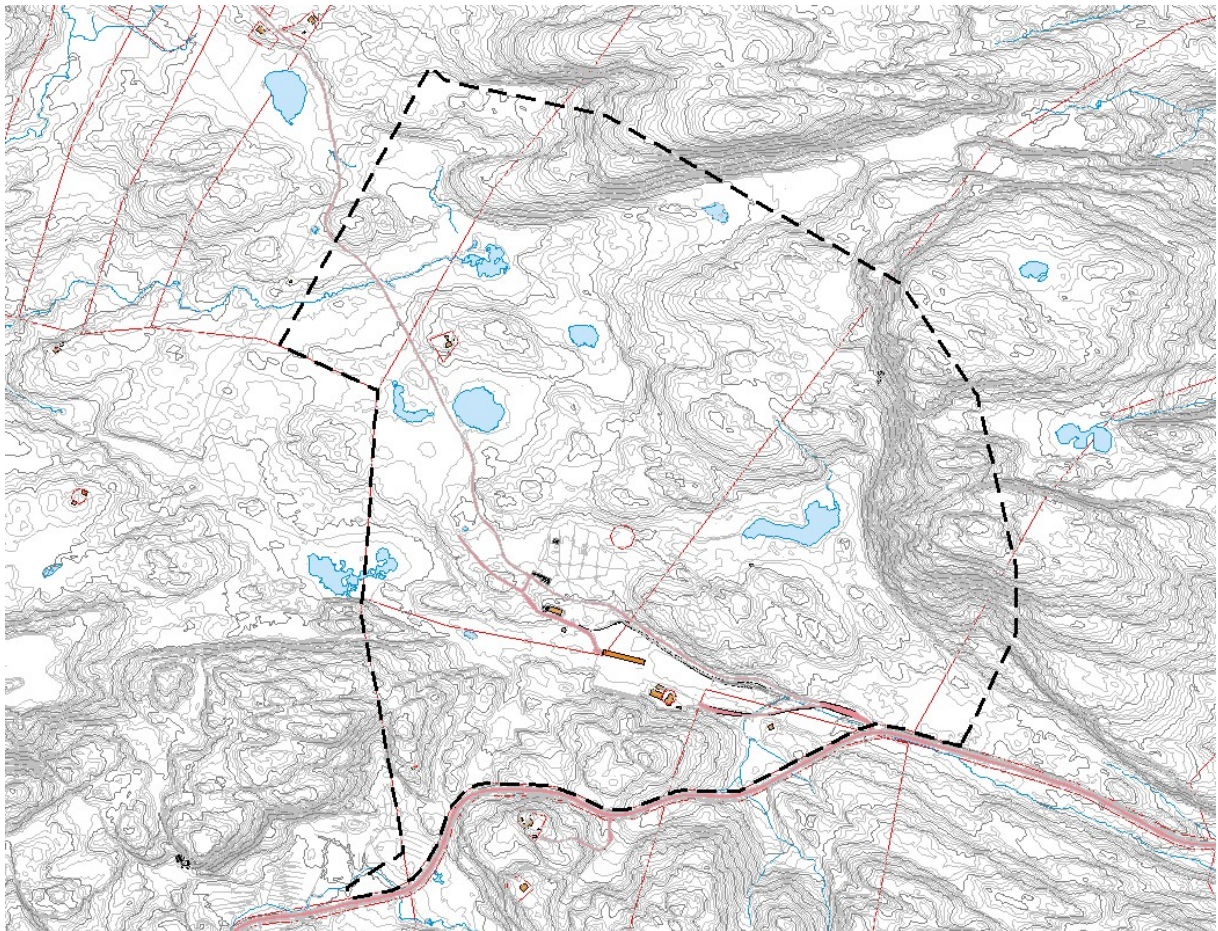


# PLANINITIATIV

for Gnr/bnr. 69/1 og 69/2, Grønkjær.

---

## Grønkjær Skisenter



Utarbeidet av: Sikte Landmåling AS

Datert: 11.01.2022

## Ansvarlige

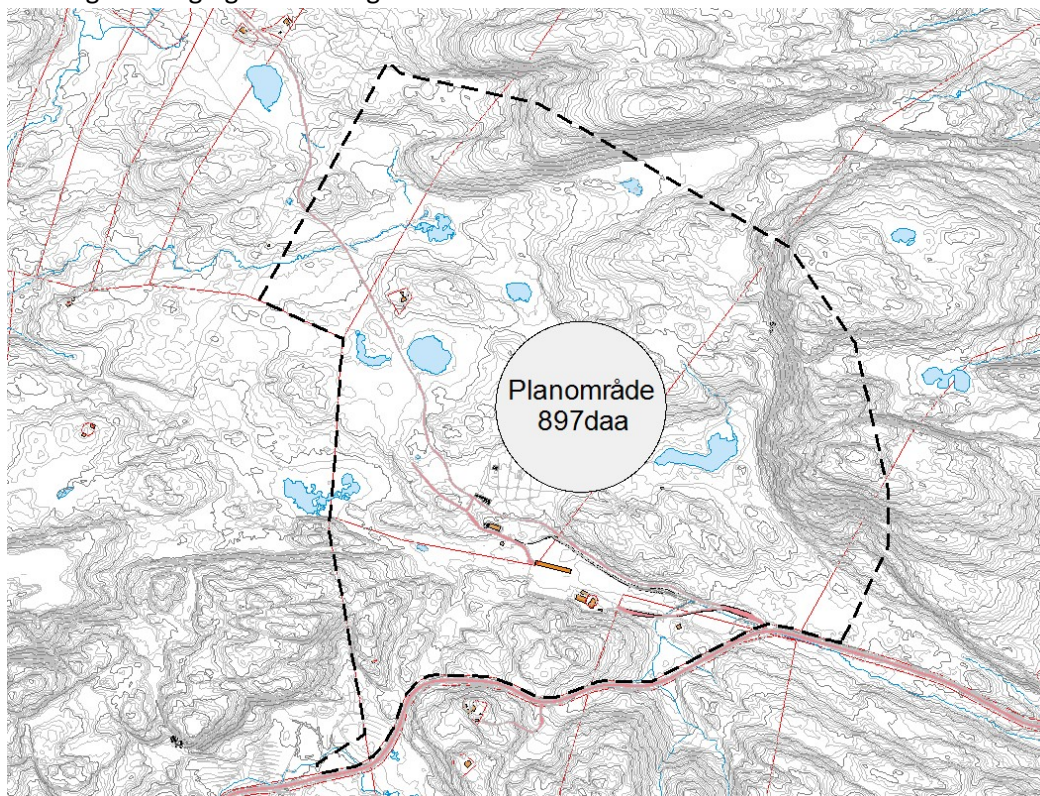
<b>Fagkyndig</b>	<b>Sikte Landmåling AS</b>
	Lars Håvard Eriksen
	<a href="mailto:lars@sikteland.no">lars@sikteland.no</a>
	955 66 000
<b>Forslagsstiller</b>	Grønkjær Skisenter SA
	<a href="mailto:terje.bakka@nenett.no">terje.bakka@nenett.no</a>
	468 54 030
<b>Hjemmelshaver</b>	Hallgeir Hustveit Mælandsmo
	970 56 023
	Edvard Cloumann
	922 60 080

## Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)

- Hensikt med plan å etablere reguleringsplan for skisenteret sammenfallende med allerede utførte og planlagte tiltak.
- Planområdet er totalt 896696m<sup>2</sup>. Fremtidige arealformål vil avklares under planarbeidet.

## Planområdet og omgivelsene (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b)

- Planavgrensning og lokalisering



- Beskrivelse av planområdet
  - Dagens arealbruk
 

Området fungerer i dag som tur- og friluftsområde med oppkjørte skiløyper vinterstid og turstier sommerstid. Innenfor planområdet er også tilhørende infrastruktur til skisenteret med klubbhus, parkeringsplass og skytebane.
  - Eiendomsforhold
 

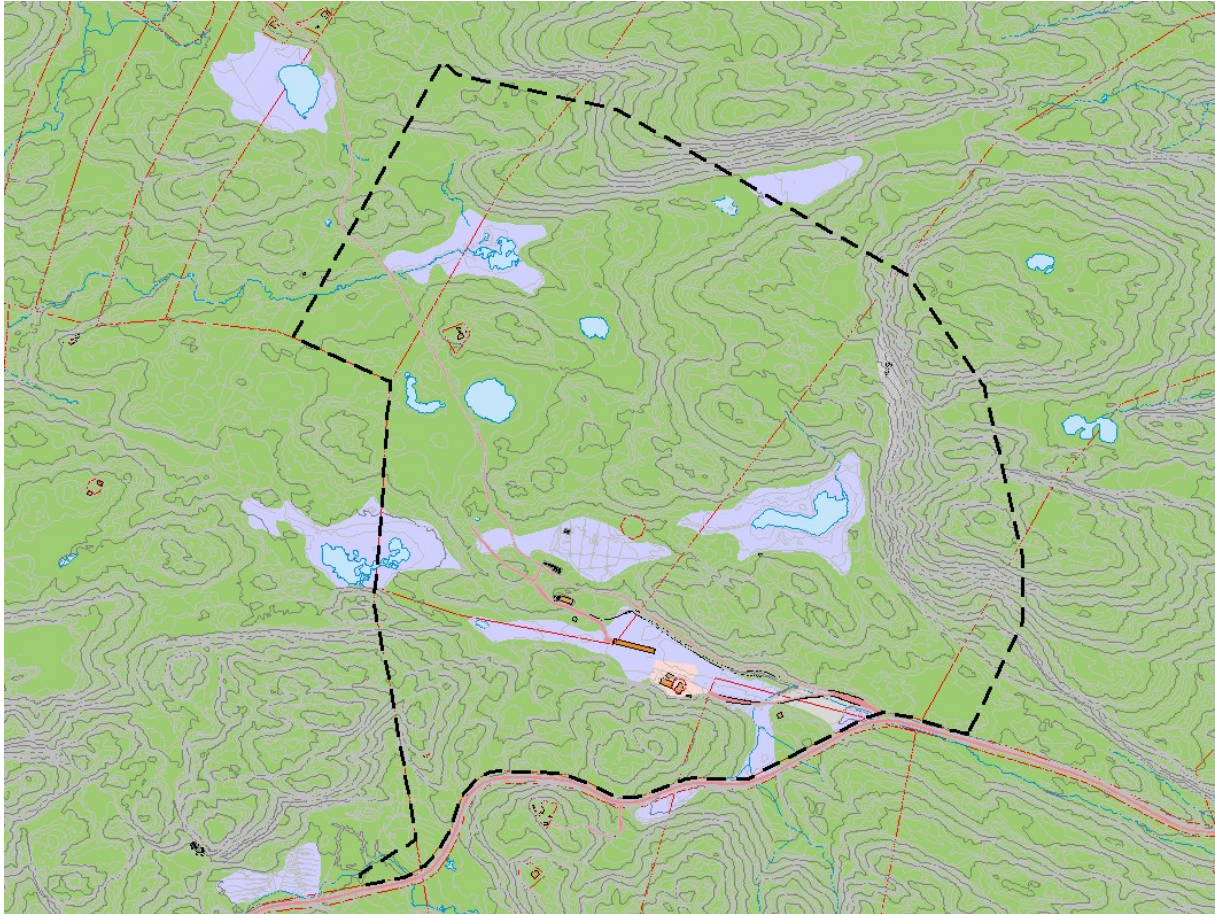
Planområde ligger hovedsakelig over eiendom 69/1 tilhørende Hallgeir Mælandsmo og 69/2 tilhørende Edvard Cloumann. Planområde omfatter videre eiendom 72/1, 69/15 og 305/1.

Eiendomsliste	
Gnr/bnr	Hjemmelshaver
69/1	Hallgeir Hustveit Mælandsmo
69/2	Edvard Cloumann
72/1	Inger Johanne Grini
69/15	Åge Andersen
76/4	Sveinung Øygarden

- Tilstøtende arealbruk
 

Mot vest ligger Detaljreguleringsplan for Grønkjær Hytteområde og Furulia hyttefelt. Adkomstveg til dette hytteområde for Grønkjær Hytteområde går også gjennom planområde.
- Analyse av nærområdet og omgivelsene





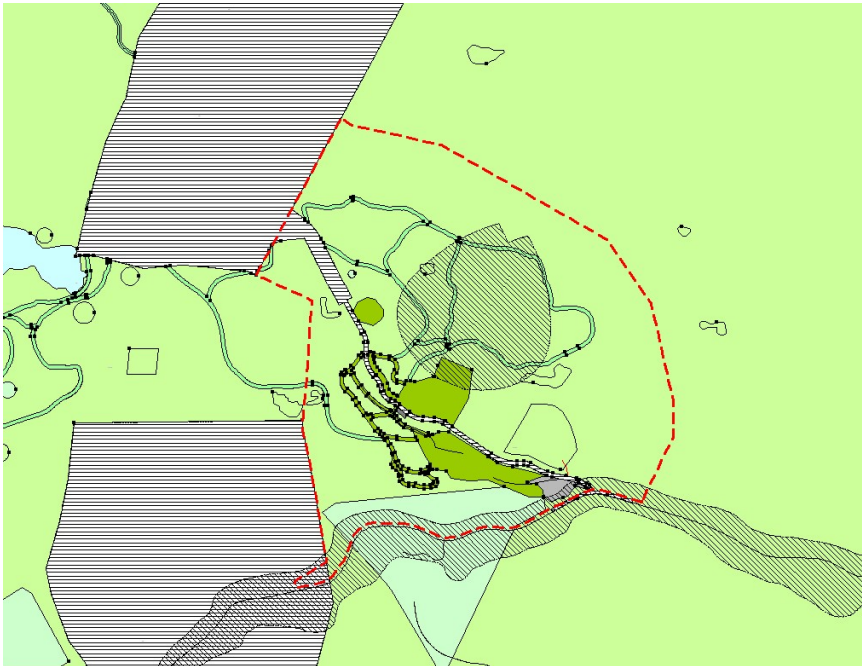
Planområde ligger i kupert terreng bestående av furuskog, myrområder, små vann og opparbeidede områder for skisenteret.

## Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)

### Forholdet til kommuneplanens arealdel.

Planområde ligger i stor grad innenfor hensynssone for friluftsliv i tillegg til arealformål for turdrag, idrettsanlegg fritidsbebyggelse og LNRF områder.

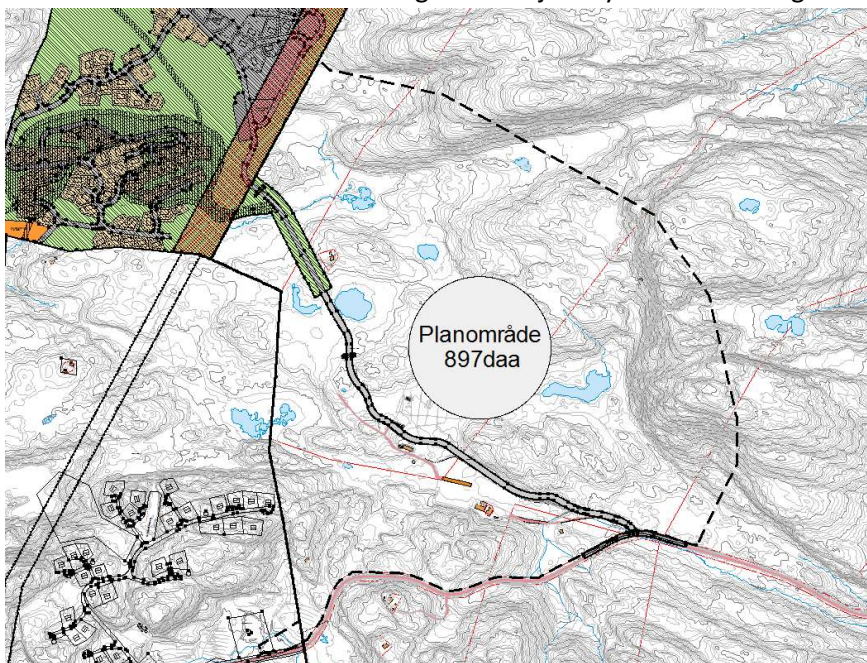
Planområde overlapper også sikringssoner for nedslagsfelt drikkevann og faresoner for skred og støysoner ifm veg og skytebane.



### Forholdet til evt. gjeldende reguleringsplan.

Planområdet ligger inntil detaljregulering for Grønkjær Hytteområde og Furulia hyttefelt.

Planområde er foruten adkomstveg til Grønkjær Hytteområde uregulert.



### Forholdet til evt. pågående planarbeid i eller omkring planområdet.

Det er ingen andre kjente igangsatte planarbeider i området.

## Kort presentasjon av prosjektet / planidéen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)

### Funksjonell og miljømessig kvalitet

- Området består allerede av asfalterte tur- og skiløyper av høy kvalitet i tillegg til skiskytterstadion. Planen er å lage en reguleringsplan som regulerer bruken og videreutviklingen.

### Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

- Det planlegges å avsette nye arealer for utvikling av driftsbygninger, fritidsboliger, utleiehytter og parkering. I tillegg er det aktuelt å etablere nye løypetraseer og fjerne eksisterende skytebane.

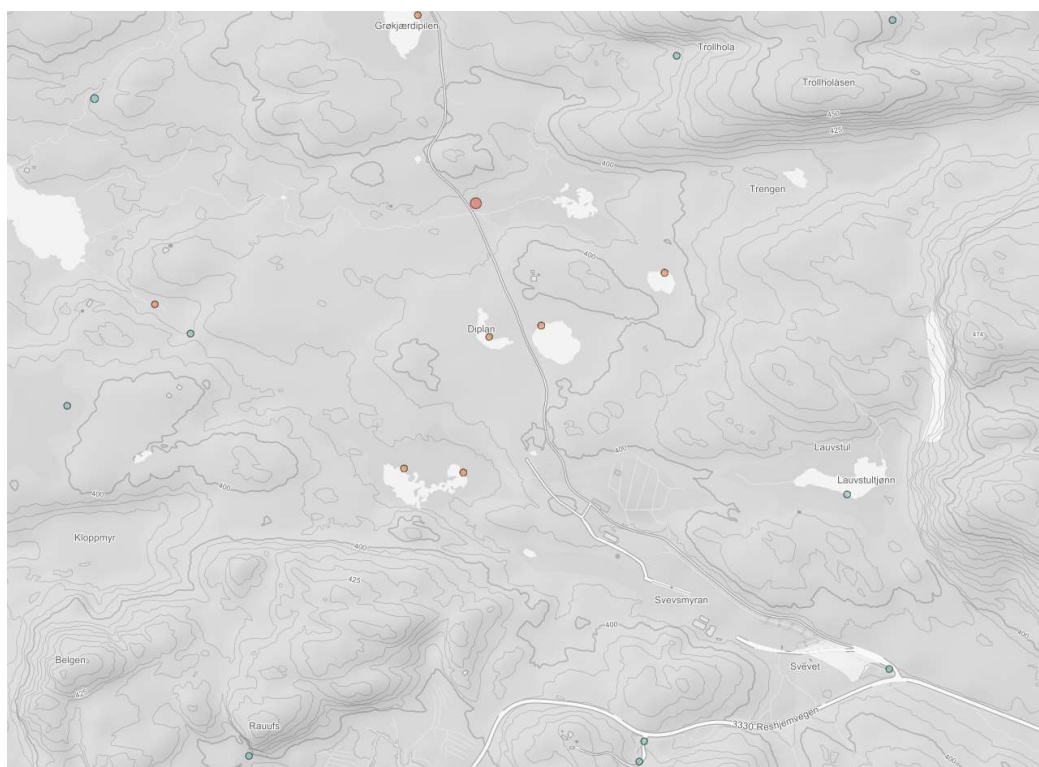
## Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

(jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)

- Planområdet ligger i kupert terreng og planlagte tiltak som bygninger og veger anlegges skånsomt i terrenget. For etablering av parkering kan det være aktuelt å sprengne ut ett område for å få tilgang til fjellmasser.

Artskart fra Artsdatabanken angir 3 typer truede eller sårbare artstyper.

Artstype	Funndato	Vurdering
Granmeis ( <i>Poecile montanus</i> )	19. feb 2021	Sårbar
Storsalamander ( <i>Triturus cristatus</i> )	25. mai 2020	Nær truet
Grankorsnebb ( <i>Loxia curvirostra</i> )	23. mar 2022	Livskraftig



Kartutsnitt fra Artsdatabanken

Overvannshåndtering er planlegges infiltrert på egen grunn eventuelt ført frem til basseng for vannproduksjonsanlegg.

- Planens virkning utenfor planområdet vil utredes i det videre planarbeidet.
- Aktuelle videre utredningstema er: (listen er ikke uttømmende)
  - Biologisk registrering av naturtypemangfold
  - Planens virkning for utvikling av fritidsboliger i området
  - Interesser for tur- og friluftsliv

## Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav i)

Det skal utarbeides fullstendig ROS analyse. Eventuelle risiko og sårbarhet vil bli identifisert og eventuelle forslag til avbøtende tiltak vil bli omhandlet i rapporten.

## Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav I)

Planforslaget er ikke omfattet av planer som krever konsekvensutredning jf Forskrift om konsekvensutredning (FOK) § 6.

Planforslaget er omfattet av Vedlegg II pkt 12a i samme forskrift og skal konsekvensutredes om det vurderes at planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf FOK § 8.

Forslagstiller har utført vurdering basert på punkt a-d FOK § 9:

- a) Planforslaget ligger innenfor hensynssone for friluftsliv i kommuneplan. Planens videre virkeområde er fortsatt tur- og friluftsliv. Forslagsstiller vurderer at planen kun vil heve kvaliteten på dagens bruk av området.
- b) Kjente miljøverdier er begrenset til områder rundt vann og kan enkelt hensyntas med sikringssoner i plankart.
- c) Planen for ingen vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall.
- d) Planen omfatter ikke kommersielt uttak av naturressurser.

Vurdering av planens virkning på miljø og samfunn jf FOK § 10

Egenskaper ved planen:

- a) Planforslagets størrelse er relativt stort. Planforslaget er i stor grad i tråd med gjeldende kommunedelplan. Planforslaget grenser til andre detaljreguleringsplaner, men planlagte tiltak gir ingen negativ effekt for disse. Planforslaget krever lite terrenginngrep, dybder skjæring/fylling.
- b) Planforslaget innebærer ingen bruk naturressurser, jord, mineraler, vann eller biologiske ressurser. Planforslagets arealomfang er endelig og vil ha liten innvirkning på tilstøtende arealer.
- c) Industritype er på nåværende tidspunkt uavklart. Mulig fremtidig avfallsproduksjon og utslipp er for tidlig å utrede nå.
- d) Planlagte eller eksisterende tiltak gir svært lav risiko for ulykker og/eller katastrofer.

Lokalisering og påvirkning av omgivelser

- a) Det er ingen verneområder etter naturmangfoldloven innenfor plangrense.
- b) Det er i Artsdatabanken to rødlistede arter innenfor plangrense.
- c) Planforslag er i tråd med gjeldende kommunedelplan og ikke i konflikt med andre regionale- eller nasjonale planbestemmelser.
- d) Planforslaget krever omdisponering av området nå brukt til landbruk-, natur og friluftsmål. Det er ingen annen landbruksinteresse i området enn ordinær skogsdrift.
- e) Det er ingen kjente overskridende miljøkvalitetsstandarder i området.
- f) Sannsynligheten for planforslaget innvirkning på helse i form av forurensning til luft eller vann, vurderes som svært liten.
- g) Sannsynligheten for planforslagets risiko for vesentlige klimagassutslipp, vurderes som svært liten.
- h) Områdets topografi tilsier begrenset naturfare som flom, ras eller skred.

Forslagstiller vurderer jf FOK § 10 fjerde ledd hverken på bakgrunn av enkeltpunkter eller samlet behov for konsekvensutredning.

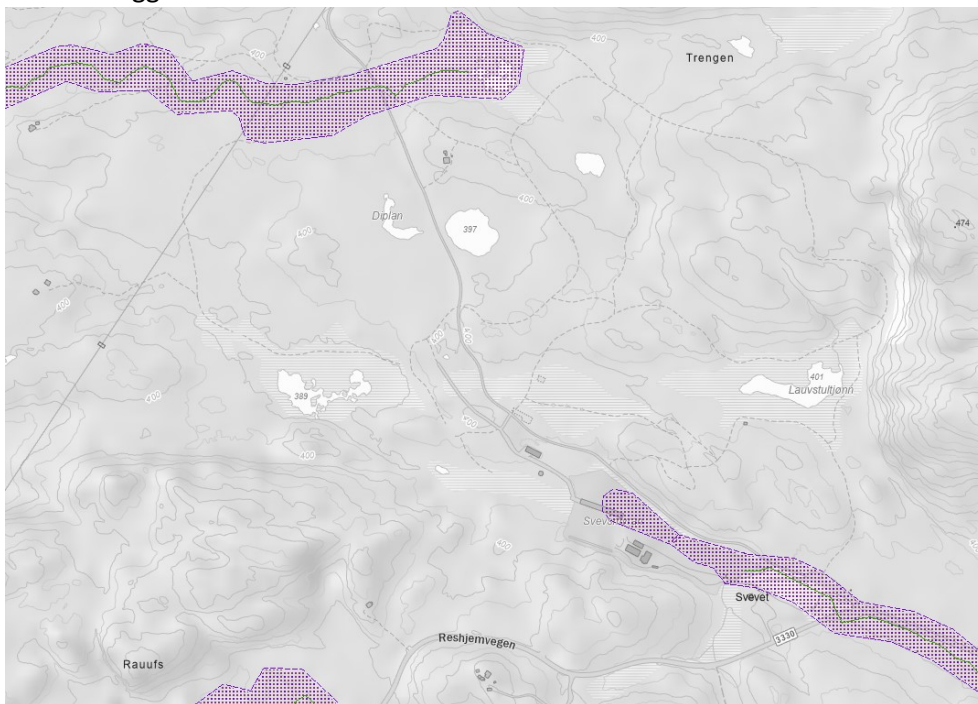
## Planprosessen og samarbeid / medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, j og k)

- Er det vesentlige interesser som berøres av planinitiativet?  
Det antas at planarbeidet ikke berører vesentlige interesser.
- Hvilke offentlige instanser og andre interesserte skal varsles om planoppstart?  
Vestfold og Telemark Fylkeskommune  
Notodden Kommune ved miljøhygienisk avdeling  
Notodden Energi  
Statens Vegvesen  
Naboer  
Heddal Idrettslag
- Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, naboer og andre berørte:  
Ordinær planprosess legges til grunn, med mulighet for medvirkning gjennom hele planprosessen spesielt ved varsel om oppstart og offentlig ettersyn. Det legges pr. dags dato ikke opp til felles informasjonsmøte. Dersom det viser seg å være behov for denne type møter vil dette gjennomføres.

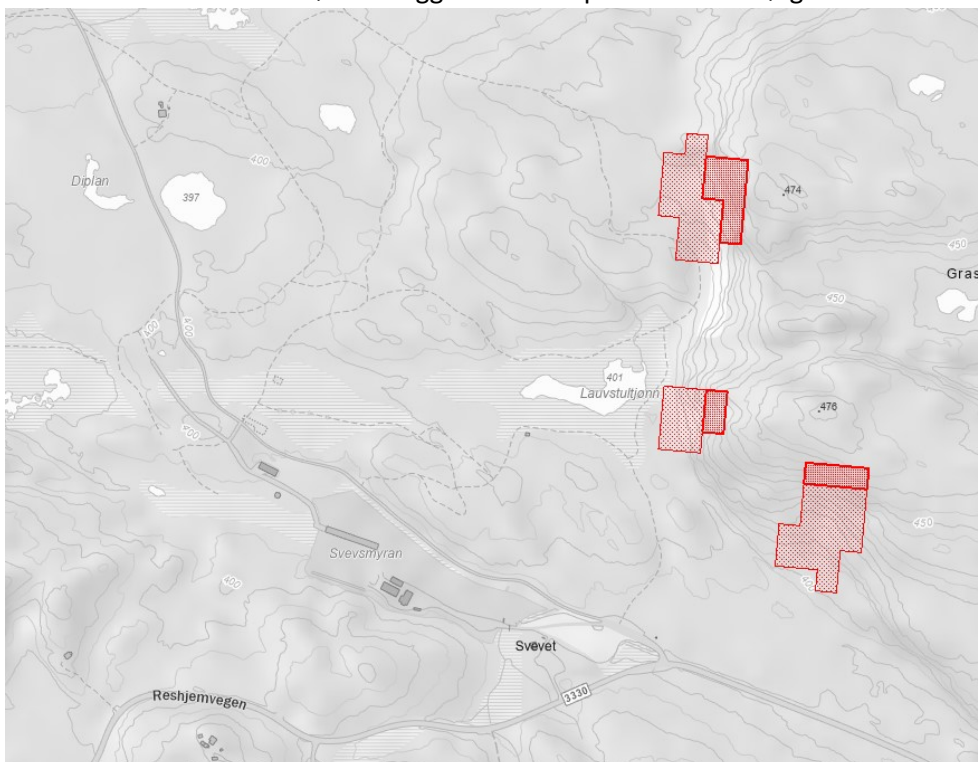


## Andre forhold

- Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold?  
Området ligger innenfor NVE karters aktsomhetsområde for flom.



Aktsomhetsområde for snøskred ligger innenfor planområdet i følge NVE kartdatabase

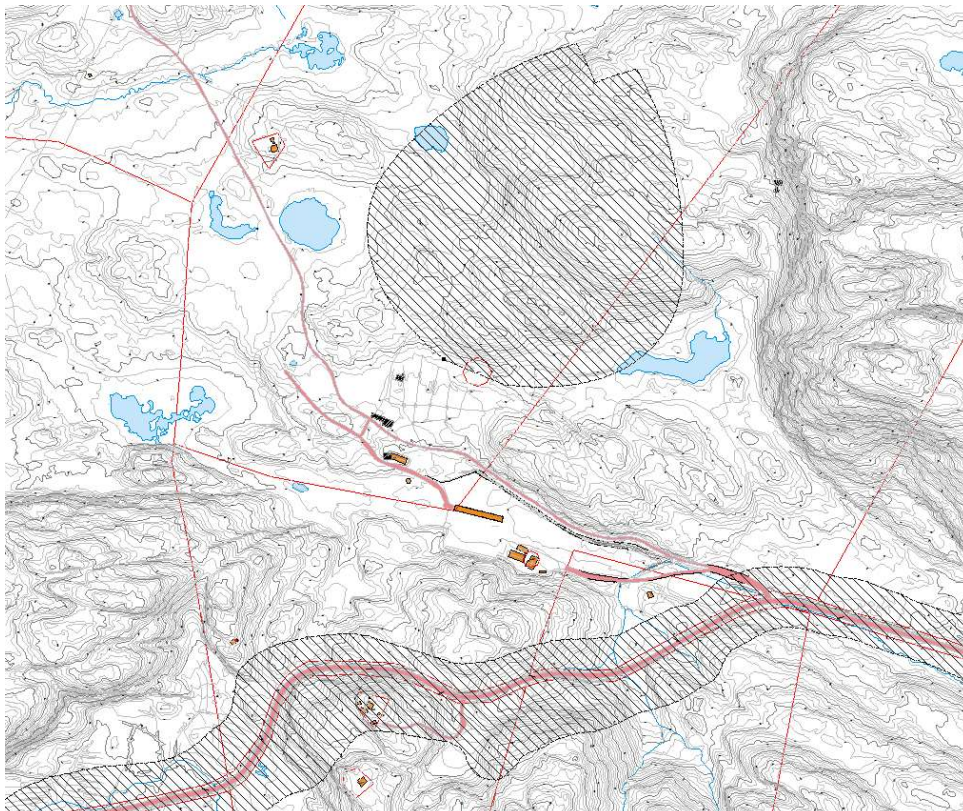


Det er ellers ikke funnet treff i noen av NVE sine databaser som omhandler naturfare.

- Berører området viktig natur?  
Miljødirektoratets naturbase viser at det er nyttbar myr innenfor planområde.



- Er området utsatt for støy eller annen forurensning?  
Planområdet ligger delvis innenfor støysone for veg og skytebane iht støysone i kommuneplan.



- Er det forurenset grunn i området?  
Nei
- Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø?  
Det er ingen treff i Riksantikvarens kulturminnesøkdatabase. Det er ingen kjente kulturmiljøer innenfor planområdet.

Vedlegg:

- SOSI fil med planavgrensning
- Plankart\_A2