avmerkt på kartvedlegget er på 50 000 m2. Foreininga kjem med døme på korleis plassen kan utformast. Det er også foreslått å flytte bommen på FV 3430 ved Bitringsnatten opp til ny parkering, og stenge ned all parkering utanom veg mellom Bitringsnatten og Stavsro. Det er videre skildra kva for ein betyding dette vil ha for blant anna naturen. På sommarstid kan det også etablerast bobilparkering med vaske og tømmestasjon tilkopla offentleg vann og avlaup. Parkeringa kan da nyttast som utgangspunkt for skyttelbuss mellom parkeringa og Stavsro for å avhjelpe parkeringsproblema som lett blir der oppe. Det bør settast av plass på området for oppføring av ei vakthytte med garasje for redningstenesta. Evt. næringsbygg for området og til drifting av p-plassen bør også kome med. Røde kors foreslår å etablere ein kjørbar veg for ATV opp til Gaustatoppen med bredde maks 2,5 meter. Tanken er få ein evakueringsveg for pasientar som skadar seg Dagens løysning med å bære folk ut på båre er svært dårleg. Skulle det skje ein teknisk svikt i Gaustabanen med fullt av folk på toppen så må det etablerast ein sikker evakueringsveg sommar som vinterstid. På vinterstid har vi snøscootertrase opp mellom Gaustaknea frå Tuddal.	13
0	0		09.05.2024	Audun Darrud		Gang- og sykkel veg	Det er ikkje nytta skjema for innspel, innspelet er av generell karakter. Darrud ynskjer at det setjast av nødvendig areal til GS veg frå siste regulerte Hovdevegen og ned til avkjøringa til Storekleiv hyttefelt. Syner dette er naudsynt å legge til rette for gåande å syklande langs den trafikkerte og smale fylkesvegen, ikkje berre utbetre fylkesvegen. Darrud foreslår det kan takast masser frå Sauland kraft (sprengt stein) til oppfylling av GS-vegen.	2

0	0		02.05.2024	Hjartdal kyrkelege fellesråd	Sauland kyrkje	Parkering	Hjartdal kyrkjelege fellesråd har innspel til to områder. 1. Sauland kyrkje: Delar av hagen (nærmast E-134) til prestebustaden i Sauland vert planlagt som parkeringsareal for Sauland kyrkje. Parkeringstilhøva er i dag ikkje forsvarlege, noko som k	12a
0	0		02.05.2024	Tuddal Bygdekvinnelag		Ikkje areal innspel	Tuddal bygdekvinnelag har tidlegare sendt innspel ang gang- og sykkelstig gjennom bygda. Vil understreke at det hastar spesielt når det er store planar om destinasjonsutvikling, og utvikling på Gaustatoppen og i Gaustaområdet. Det same gjeld fylkesvegen gjennom byda som er dårleg. Tuddal bygdekvinnelag meiner det fyrst og fremst bar fortettast i hytteområda framfor å ta ibruk nye område. Tuddal bygdekvinnelag meiner det er viktig å ta vare på grøntarealet på Ingebjorg's plass. Ynskja ingen parkeringsplass her. Det må leggast til rette for variert bustadutvikling i Tuddal, også spreidd bustadbygging. Det bar vurderast leilegheitsbygg i sentrum. Det må bli tydlegare skilting om parkeringsmulegheiter ved skulen. Det må avsettast parkering for personar med nedsett funksjonsevne framfor bårehuset.	14
0	0		03.06.2024	Ungdomsrådet		Ikkje areal innspel	Ungdomsrådet har fremma ynskje om: - leilegheiter/bustader til unge vaksne - handel/næring/restaurant/fast-food - tennisbane/Paddelbane i nær tilknyting til andre aktivitetar/skulen - eit treningsrom i kommunen	18

50	14	Haugan Mari Anne Dølen	22.04.2024	Mari Anne Dølen		LNFR Spreidd fritids-busetnad og LNFR spreidd bustad	Det er ikkje nytta skjema for innspel. Grunneigaren ynsker å spele inn to områder på sin eigedom for ny arealbruk i kommuneplanen. Det eine arealet er om lag 2-3 daa og er føreslått til LNFR- spedt fritidsbusetnad. Det andre arealet er på om lag 3 daa og er føreslått til bustadføremål eller LNFR-spedt busetnad. Grunneigaren kan kontaktast for eventuelle spørsmål.	3b
			25.04.2024	Geir Olav Grini		Næring	33,5 daa. Avsett til LNFR i kommuneplanen. Uregulert. Ligg nær eksisterande næringsareal. Området ligg sentralt og nær dagens E134 og sannsynlegvis framtidig plassering av denne vegen. Grunneigar har inga konkrete innspelt til utvikling av arealet.	4
0	0		02.05.2024	Hjartdal kyrkelege fellesråd	Tuddal kyrkje	Parkering	Hjartdal kyrkjelege fellesråd har innspel til to områder. 1. Sauland kyrkje: Delar av hagen (nærmast E-134) til prestebustaden i Sauland vert planlagt som parkeringsareal for Sauland kyrkje. Parkeringstilhøva er i dag ikkje forsvarlege, noko som k	12b

10	11	Hesle Martin Aune	11.06.2024	Stangesjå Hytteutvikling AS	Stangesjå	Fritids-busetnad	Det er tidligere holdt oppstartsmøte 10.01.2022. Det er vedtatt i kommunestyret 04.05.2022 at planinitiativet stoppes, med bakgrunn i at det bør avventes rullering av kommuneplanens arealdel. Formålet med foreslått reguleringsplan er å legge til rette for nytt område for fritidsboliger med tilhørende anlegg og infrastruktur ved Stangesjåvatn i Hjartdal. I tillegg skal det legges til rette for fellesområder til rekreasjon og friluftsliv, inkl. småbåtanlegg og områder for skilek. Forslagstiller ønsker å legge til rette for rimelige og tilgjengelige fritidsboliger på opptil 70 m2 som passer for folk flest. Planområdet skal omfatte eiendommen gnr./bnr. 10/11 i Hjartdal kommune. Eiendommen er på 404,7 daa, bestående av to eiendomsteiger - en på ca. 5 daa og en på ca. 400 daa. Foreslått planområde er det største av disse to eiendomsteigene, der plangrensen er foreslått lagt i eiendomsgrensene. Det vil også være aktuelt å inkludere adkomst fra Fjellvegen i planområdet, men på grunn av at det ikke er avtalt rett til adkomst enda, er adkomsten ikke vist her. Det er ingen bygninger i det aktuelle planområdet. Planområdet grenser mot fire andre eiendommer. For å få til adkomst til planområdet fra Fjellvegen, vil det være behov å krysse minst én av disse eiendommene. Landskapet er dominert av uproduktiv barskog og myr. Det renner en liten bekk gjennom eiendommen fra nordøst mot sørvest. Det er flatt myrterreng ved eiendomsgrensen i nordøst, med bratt stigning opp til platået resten av eiendommen ligger på. Høyeste punkt er en topp i nordvest på 758 moh. Eiendommen er videre kupert og skråner slakt mot sørvest, der Stangesjåvatnet ligger ca. 686 moh. Det er gode rekreasjonsmuligheter i nærområdet, med både turveger og skiløyper. Det er skiløypenett øst og nord for eiendommen som driftes av Hjartdal IL, slik at det kan ses på muligheten for påkobling på dette fra nytt hyttefelt. Området som ønskes utviklet har formål LNFR (landbruks-, natur- og friluftsformål) i gjelde	49

25	2	Skårnes Odd	09.06.2024	Liv Marit Grøgård Smylingsås		Ikkje areal-innspel	Innsendaren er skeptisk til meir hyttebygging og stiller feire spørsmål. Hjartdal Kommune har i dag ein alletiders heimehjelpsordning, men har kommunen råd til dette når det blir fleire som bur på hyttene også har krav på dette? Av folk som ikkje har eller skattar hit. Det går ikkje an å drive elgjakt da det putrar av hyttefolk, dette går i høgaste grad utover ikkje utbygger. Samtidig skal også hytteutbyggar føresett ha same part av elgjakta som før sjølv om det ikkje kan jaktas i utbyggars hyttefelt og nærområde. Kva med denne tapte verdien av jakta som ikkje kan drivast lenger? Kven skal kompensere for dette tapet på eigedomen når jakta er på veg til å bli borte? Er det kommunen eller utbyggar? Må si at eg reagerte veldig negativt på fellesmøtet i vår på Tuddal skule da ordførar opplyste spesielt at det kunne planleggast på andre sine eigedomar. Til dette vil eg si at eg ikkje godtar planlegging av noko slag av andre på mine eigedom gnr 95/6 og 95/29. Kva med det grøne skiftet? Er ikkje Hjartdal Kommune med på det? Det har vore nedgangstider og det kjem nye, vi lever i ein uroleg verden, så kvifor skal Hjartdal satse på sterkt på luksusnæring som faktisk hytteutbygging er. Vil også minne på at Hjartdal Kommune har mange pendlarar som skaffar totalt dei aller største skatteinntektene. Kva hadde det blitt av Hjartdal Kommune om ein snudde på skatteplikta der pendlerane betale skatten til den kommunen dei jobba?	40
49	1	Hjartdal Kommune	13.06.2024	Hjartdal kommune	Hjartdal, Dalen	Bustad	To områder kommunen har ervervet	51a og 52b

62	4	Øyen Halvor O	09.06.2024	Olav Øyen	Vassenden og Sjotmoen	LNFR Spreidd fritidsbusetnad og LNFR spreidd bustad	5 stk tomter til spredt fritidsbebyggelse. Antall tomter skal ikke behøve å ha reguleringsplan. Dagens avstand på 200 m bør lempes på, hvis områdene i terrenget ligger slik at det ikke er naturlig innsyn til hverandres fritidsboliger. Fritidsboliger skal tilpasses terreng, det skal gjøres minimale inngrep i naturen, og det skal ikke være utslipp av svartvann, men mulighet for egen brønn eller annen vannkilde inntil hyttevegg. Det må også lempes på avstand til vann der disse er private og det ikke er til hinder for allmenn bruk. 4 stk er tiltenkt plassert i området «Vassenden» markert på kart. 1 stk er tiltenkt plassert på «Åsen under Deilmyra» over Sjotmoen, markert på kart.	42a, 42f, 42g, 42h og 42i
69	1	Bentsrud Tone J	13.06.2024	Hjartdal kommune	Nord for Sauland sentrum, utvidelse av Åsenfeltet	Bustad		52

80	7	Bekkhus Gunn Tone	09.06.2024	Gunn Tone Bekkhus	Sjåkja	Fritidsbu setnad	Innspel gjeld eigedom i Slåkja 80/7, som er knytta til 65/6, Mosebø Søndre, Saulandsvegen 602, 3692 Sauland. Føremål : Fortetting og utviding av eksisterande hyttefelt i Slåkja. Arealets størrelse: 0,55 km2, men her må ein trekke frå myrområdet som ligg inne i arealet. Arealføremål i gjeldande kommuneplan: Ein del av området på oversida av vegen ligg i gjeldande kommuneplan. Etter splitting av sameige og ny eigar, vil vi ta dette med vidare i neste kommuneplan. Ønske for areal - og byggeformål: Fritidsbustader – Antall må tas vider i ein evt seinere reguleringsplan. I eit eksisterande hyttefelt som her, vil ei fortetting der det er stort areal mellom hyttene, og utvidelse rundt feltet, vere,det som gjer minst inngrep i naturen. Legg også vekt på at tomtene skal leggjast naturleg i terrenget. Veg: Lett tilgjengeleg pga eksisterande veg. Vatn / avløp: Ikkje tatt vurdering på i denne runden, tas evt i videre planlegging. Noko av terrenget innafor merka område på kartet er myr. Desse områda skal ikkje rørast, og skal bevarast som dei er . I miljødirektoratets Naturbasekart ser ein ei grense for Verneplan for vassdrag øst ved eigedomsgrensa, denne bør tas hensyn til. Fredarhaug kulturminne øst for Slåkavatnet blir ikkje berørt. Skredfare: Området er omfatta av NVE aktsomhetskart for skredfare, og ein treng ein sakkyndig vurdering av denne. Vurdering gjort i 2024 av ny oppreising av hytte på branntomt i Slåkanuten, var utan anmerkning. Grunnforhold og erosjon: Det har ikkje som eg kjenner til, vore nokon form for overflateras	30

84	15	Våle Kjell-Tore Miranda	10.06.2024	Kjell Tore Våle	Nordre Kjelldalen	Næring	Innsendaren har lagt ved eit omfattande notat. Her er utdrag som omhandlar arealet: Områder med høy solinnstråling bør prioriteres for å maksimere effektiviteten og produksjonen av solenergi. Nordre Kjelldalen er kjent for å ha en optimal plassering ift solforhold i fjellskråningen med utsikt mot vest. Det er gjort solanalyser som er veldig lovende. Det er ikke dyrket mark i dette området og består hovedsakelig av skog. Mye av skogen i området er tatt ut og resten av skogen er planlagt hogd i 2024- 2025. En solcellepark kan fint forenes med beite, og det er ønskelig at dyr beiter imellom panelene. Arealet kan gjenbrukes som beite og slåtteterreng når solcelleparken evt legges ned. Store deler av området er også sikkerhetssone til den ene kraftgaten som låser nytteverdien av et stort område, men det antas at Statnett vil være positive til solcelletiltaket. Tilgang til eksisterende strømnett og annen nødvendig infrastruktur vil redusere kostnadene og kompleksiteten ved tilkobling og drift. Det omsøkte området er ideelt plassert da det går to store kraftlinjer gjennom eiendommen. Den nord – sør gående kraftlinjen over eiendommen ble gravd ned i bakken i 2024, og strømtilkobling er derfor lett tilgjengelig. Det er en traktorvei som er forslått som hovedadkomst til anlegget.	45
89	8	Grøgård Inger Øya	10.06.2024	Inger og Ole Øystein Grøgård		LNFR	Ynskjer å regulere eigedomen vår 89/8 i Tuddal bake att til landbrukseigedom.	34
89	11	Kaasa Torunn Hovde	10.06.2024	Torunn Hoved Kaasa	Øyskogen	LNFR	Delar av eigedomen ligg inne som fritids- og turistføremål i dagens arealplan. Eg har ingen planar om utbygging her, og området som i dag har regulerte tomter og område som er lagt ut til utbyggingsføremål (golfbane kan gå tilbake til LNF-område.	47e
93	2	Grøgård Hanne Marte	10.06.2024	Hanne Marte Grøgråd	Delibekken	LNFR	Ynskjer att arealformål: «Fritids- og turistformål FT3, planidentifikasjon 2013001» fjernast på det som ligg på gnr93 bnr2 ved «Deilbekken».	31

94	12	Kaasa Torunn Hovde	10.06.2024	Torunn Hoved Kaasa	Odden	Fritids- og turistfor-mål	Denne delen av eigedommen ligg idyllisk til ved Bjårvatnet og har i dag status som område for fritids- og turistføremål. Ønskjer at gjeldande status blir oppretthaldt som i dag. Ser for seg område til bobilcamp. Kloakkleidning ligg like ved på same side av fv. 3420, straum likeså. Vasskjelde er lett tilgjengeleg.	47a
94	22	Kaasa Torunn Hovde	10.06.2024	Torunn Hoved Kaasa	Løkjestulhamn a	Fritids-busetnad	Ynskjer vidareføring av Løkjestulhamna aust og vest som ligg i eksisterande kommuneplan. Området ligg midt i og tett inntil andre planlagde og eksisterande utbyggingsområde og nær planlagt alpinbakke. Er i samtale med Kjell Høiseth og Fred Langmyr som begge er interessert i samarbeid. Infrastrukturen ligg lett tilgjengeleg og gjev gode moglegheiter for ei effektiv og miljøvennleg utbygging. Det ligg midt i området for framføring av vatn og kloakk. Straumleidning ligg over deler av området.	47b og 47c
96	1	Asland Helga Marie	09.06.2024	Helga Marie Asland	Kovstulvatnet	Fritids-busetnad	Ynskjer om lag 270 daa til fritidsbusetnad. Gjelder reguleringsplanen Landsværk hytteområde ved Kovstulvatnet i Tuddal (jfr punkt C og D i plankart vedlagt). Sist revidert 19. 05. 1992. I reguleringsplanen i dag er dette området regulert til «Jord og skogbruk». I tillegg er det regulert inn 5 tomter for fritidsbustad (c), som vart flytt til hytteområdet Landsverklia (A) ved eit tidlegare høve. Grunneigar ynskjer dette området til utbyggingsområde for fritidsbustader for framtida. Grunneigar ynskjer at det skal vera mogeleg å gjere om heile parsellen til utbyggingsområde for fritidsbustad / hyttefelt. Alternativt delar av parsellen. Har inga konkrete planar for området. Det er forslått to alternativ for åtkomst. Alternativ 1: Hotellvegen og fortsette langs vegen mot Åråhovde). Grunneigar eig delar av denne vegen. Alternativ 2: Nytte seg av den planlagde vegen til det nye planlagde utbyggingsområdet Tuddal 2 frå sør (GNR 97 BNR 127) . Infrastruktur ligg til rette no. Renseområdet Russmarken VA AS har kapasitet.	32

97	1	Tjønn Jon	31.05.2024	Jon Tjønn	Djupedal	Masse-uttak	30 daa. Er i dag LNFR. Ynskjer masseuttak til hytte utbygging/vegbygging, da det er betre for miljøet med masseuttak i nærheit til utbyggingsområdet. Det er veg inn i området frå fylkesveg 3430.	20a og 20b
97	2	Bøen Knut J	05.06.2024	Knut Bøen	Kovstulvannet vest	Masse-uttak	Grunneigar ynskjer om lag 20 daa med masseuttak på sin eigedom. Området er i dag regulert til hyttefelt. Grunneigar ynskjer at resten av området fortsett skal vere utbyggingsområdet. Masseuttak til hytteutbygging/vegbygging ynskjast, da det er betre for miljøet med masse uttak i nærheit til utbyggingsområdet. Det er veg inn i området frå Fru Gurholtsveg	22
104	1	Skårdal Jan Egil	10.06.2024	Grunneigarar Solheimsbeite ved Håkon Bøen	Bekkestul hyttefelt. Solheimsbeite nord.	Fritids-busetnad	Område ligg på nordside av Åråhovde. Området ligger innanfor dagens regulerte område for Solheimsbeite Nord. Det er tenkt at det kan planleggast 5 ulike hyttefelt. Dette for å «sprei» busetnaden og utnytte geografien på best mogleg måte Her er det tenkt 5 mindre hyttefelt med størrelse 15- 80 mål. Vegåtkomst blir lagt slik at det binder ulike feltane samen. Det kan planleggast hytter i mange ulike størrelsar. De 5 områda utgjer totalt ca. 240 mål. Ein detaljplanlegging vil avgjere kor mange hytter, antakeleg kan det plasserast ca. 120 hytter. Åtkomst til området er ved å nytte dagens veg til Solheimstulvegen ved innkøyringa ved Bitringsnatten fra F 3430. Veg videre inn til området planleggast med ein forlenging sørover på nordsida av Bekkestultjønn og inn til de 5 byggjeområda. Denne er markert blå på kartet. Parkering av 2 biler på kvar tomt. Dagens skiløype går i dag gjennom området. Skiløypa skal beskyttast slik at den ennå går igjennom området. Skiløypa vil være en viktig for vintertilbodet. Dagens kommunale VA anlegg er i dag ført frem til Bitringsnatten. Vatn og avløp må forlengjast med en hovudleidning frem til området. En moglegheit er at det blir lagt infrastruktur langs Solheimstulvegen og videre langs etter ny veg inn til hyttefeltane. Det vil være sjølvfall frå stort sett alle busetnad til hovudleidningen som føres inn i feltet.	33

116	1	Tveiten Thor	04.06.2024	Thor Tveiten	Nord Bondal	Fritids-busetnad	Ynskjer fritidsbusetnad på 4 områder innanfor eigedom 116/1. Område 1: Ca 86 daa. LNF-område med omsynssone H190. Ynskjer ca 13 ny hyttetomter i tillegg til det som ligg eksisterande plan. Ligg inntil eksisterande veg. Det er straum i område. Område 2: Ca 24 daa. Omfattar planID 55 – Bodal Nordre. Ynskjer parkering og hytteutvikling. Kan forlenge eksisterande veg for åtkomst. Det er straum i området. Område 3: Ca 125 daa. Omsynssone H570 i kommuneplan. Regulert som område H15. Ynskjer ca 20 ny hyttetomter. Foreslår å legge åtkomst inntil elv. Det er infrastruktur i området. Område 4: Ca 221 daa. Omsynssone H570 i kommuneplan. Regulert som LNFR. Ynskjer ca 15 ny hyttetomter med parkering. Foreslår å bruke eksisterande veg som åtkomst. Det er straum i nærheita.	21a, 21b, 21c og 21 d
95	3	Kasin Asbjørn	10.06.2024	Torunn Hoved Kaasa	Hageviken/Haugestul Øvre	Fritids-busetnad	Ynskjer å opprette eige gards- og bruksnummer på Haugestul Øvre, slik at det kan skiljast frå ved evt. sal av Hageviken. Området er 6 dekar. Delar av område er skog og myr. Hytta står på stulsvollen. .	47d
97	125	Sollid Tone		Jon Tjønn, Knut Bøen og Helga Asland	Heddervatn/Stavsro	Næring	Grunneigar ynskjer om lag 1000 daa med bobilparkeing og anna næring. Området er i dag avsett til LNFR men deler av området ligg i planID 20160002(offentleg parkering Stavsro). Køyretilkomst frå fv 3430 er godkjent i reguleringsområdet i plan id 20160002. Det ligg straum i området.	24
0	0		31.05.2024	Joar Lofthus		Ikkje areal-innspel	Det bør opnast for å kunne leggje inn vatn og avløp i hytter som ligg gamle hyttefelt. Definisjon på kva som er vassdrag bør definerast. Kjem med innspel på korleis dette kan definerast. Det bør leggjast til rette for å ta i bruk og bygge på gamle hustufter/stølar i LNFR område der grunneigar ønsker å sette disse i stand. Kjem med innspel på korleis dette kan definerast. Frådeling av tomter ved eigarskifte i landbruket: Det bør vurderast om det skal kunne gis dispensasjon for frådeling av tomter i forbindelse med generasjons skifte på landbrukseigedommar. Det bør setjast et maks tal på tomter. Det er i gjeldene plan for Hjartdal kommune ikkje tillat å ha kvite vindskibord. Ynskjer at denne føresegna fjernast.	19

0	0		06.06.2024	Frøland Vel		Ikkje direkte areal-innspel	Det vitigaste for velet, er at Hjartdal kommune sett i gang et reguleringsplanarbeid for omlegging av åtkomst til hyttefelta på Heksfjell slik at den ikkje lenger går gjennom bustadfeltet på Frølandsveien, alternativt at dette skjer dersom hyttefeltet utvidast med fleire hytter enn i dag. Frølandfeltet Vel synar til tidlegare vedtak om vegomlegging og meiner tida er inne til å sette i verk det vedtaket kommunestyret fatta i 1987. Frøland bustadfelt er eit attraktivt bustadområde der det med tida vil flytte inn fleire familiar med barn og ein veg med aukande hyttetrafikk er ikkje positivt om kommunen ynskjer å trekke til seg fleire barnefamiliar. Kommunen har sett i verk nokre tiltak, men dette har i liten grad ført til redusert fart gjennom området. Det einaste forsvarlege tiltaket må derfor vere å legge om vegen. Subsidiært meiner Frølandfeltet vel at den reviderte kommuneplanen må innehalde eit krav om at ei utviding av hyttefeltet på Heksfjell utover dagens tal må utløyse ein plikt til å leggje om vegen utanom Frøland bustadfelt. Om dette skal vere eit krav utbyggjarane aleine eller med medverknad frå kommunen skal stå for må det takast stilling til i den vidare kommuneplanprosessen.	25
0	0		07.06.2024	Sauland Bygdelag		Gang- og sykkel-veg	1. Gangsti mellom Hjartdal omsorgssenter og idrettsanlegget/Klubbhuset. Ynskjer at det leggjast opp til ein universelt utforma gangveg som sikrar åtkomst frå omsorgssenteret via Saulandtunet langs elva til idrettsanlegget. Vi ser for oss at noverande flaumforbygging forlengast frå Lerhøl til Saulandtunet og mellom idrettsanlegget og Liahølen, og at forbygginga kan fungere som ein gang/turveg. Vi meiner dette er eit viktig tiltak sett frå eit folkehelseperspektiv, og som eit alternativ til g/s- vegen langs ein stadig sterkare trafikkert E134. Vi ser ingen negative konsekvensar ved tiltaket jfr. innspelskrav i planprogrammet.	26a
0	0		07.06.2024	Sauland Bygdelag		Skiløype	2. Ynskjer at det leggjast opp til å regulere inn trasé for skiløype på Ålamoen i tråd med Sauland Idrettslag sitt noverande løypeopplegg.	26b

0	0		09.06.2024	Asle Smylinghs ås		Ikkje arealinnspel	Stor skepsis til vidare hyttebygging og syner til de negative ulempene hyttebygging og turisme førar med seg.	27
0	0		09.06.2024	Aaslaug Elisabeth Vaa		Ikkje arealinnspel	Avsendaren har sendt to separate innspel. Begge omhandlar bruk av matjord og skepsisen rundt dette. Siden det er akkurat det kommunestyret skal gjøre nå, så vil jeg bare minne kommunestyrepolitikerne på brevet dere fikk 29. januar 2024 hvor «Matjord og arealplanlegging i kommunane» er tema. Jeg håper dere ser viktigheten og verdien av å sikre matjorda i Norge. Jeg har observert ved flere anledninger i media at noen politikere ønsker og bygge gangsti langs Hjartdøla hvor det ligger matjord, fra klubbhuset i Sauland til nedenfor bygdeheimen. Da må jeg for det første si jeg syns det er merkelig å komme med slike uttalelser uten å tenke konsekvenser. De har heller ikke snakket med grunneiere som blir berørt. I dette tilfelle blir Leine gård som driver som kjøttprodusent av storfe berørt så mye at det er det samme som å si at matprodusenten må avslutte sitt virke. Det er fordi det ligger beite på begge sider av elva hvor kuene går over att og fram på beite, og har elva som drikkevann. Det har de gjort i mange år, så det er ikke noe nytt. Kan ikke se at dette er noe livsviktig for samfunnet i bygda. Til opplysning så har jeg registrert at Sauland IL har lagt ut 36 turløyper i Sauland. Så det burde være nok av fine og attraktive steder gå på for både innbyggere og turister her. Jeg ber dere derfor å se konsekvensene av dette? Hva er mest samfunnsnyttig, mat eller at noen ønsker seg en ny tursti?	29

0	0		06.10.2023	Christian Kierulf	Vatnar-Løkjestul	Ikkje arealinnspel	Synar til gamal sak rundt etablering av hyttefelt i Vatnar - Løkjestul området. Det er en sak som ønskes at skal tas opp i utvalget deres. I 2010 skrev Rolf Bjørum og jeg et "Opprop mot etablering av nytt hyttefelt i Vatnar - Løkjestul området". Riktig versjon skal være vedlagt, og den er datert 31.03.2010. Poengene som vi la frem mot utvidet hyttebygging i området den gang mener jeg står seg den dag idag. Idag er kommunen eier av denne fjelltomten. Salg er nært forestående? Er det mulig for utvalget å revurdere planene for nye hytter i området, før salg, særlig når vei inn i området ikke lenger er aktuelt? Hytter med en enkel standard tilsier at tettheten av hyttene bør reduseres drastisk i forhold til det dagens plan viser. Det er også flere oller i området som det bør tas hensyn til. Kan "Utvalget for plan og utvikling" vennligst se på det vedtaket som ble gjort i 2010. Flertallet av eksisterende hytteeiere i området støtter nok denne henvendelsen og ønsker en endring i vedtaket fra 2010. Undertegnende tar gjerne et møte med utvalget om så er nødvendig	35
0	0		03.06.2024	Jon Groven Bergsland mfl.	Breivatn	LNFR	Innspelet er utfyllande, men korta ned i samandraget. Innsendarane ynskjer at område avsett til fritidsbusetnad ved Breivatn tas ut av planen.	37
0	0		24.04.2021	Kjell Høiseth	Flugonfjell-Toskjør	LNFR Spreidd fritids-busetnad og LNFR spreidd bustad	Brev frå 2021. Ynskje om vegforbindelse mellom Fugonfjell og Toskjær, via Hovedmarken og Russmarken. Innspelet er ei moglegheitstudie.	38
0	0		09.06.2024	Leiv Krosshus		Bustad	Har et område mellom elva og frølands vegen som eg gjerne ville omgjort til noen bustad tomter. Dette område ligger sentralt til for barnefamilier og med infrastruktur ner ved. Vist de nå blir utbygging av kraft, bør det være mulig å få til ein tipp der, og løfta terrenget med stein masser.Pr i dag er dette bare område som gror igjenn.	39
25	2		07.04.2024	Anne Grete og Odd Skårnes		LNFR	Gjelder ønsket om å regulere fra formål næring på deler av eiendom 25/2 til formål LNF slik som resten av eiendommen. Tidligere kart viser garasje nede ved gammel butikk med farge orange slik som låven og resten av bygga på 25./2. Nytt kart med	41

0	0		10.06.2024	Grunneigarar ved Ragnar Frøland	Mjella	Næring	Saken gjeld oppheving av vern av elva Mjella med tanke på utbygging av grøn og fornybar energi. Innleier med å fortelje fakta om elva og tidlegare arbeider med verneplanar. I 2006 ble det gjennomført en revisjon av verneplanen. I forbindelse med dette ble store deler av området tatt ut av planen. 5 elver, deriblant Mjella, ble beholdt i planen uten at det var gjort noen nærmere faglige vurderinger. Det at Mjella er omfattet av vern gjør ikke utbygging av vannkraft umulig, men mengden vann som kan tas ut er svært begrenset i forhold til en elv som ikke er vernet. Det vil uansett ikke være aktuelt å tørrlegge hele eller deler av vassdraget. Det vil alltid være krav om minstevannføring, men med vern er minstevannføringen større. Dette medførte at prosjektet kun var lønnsomt dersom utbyggingen kom inn under ordningen med Grønne sertifikater. Fristen for gjennomføring for å komme med på denne ordningen var at anlegget skulle stå ferdig i løpet av 2020. Det ble inngått avtale mellom grunneierne og Fjellkraft AS og i 2013 ble det søkt konsesjon for utbygging av den nederste delen av Mjella. På grunn av mange saker til behandling og derav lang saksbehandlingstid ble ikke prosjektet gjennomført. Etter dette har det ikke vært lønnsomhet i prosjektet. Slik situasjonen er i dag er det et stort behov for mer fornybar kraft, særlig i vår del av landet. Vi mener at det er et potensial for å bygge ut dette i Mjella og at en bør se på hele vassdraget samlet. Forutsetningen for å gå i gang med denne utredningen er at Mjella tas ut av verneplanen. Vi som grunneiere ber derfor om at Mjella tas ut av verneplanen for vassdrag og at det åpnes for en utredning for utbygging av grønn, fornybar kraftproduksjon.	43
0	0		06.09.2023	Per Ingvar Visnes og Kirsti Ottosen		Ikkje arealinnspel	Innsendaren synar til Sjåka hyttelag og deira forslag til føresegner om å regulerte utebelysning. Ynskjer at dette tas inn i kommuneplanen.	44

0	0		09.06.2024	Sauland Idrettslag	SILs fotballbane og klubbhus	Idrett	Vedlagte kartutsnitt viser området ved SILs festetomt 67/1-13 for fotballbane og klubbhus på OVFs eigedom 67/1. Midt på kartet mot venstre side er vist ett areal på østsida av Frølandvegen merka 67/1/0. Dette er ca 2,2 daa, og blei i tidlegare kommuneplanarbeid etter SILs ønskje lagt ut som utvidingspotensiale for SIL fram i tid. Sjå vedlegg 1.1. Vi er nå i prosess med OVF for å få lagt dette arealet som utviding av vår «festetomt» 67/1-13. Det vil også bli avtalt ny festeperiode på 80 år og oppjustera tomteleige. På sørvestre del av denne tomteutvidinga arbeider SIL nå med eit spelemiddelfinansiera prosjekt rundt bygging av garasje/lagerhus kanskje rundt 120 m2 for lagring av lagets utstyr til drift av skiløyper og fotballbane. Difor er det viktig at denne tidlegare vedtekne arealbruken held fram. Når det gjeld det tilsvarande restarealet til 67/1 øst for fotballbanen, så bør det også vidareførast med samme arealbruk – sjøl om ikkje SIL har behov for dette nå.	48c
0	0		09.06.2024	Sauland Idrettslag	Bøehaugen	Idrett	Den nå gjeldande kommunedelplanen for Sauland etter siste revidering har ikkje med seg daverande trase for idrettslagets lysløype «rundt Bøehaugen». Dette fekk i 2022 juridiske konsekvensar slik at løypa via ei voldgiftssak m/rettsforlik måtte endrast og delvis leggast om. Hadde heimelen i det kommunale planverket vore på plass, så hadde saka kunne fått anna utfall. Forventning: Endra lysløype med bakgrunn i rettsforliket 1.9.2022 forsøkt vist på vedlagte Nibio-kart i M=1:3.000 leggast inn i kommunedelplan for Sauland, og får på den måten sikra heimelen for anlegget. Sjå vedlegg 2.1.	48a
0	0		09.06.2024	Sauland Idrettslag	Kleppen	Idrett	Innsendaren har eit langt innspel som handlar om tidlegare avtaler. Dette er ikkje tatt inn her, bere ynskja arealbruk. Forventning: Kommunedelplankartet for Sauland tilførast arealbruk som sikrar at kommunen kan erverve dei rettane SIL treng for å få oppfylt avtala med Fjeld frå 20.4.05 når det gjeld løypesløyfe øst for Kleppen ned mot Leiebekk, samt tilgang til Kleppejordet mellom Gml. Tuddalsveg og E-134 for skiløypetrasear og til skistadion på 68/1.	48b og 48d

97	2	Bøen Knut J	05.06.2024	Knut Bøen	Kovstulvannet /Toskjærvannet	Masse-uttak	Grunneigar ynskjer om lag 10 daa med masseuttak på sin eigedom. Området er i dag avsett til LNF og ligg i regulering frå 15.10.2019 revidert 07.01.2020. saksnummer 4/2020. Ynskjer masseuttak til hytteutbygging/veg bygging, da det er betre for miljøet med masseuttak i nærheit til utbyggingsområdet. Området kan brukas til eventuelt parkering når utbygginga er ferdig. Veg frå hotellvegen til masseuttaket er ca 300 meter.	23
97	125			Sameige Bøenbeite ved Knut Bøen, Jon Tjønn, Helga Asland og Tone Sollid		Fritids-busetnad	Ynskjer om lag 30 daa til fritidsbusetnad. Området er i dag avsett til LNF.Området er beregnet til å koble på Russmarken VA. Avkjøring fra fylkesvei 3430. Må kome tilbake til utnyttelse.	28
62	4	Øyen Halvor O	09.06.2024	Olav Øyen	Sjotmoen	Masse-uttak	Avsette område med fjell nær Sjotmovegen på 62/4 og 66/1, for fremtidig uttak av stein og fjell til knuseverk. Etter opprustning av vei til Sauland kraftverk, er dette nå ett naturlig område å ta ut stein i, det er ingen skog som vokser på bart fjell, fjell og stein er synlig i dagen. Området ligger på motsatt side av den store tippen som Skagerak skal fylle opp med stein fra tunellen, men denne steinen skal bli liggende og dekket til. Etter at området er oppfylt, kan det benyttes som plass for knuseverk, der ett samarbeid mellom 62/4 og 66/1, kan inngås.	42j
62	4	Øyen Halvor O	09.06.2024	Olav Øyen	Vassenden og Sjotmoen	LNFR Spreidd bustad/ bustad	4 stk tomter spredt boligbebyggelse i LNF. Beliggende nær Sjotmovegen i naturlig plassering fra annen bebyggelse, i nærhet til etablert vei. Markert på kart.	42b, 42 c, 42 d og 42e

84	15	Lia Arve	09.06.2024	Kjell Tore Våle og Knut Buen	Gvålsheia hyttefelt	Fritids-busetnad	Innsendaren har lagt ved eit omfattande notat. Det er ynskje om fortetting og utviding av eksisterande hyttefelt. Ingen av områdene berører villrein, dyrket- eller slåttemark, og skogen har veldig lav bonitet. Område 1: Fortette. Kart 1 viser del av eksisterende reguleringsplan med 47 tomter regulert i 2005. Vei ble anlagt i 2020 samtidig med legging av VA i hele hyttefeltet. Russmarken VA har derimot ikke ferdigstilt vann og avløp til disse 47 tomtene. Russmarken VA engasjerte Multiconsult AS til å tegne inn VA-traseer med kostnadsanslag og mulighet for fortetting, og det er mulighet for 20 nye tomter, som da øker antall tomter i eksisterende plan til 67 stk. Det er i tillegg ønskelig at grustaket nederst til venstre i kart 2 legges til rette for leiligheter. Område 2: Grunneiere ønsker å legge inn to tomter på en branntomt nord for Store Ljostjønn ihht. kart 3. Det er ønskelig å sette opp enkle off-grid utleiehytter som kan benyttes av turister til jakt og fiske der planen er å tilby såkalt «varme senger» på høyfjellet. Dette for å øke inntektsgrunnlaget til begge gårdene Nordre og Søndre Gvåle. Område 3: Råenden Vest har et markert område ved tregrensen med øvre grense tilsvarende gamle plan for Tuddal alpin på omtrent 1000 moh. Alpinanlegget ønskes for øvrig tatt ut av planen på gnr 98/63. Området er plassert utenom større myrer og myrlandskap, og veiene til hyttefeltet skal ikke berøre stiene til gamle Transportveien over Råen. Område er omtrent på størrelse med nåværende plan ovenfor, og kan potensielt inneholde 70 nye tomter. Råenden Øst har et markert område ved tregrensen med øvre grense tilsvarende gamle plan for Tuddal alpin. Området er plassert utenom større myrer og myrlandskap, og hovedveien til hyttefeltet vil følge kotene. Område er omtrent dobbelt så stor som nåværende plan, og kan potensielt inneholde 140 nye tomter.	46a og 46b
0	0		09.06.2024	Sauland Idrettslag	Kleppebakken	Idrett	Kleppebakken var tidlegare brukt til skiaktivitetar om vinteren. Området har også stor verdi som næruteområde for Sauland skule. Vi ynskjer avtale som opnar for å kunne nytte Kleppbakken mellom ny og gml gardsveg stil skileik, samt reetablere to mindre hoppbakkar der Vesle Kleppbakken blei riven.	48e
72	2	Hagen Geir Johannes	13.06.2024	Hjartdal kommune	Sauland sentrum Hagengården	Bustad	Kommunen har kjøpt eiendommen	50

97	126		18.04.2024	Sameigarane for gnr 97 bnr 126	Tuddal	Fritids-busetnad	ca 370 daa. Delvis avsett LNF kommunedelplanen.Søndre/østre del ligg i reguleringsplan for Tuddal Fjellgrend gnr/bnr 100/26. Grunneigarar ynskjer å utvide eksisrerande reguleringsplan men har ikkje ytra meiningar omkring utviklinga til dette føremålet i sitt innspel. Planar for området har vore førebudd medan 2017/18. Hjartdal kommune er kjent med dette. Det er offentleg vatn og avløp frå Russmarken.VA ligg til rette i området, med kummar for påkopling. Strøm ligg også til rette i området. Det visast til regulert åtkomstveg.	15

			07.06.2024	Jan Egil Skårdal mfl.	Alpelandsbyen Tuddal	Fritids- og turistføremål	7 grunneiere har gått sammen om å legge inn sine areal som en felles satsning på å utvikle et nytt område som ligger mellom sentrum ved Bøen krysset og Toskjær området. Dette innbefatter Joker butikken, samt områdene som i dag er satt av til camping turisme og Montessoriskole med alle uteområdene. Det nye området strekker seg opp til eksisterende hytter på Solheimsbeite hyttefelt, Måsafjell hyttefelt og Kovstulområdet. Totalt ca. 2 900 000 m². I tillegg kommer innspill som ligger inntil dette nye området fra Kåre Karlberg som utvidelse av Måsafjell reguleringsplan og innspill fra Tom Majlund Nielsen (Tuddal 2) og eksiterende reguleringsplan for Solheimsbeite på vestsiden av Toskjærvatn. Om alt inkluderes er området på mer enn 3 500 mål. Store deler av området er i dag skog med hovedsakelig gran. Nesten all skog ligger under 800 m. Skog vil bli hogd. Tanken er å bygge en komplett skidestinasjon for alpint og langrenn. Områdes totale utstrekning samt høydeforskjell fra Setorskardhøgda og ned til Montessoriskolen er på mer enn 400 m. Dette åpner fra 3- 4 gode alpine nedfarter, alle med lengder på opptil 2000 m og stor høydeforskjell. På områdets østside langs etter elven og trasegrøften til Tuddal Kraft er det tiltenkt en gondolheis som starter i området innenfor skolen og går til Setorskardhøgda. Her vil heisen ligge i le for vinden. I tillegg en mindre Stolheis, med adkomst fra Toskjær området. Denne kan plasseres ved innkjøringen til Vestre Solheimsbeite. En nedfart til denne heisen må legges til rette på østsiden av Setorskardhøgda i Solheimsbeite reguleringsplan. Ved behov kan det også legges til rette for heisadkomst fra Måsafjell. For å sikre gode snøforhold vil en være avhengig av tilgang på vann for snøkanoner. Dette kan tas fra overflatevann eller i kombinasjon med vann fra Sjåvatn. Da vil det også være vann tilgjengelig for brannslukking i brannhydranter. Aktiviteter I tillegg til alpine nedfarter må området tilby skilek, langrennsløyper, stier, sykkel	36
94	5		16.08.2024	Kjell Høiseth		Fritidsbusetnad	80 daa	53
29	5		09.08.2024	Anders Nordbø	Bringebærjuvet	LNFR Spreidd fritidsbus	Ønsker at areal avsatt til spredt fritidsbebyggelse opprettholdes slik at det kan fradeles inntil 2 tomter her i fremtiden. Innspill er sendt inn med godkjenning fra nåværende grunneier.	

						etnad og LNFR spreidd bustad		
84	15	Lia Arve	09.06.2024	Kjell Tore Våle og Knut Buen	Gvålsheia hyttefelt	Fritidsbu setnad	Innsendaren har lagt ved eit omfattande notat. Det er ynskje om fortetting og utviding av eksisterande hyttefelt. Ingen av områdene berører villrein, dyrket- eller slåttemark, og skogen har veldig lav bonitet. Område 1: Fortette. Kart 1 viser del av eksisterende reguleringsplan med 47 tomter regulert i 2005. Vei ble anlagt i 2020 samtidig med legging av VA i hele hyttefeltet. Russmarken VA har derimot ikke ferdigstilt vann og avløp til disse 47 tomtene. Russmarken VA engasjerte Multiconsult AS til å tegne inn VA-traseer med kostnadsanslag og mulighet for fortetting, og det er mulighet for 20 nye tomter, som da øker antall tomter i eksisterende plan til 67 stk. Det er i tillegg ønskelig at grustaket nederst til venstre i kart 2 legges til rette for leiligheter. Område 2: Grunneiere ønsker å legge inn to tomter på en branntomt nord for Store Ljostjønn ihht. kart 3. Det er ønskelig å sette opp enkle off-grid utleiehytter som kan benyttes av turister til jakt og fiske der planen er å tilby såkalt «varme senger» på høyfjellet. Dette for å øke inntektsgrunnlaget til begge gårdene Nordre og Søndre Gvåle. Område 3: Råenden Vest har et markert område ved tregrensen med øvre grense tilsvarende gamle plan for Tuddal alpin på omtrent 1000 moh. Alpinanlegget ønskes for øvrig tatt ut av planen på gnr 98/63. Området er plassert utenom større myrer og myrlandskap, og veiene til hyttefeltet skal ikke berøre stiene til gamle Transportveien over Råen. Område er omtrent på størrelse med nåværende plan ovenfor, og kan potensielt inneholde 70 nye tomter. Råenden Øst har et markert område ved tregrensen med øvre grense tilsvarende gamle plan for Tuddal alpin. Området er plassert utenom større myrer og myrlandskap, og hovedveien til hyttefeltet vil følge kotene. Område er omtrent dobbelt så stor som nåværende plan, og kan potensielt inneholde 140 nye tomter.	46c

62	4	Øyen Halvor O	09.06.2024	Olav Øyen	Vassenden og Sjotmoen	LNFR Spreidd fritidsbusetnad og LNFR spreidd bustad	5 stk tomter til spredt fritidsbebyggelse. Antall tomter skal ikke behøve å ha reguleringsplan. Dagens avstand på 200 m bør lempes på, hvis områdene i terrenget ligger slik at det ikke er naturlig innsyn til hverandres fritidsboliger. Fritidsboliger skal tilpasses terreng, det skal gjøres minimale inngrep i naturen, og det skal ikke være utslipp av svartvann, men mulighet for egen brønn eller annen vannkilde inntil hyttevegg. Det må også lempes på avstand til vann der disse er private og det ikke er til hinder for allmenn bruk. 4 stk er tiltenkt plassert i området «Vassenden» markert på kart. 1 stk er tiltenkt plassert på «Åsen under Deilmyra» over Sjotmoen, markert på kart.	42f-i